



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 543 922	6 201 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 543 922</b>	<b>6 201 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	48 000
Annen driftskostnad		2 623 142	2 111 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 671 142</b>	<b>2 159 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 872 780</b>	<b>4 041 334</b>
Annen rentekostnad	4	2 946 400	2 610 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 946 400</b>	<b>2 610 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 400</b>	<b>-2 610 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>926 380</b>	<b>1 430 827</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 803	314 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 577	1 116 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	185 330	182 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 330</b>	<b>182 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 216 368	57 242 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 506	75 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 269 874</b>	<b>57 317 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		404 752	404 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 753</b>	<b>404 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 859 957</b>	<b>57 904 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	324 188	304 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 188</b>	<b>304 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 899	1 603 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 899</b>	<b>1 603 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 087</b>	<b>1 907 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 575 043</b>	<b>59 812 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 959 294	3 236 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 294</b>	<b>3 236 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 059 294</b>	<b>3 336 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 958 188	18 633 196
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	38 345 231	37 519 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 303 419</b>	<b>56 152 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 303 419</b>	<b>56 152 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 263	6 311
Betalbar skatt	5	207 067	316 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 330</b>	<b>323 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 515 749</b>	<b>56 475 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 575 043</b>	<b>59 812 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 874 927  
VIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 543 922	6 201 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 543 922</b>	<b>6 201 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	48 000
Annen driftskostnad		2 623 142	2 111 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 671 142</b>	<b>2 159 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 872 780</b>	<b>4 041 334</b>
Annen rentekostnad	4	2 946 400	2 610 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 946 400</b>	<b>2 610 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 400</b>	<b>-2 610 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>926 380</b>	<b>1 430 827</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 803	314 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 577	1 116 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>



Organisasjonsnr: 981 874 927  
VIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	185 330	182 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 330</b>	<b>182 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 216 368	57 242 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	53 506	75 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 269 874</b>	<b>57 317 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		404 752	404 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 753</b>	<b>404 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 859 957</b>	<b>57 904 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	324 188	304 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 188</b>	<b>304 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 390 899	1 603 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 899</b>	<b>1 603 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 087</b>	<b>1 907 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 575 043</b>	<b>59 812 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 959 294	3 236 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 294</b>	<b>3 236 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 059 294</b>	<b>3 336 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 958 188	18 633 196
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	38 345 231	37 519 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 303 419</b>	<b>56 152 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 303 419</b>	<b>56 152 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 263	6 311
Betalbar skatt	5	207 067	316 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 330</b>	<b>323 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 515 749</b>	<b>56 475 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 575 043</b>	<b>59 812 486</b>



Organisasjonsnr: 981 874 927  
VIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 VIK INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 874 927



## Resultatregnskap VIK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 543 922	6 201 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 543 922</b>	<b>6 201 087</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 000	48 000
Annen driftskostnad		2 623 142	2 111 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 671 142</b>	<b>2 159 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 872 780</b>	<b>4 041 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	4	2 946 400	2 610 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 946 400</b>	<b>2 610 507</b>
Resultat før skattekostnad		926 380	1 430 827
Skattekostnad på resultat	5	203 803	314 782
<b>Resultat</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 577	1 116 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>722 577</b>	<b>1 116 045</b>



## Balanse VIK INVEST AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	185 330	182 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 330</b>	<b>182 066</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 216 368	57 242 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 506	75 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 269 874</b>	<b>57 317 874</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		404 752	404 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 753</b>	<b>404 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 859 957</b>	<b>57 904 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	324 188	304 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 188</b>	<b>304 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 390 899</b>	<b>1 603 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 087</b>	<b>1 907 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 575 043</b>	<b>59 812 486</b>



Balanse  
VIK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 959 294	3 236 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 294</b>	<b>3 236 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 059 294</b>	<b>3 336 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 958 188	18 633 196
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	38 345 231	37 519 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 303 419</b>	<b>56 152 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 263	6 311
Betalbar skatt	5	207 067	316 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 330</b>	<b>323 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 515 749</b>	<b>56 475 769</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>59 575 043</b>	<b>59 812 486</b>

Oslo, 13.05.2024  
Styret i VIK INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Torstein Vik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Eide  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### VIK INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader

VIK INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM OG INVENTAR
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	59 151 588
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>59 151 588</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 740 724
Årets ordinære avskrivninger	48 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>1 788 724</b>
Bokført verdi 01.01.2023	57 311 874
Årets avskrivning og nedskrivning	48 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>57 269 874</b>

Økonomisk levetid 100 år

Det er benyttet lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for næringseiendom er beregnet til 100 år for bygningen, mens tomteverdien ikke blir avskrevet. Faste tekniske installasjoner er skilt ut pr. 01.01.09 med kr. 384 194 og avskrives over 20 år. Boligeiendom har selskapet valgt å ikke avskrive fra og med 2009.

Av selskapets 33 eiendommer har 28 eiendommer Trondheimsveien 164 1-13 ANS som hjemmelshavere. Videre har 2 eiendommer Trondheimsveien 164 ANS som hjemmelshaver. Deltakere i de 14 selskapene Trondheimsveien 164 1 - 13 ANS og Trondheimsveien 164 ANS er Vik Invest AS med 99% og Vik Invest II AS med 1%.

De 3 øvrige eiendommene har Vik Invest AS som hjemmelshaver.

Eiendommene har en verditakst fra januar 2013 som viser en at selskapets andel av eiendommen har en markedsverdi på kr 86 251 000.

Selskapets eiendomsmasse har en ligningsverdi på kr 158 367 868 som også underbygger en solid merverdi i forhold til bokført verdi. Basert på dette har den forretningsmessige driften generert en betydelig verdøkning for eiere.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### VIK INVEST AS

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonær har ytet VIK INVEST AS et lån på NOK 38 345 231. Lånet er renteberegnet.

#### Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 067	316 994
Endring i utsatt skattefordel	-3 264	-2 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 803</b>	<b>314 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	926 380	1 430 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 834	10 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>941 214</b>	<b>1 440 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 067	316 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 067</b>	<b>316 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-842 407	-827 573	14 834
<b>Sum</b>	<b>-842 407</b>	<b>-827 573</b>	<b>14 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-842 407</b>	<b>-827 573</b>	<b>14 834</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 330	-182 066	3 263

#### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	3 236 717	3 336 717
Pr 01.01.2023	100 000	3 236 717	3 336 717
Årets resultat		722 577	722 577
Pr 31.12.2023	100 000	3 959 294	4 059 294

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	404 752	404 752
<b>Sum</b>	<b>404 752</b>	<b>404 752</b>

#### LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR

Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 958 188	-18 633 196
Annen langsiktig gjeld	-38 345 231	-37 519 268
<b>Sum</b>	<b>-55 303 419</b>	<b>-56 152 464</b>

Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	42 412 148	42 419 148
Tomt	2 268 000	2 268 000
<b>Sum</b>	<b>44 680 148</b>	<b>44 687 148</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Gjelden er rentebærende. Aksjonær vil hvis nødvendig skyte inn ytterligere aksjekapital med overkurs enten ved kontantinskudd eller ved konvertering av deler av siff tilgodehavende i selskapet.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### VIK INVEST AS

#### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VIK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Gaute Vik	51	51,0	51,0
Lisbet Vik	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Vik Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vik Invest AS som viser et overskudd på kr 722 577. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.05.2024  
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)