



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	157 904
Sum inntekter		120 000	157 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 600	167 700
Annen driftskostnad	1	82 856	61 867
Sum kostnader		163 456	229 567
Driftsresultat		-43 456	-71 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad			271
Sum finanskostnader			271
Netto finans			-203
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 456	-71 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-3 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 456	-68 195
Årsresultat		-43 456	-68 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 456	-68 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-43 456	-68 195
Sum overføringer og disponeringer		-43 456	-68 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 119 525	2 200 125
Sum varige driftsmidler		2 119 525	2 200 125
Sum anleggsmidler		2 119 525	2 200 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer			3 671
Sum fordringer			33 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954	281 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954	281 361
Sum omløpsmidler		1 954	315 033
SUM EIENDELER		2 121 479	2 515 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 490	33 490
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 920	27 920
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		690 506	733 961
Sum opptjent egenkapital		690 506	733 961
Sum egenkapital		718 426	761 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 402 341	1 752 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 341	1 752 341
Sum langsiktig gjeld		1 402 341	1 752 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	936
Sum kortsiktig gjeld		712	936
Sum gjeld		1 403 054	1 753 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 479	2 515 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191592

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	157 904
Sum inntekter		120 000	157 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 600	167 700
Annen driftskostnad	1	82 856	61 867
Sum kostnader		163 456	229 567
Driftsresultat		-43 456	-71 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad			271
Sum finanskostnader			271
Netto finans			-203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 456	-71 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 456	-68 195
Årsresultat		-43 456	-68 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 456	-68 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-43 456	-68 195
Sum overføringer og disponeringer		-43 456	-68 195



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 119 525 2 200 125
Sum varige driftsmidler 2 119 525 2 200 125

Sum anleggsmidler 2 119 525 2 200 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000
Andre kortsiktige fordringer 3 671
Sum fordringer 33 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 954 281 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 954 281 361

Sum omløpsmidler 1 954 315 033

SUM EIENDELER 2 121 479 2 515 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 33 490 33 490
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 27 920 27 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 690 506 733 961
Sum opptjent egenkapital 690 506 733 961

Sum egenkapital 718 426 761 881

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 402 341	1 752 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 341	1 752 341
Sum langsiktig gjeld		1 402 341	1 752 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	936
Sum kortsiktig gjeld		712	936
Sum gjeld		1 403 054	1 753 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 479	2 515 158



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongsgata 10 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922173176



Kongsgata 10 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	157 904
Sum driftsinntekter		120 000	157 904
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 600	167 700
Annen driftskostnad	1	82 856	61 867
Sum driftskostnader		163 456	229 567
DRIFTSRESULTAT		(43 456)	(71 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Sum finansinntekter		0	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	271
Sum finanskostnader		0	271
NETTO FINANSPOSTER		0	(203)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 456)	(71 866)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(3 671)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 456)	(68 195)
ÅRSRESULTAT		(43 456)	(68 195)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(43 456)	(68 195)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 456)	(68 195)

Årsregnskap for Kongsgata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922173176



Kongsgata 10 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 119 525	2 200 125
Sum varige driftsmidler		2 119 525	2 200 125
SUM ANLEGGSMIDLER		2 119 525	2 200 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 671
Sum fordringer		0	33 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954	281 361
SUM OMLØPSMIDLER		1 954	315 033
SUM EIENDELER		2 121 479	2 515 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 490	33 490
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		27 920	27 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 506	733 961
Sum opptjent egenkapital		690 506	733 961
SUM EGENKAPITAL		718 426	761 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 402 341	1 752 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 341	1 752 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 402 341	1 752 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		713	936
SUM KORTSIKTIG GJELD		713	936
SUM GJELD		1 403 054	1 753 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 479	2 515 158

Algård 10.03.2022

Tom B. Norland



Kongsgata 10 Eiendom AS

Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Aksjer er vurdert til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytet lån til personer i ledelsen i 2021.

Noter for Kongsgata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922173176



Kongsgata 10 Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 535 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 535 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	335 400
+ Ordinære avskrivninger	80 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	416 000
Balansført verdi pr 31/12	2 119 525
Procentsats for ord.avskr	4-50

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 281
= Inntekt	-67 737

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-202 498	-227 379
+ Utestående fordringer	0	600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	67 737	0
= Grunnlag utsatt skatt	-270 235	-226 779
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	270 235	226 779
= Grunnlag utsatt skattefordel	270 235	226 779
Utsatt skattefordel	59 451	49 891
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	270 235	226 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 451	49 891
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kongsgata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922173176



Kongsgata 10 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra foretak i samme konsern kr. 1.402.341.

Noter for Kongsgata 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922173176