



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Tors gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 230 193	1 188 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 193</b>	<b>1 188 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 377	199 324
Annen driftskostnad	2	322 959	323 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 337</b>	<b>522 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 856</b>	<b>665 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 677	71
Annen finansinntekt		2 738	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 415</b>	<b>141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 814	126 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 814</b>	<b>126 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 399</b>	<b>-126 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 456</b>	<b>539 214</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 240	118 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			441 118
Avsatt til annen egenkapital		497 216	-20 531



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	497 216	420 587



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 574 730	6 762 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>6 574 730</b>	<b>6 762 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 574 730</b>	<b>6 762 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 775	29 706
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		221 693	176 704
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 468</b>	<b>206 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 739	865 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 739</b>	<b>865 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 206</b>	<b>1 071 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 998 936</b>	<b>7 834 062</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 322 432	1 322 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 432</b>	<b>1 522 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 050 439	553 223
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 439</b>	<b>553 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 871</b>	<b>2 075 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	441 396	447 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 396</b>	<b>447 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 731 709	4 630 027
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 709</b>	<b>4 630 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 105</b>	<b>5 077 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 383	54 298
Betalbar skatt	4	146 164	
Skyldig offentlige avgifter		38 983	
Kortsiktig konserngjeld	3		609 018
Annen kortsiktig gjeld		4 430	17 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 960</b>	<b>681 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 065</b>	<b>5 758 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 998 936</b>	<b>7 834 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Tors gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 991 544 208  
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 230 193	1 188 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 193</b>	<b>1 188 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	187 377	199 324
Annen driftskostnad			
	2	322 959	323 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 337</b>	<b>522 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 856</b>	<b>665 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt			
		3 677	71
Annen finansinntekt			
		2 738	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 415</b>	<b>141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	88 814	126 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 814</b>	<b>126 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 399</b>	<b>-126 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>637 456</b>	<b>539 214</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	140 240	118 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			441 118
Avsatt til annen egenkapital			
		497 216	-20 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>497 216</b>	<b>420 587</b>



Organisasjonsnr: 991 544 208  
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 6	6 574 730	6 762 107
-------------------------	------	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum anleggsmidler	3	6 574 730	6 762 107
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

		44 775	29 706
--	--	--------	--------

Kundefordringer på  
selskap i samme konsern

Andre kortsiktige  
fordringer

		221 693	176 704
--	--	---------	---------

Konsernfordringer

Sum fordringer	3	266 468	206 410
----------------	---	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		157 739	865 544
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		157 739	865 544
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		424 206	1 071 954
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 998 936	7 834 062
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

Overkurs

Annen innskutt egenkapital	5	1 322 432	1 322 432
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 522 432	1 522 432
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 050 439	553 223
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 439</b>	<b>553 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 871</b>	<b>2 075 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	441 396	447 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 396</b>	<b>447 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 731 709	4 630 027
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 709</b>	<b>4 630 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 105</b>	<b>5 077 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 383	54 298
Betalbar skatt	4	146 164	
Skyldig offentlige avgifter		38 983	
Kortsiktig konserngjeld	3		609 018
Annen kortsiktig gjeld		4 430	17 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 960</b>	<b>681 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 065</b>	<b>5 758 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 998 936</b>	<b>7 834 062</b>



Organisasjonsnr: 991 544 208  
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Eckersbergsgaten 41 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: D487J7LUEV-X5F6Y-KGMAE-ZUT5T-CFK7T



## Resultatregnskap

Eckersbergsgaten 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 230 193	1 188 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 230 193</b>	<b>1 188 516</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 377	199 324
Annen driftskostnad	2	322 959	323 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 337</b>	<b>522 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 856</b>	<b>665 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 677	71
Annen finansinntekt		2 738	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 814	126 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 399</b>	<b>-126 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>637 456</b>	<b>539 214</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 240	118 627
<b>Årsresultat</b>		<b>497 216</b>	<b>420 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	441 118
Avsatt til annen egenkapital		497 216	-20 531
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>497 216</b>	<b>420 587</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D487J7LUEV-X5F6Y-KGN4E-ZUT5T-CFK7T



### Balanse

#### Eckersbergsgaten 41 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 574 730	6 762 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<u>6 574 730</u>	<u>6 762 107</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 574 730</u>	<u>6 762 107</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 775	29 706
Andre kortsiktige fordringer		221 693	176 704
<b>Sum fordringer</b>		<u>266 468</u>	<u>206 410</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 739	865 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>157 739</u>	<u>865 544</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>424 206</u>	<u>1 071 954</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 998 936</u>	<u>7 834 062</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D487J7LUEV-X5F6Y-KGMAE-ZUT5T-CFK7T



## Balanse

### Eckersbergsgaten 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 322 432	1 322 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 432</b>	<b>1 522 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 050 439	553 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 439</b>	<b>553 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 871</b>	<b>2 075 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	441 396	447 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>441 396</b>	<b>447 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 731 709	4 630 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 709</b>	<b>4 630 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 383	54 298
Betalbar skatt	4	146 164	0
Skyldig offentlige avgifter		38 983	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	609 018
Annen kortsiktig gjeld		4 430	17 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 960</b>	<b>681 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 065</b>	<b>5 758 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 998 936</b>	<b>7 834 062</b>

Oslo

Styret i Eckersbergsgaten 41 AS

Jan Henrik Krefting  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: D487J7LUEV-X5F6Y-KGMAE-ZUT5T-CFK7T



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggssnote

	Bygg o.l	Tomt	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 167 711	796 412	400 411	8 364 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	0
Avgang solgte driftsmidler	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 167 711</b>	<b>796 412</b>	<b>400 411</b>	<b>8 364 534</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 544 552		245 252	1 789 804
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>5 623 159</b>	<b>796 412</b>	<b>155 159</b>	<b>6 574 730</b>
Årets avskrivninger	147 336	0	40 041	187 377
Avskrivningssatser	2 %	Avskrives ikke	10 %	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	3 731 709	4 630 027
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	0	43 482
Skyldig konsernbidrag	0	565 536
<b>Sum</b>	<b>3 731 709</b>	<b>5 239 045</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Perneo Dokumentnøkkel: D487J7LUEV-X5F6Y-KGMAE-ZUT5T-CFK7T



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 164	124 418
Endring i utsatt skatt	-5 924	-5 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 240</b>	<b>118 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	637 456	539 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 925	26 322
Avgitt konsernbidrag	0	-565 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>664 382</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 164	124 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-124 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 164</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 006 346	2 033 271	26 925
<b>Sum</b>	<b>2 006 346</b>	<b>2 033 271</b>	<b>26 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 006 346</b>	<b>2 033 271</b>	<b>26 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>441 396</b>	<b>447 320</b>	<b>5 924</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 322 432	553 223	2 075 655
Årets resultat			497 216	497 216
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 322 432</b>	<b>1 050 439</b>	<b>2 572 871</b>

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt til pant for ethvert mellomværende morselskapet JHK Invest AS har mot Danske Bank.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eckersbergsgaten 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jhk Invest AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## JAN HENRIK KREFTING

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1449803

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-06-30 09:10:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: D487J7LUEV-X5F6Y-KGNAE-ZUT5T-CFK7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eckersbergsgaten 41 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eckersbergsgaten 41 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TC7SK-MSAEA-VTMBN-405ZN-Y4ZBH-6GMDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 11:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TC7SK-MSAEA-VTMBN-405ZN-Y4ZBH-6GMDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>