



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVK NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 400	17 325
Sum kostnader		22 400	17 325
Driftsresultat		-22 400	-17 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 400	-17 325
Skattekostnad på resultat	2	-4 928	-3 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 472	-13 513
Årsresultat	3	-17 472	-13 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 472	-13 513
Totalresultat		-17 472	-13 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 472	-13 513
Sum overføringer og disponeringer		-17 472	-13 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 740	3 812
Sum immaterielle eiendeler		8 740	3 812
Sum anleggsmidler		8 740	3 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	275	12 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275	12 675
Sum omløpsmidler		275	12 675
SUM EIENDELER		9 015	16 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	30 985	13 513
Sum opptjent egenkapital		-30 985	-13 513
Sum egenkapital		-6 555	10 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		15 570	5 570
Sum gjeld		15 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 015	16 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529856

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLYST AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 352 892
SØLYST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 400	17 325
Sum kostnader		22 400	17 325
Driftsresultat		-22 400	-17 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 400	-17 325
Skattekostnad på resultat	2	-4 928	-3 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 472	-13 513
Årsresultat	3	-17 472	-13 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 472	-13 513
Totalresultat		-17 472	-13 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 472	-13 513
Sum overføringer og disponeringer		-17 472	-13 513



Organisasjonsnr: 826 352 892
SØLYST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 740	3 812
Sum immaterielle eiendeler		8 740	3 812
Sum anleggsmidler		8 740	3 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	275	12 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275	12 675
Sum omløpsmidler		275	12 675
SUM EIENDELER		9 015	16 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	30 985	13 513
Sum opptjent egenkapital		-30 985	-13 513
Sum egenkapital		-6 555	10 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570



Sum kortsiktig gjeld	15 570	5 570
Sum gjeld	15 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 015	16 487



Organisasjonsnr: 826 352 892
SØLYST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sølyst AS

Org.nr.: 826 352 892



Sølyst AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>22 400</u>	<u>17 325</u>
Sum driftskostnader		<u>22 400</u>	<u>17 325</u>
Driftsresultat		<u>-22 400</u>	<u>-17 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-22 400</u>	<u>-17 325</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-4 928</u>	<u>-3 812</u>
Årsresultat	3	<u>-17 472</u>	<u>-13 513</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>17 472</u>	<u>13 513</u>
Sum overføringer		<u>-17 472</u>	<u>-13 513</u>



Sølyst AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>8 740</u>	<u>3 812</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 740</u>	<u>3 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 740</u>	<u>3 812</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>275</u>	<u>12 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>275</u>	<u>12 675</u>
Sum eiendeler		<u>9 015</u>	<u>16 487</u>



Sølyst AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-30 985	-13 513
Sum opptjent egenkapital		<u>-30 985</u>	<u>-13 513</u>
Sum egenkapital		<u>-6 555</u>	<u>10 917</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>15 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 015</u>	<u>16 487</u>

Førnebu, 10.05.2024
Styret i Sølyst AS

Kristoffer Evjen
styreleder

Guttorm Skretting
styremedlem



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 928	-3 812
Skattekostnad ordinært resultat	-4 928	-3 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 400	-17 325
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 400	-17 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 725	-17 325	22 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 725	-17 325	22 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 740	-3 812	4 928

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	30 000	-5 570	-13 513	10 917
Årets resultat			-17 472	-17 472
Per 31.12.2023	30 000	-5 570	-30 985	-6 555

Selskapet har et udekket tap på kr. -30 985, og har en negativ egenkapital på kr. -6 555. Selskapet er en del av Nordr-konsernet, og vil kunne få tilførsel av egenkapital og likviditet ved behov. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sølyst AS inngår.



Årsregnskap

2023

Sølyst AS

Org.nr.: 826 352 892



Sølyst AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>22 400</u>	<u>17 325</u>
Sum driftskostnader		<u>22 400</u>	<u>17 325</u>
Driftsresultat		<u>-22 400</u>	<u>-17 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-22 400</u>	<u>-17 325</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-4 928</u>	<u>-3 812</u>
Årsresultat	3	<u>-17 472</u>	<u>-13 513</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>17 472</u>	<u>13 513</u>
Sum overføringer		<u>-17 472</u>	<u>-13 513</u>



Sølyst AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>8 740</u>	<u>3 812</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 740</u>	<u>3 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 740</u>	<u>3 812</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>275</u>	<u>12 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>275</u>	<u>12 675</u>
Sum eiendeler		<u>9 015</u>	<u>16 487</u>



Sølyst AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-30 985	-13 513
Sum opptjent egenkapital		<u>-30 985</u>	<u>-13 513</u>
Sum egenkapital		<u>-6 555</u>	<u>10 917</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>15 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 015</u>	<u>16 487</u>

Førnebu, 10.05.2024
Styret i Sølyst AS

Kristoffer Evjen
styreleder

Guttorm Skretting
styremedlem



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 928	-3 812
Skattekostnad ordinært resultat	-4 928	-3 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 400	-17 325
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 400	-17 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 725	-17 325	22 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 725	-17 325	22 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 740	-3 812	4 928

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	30 000	-5 570	-13 513	10 917
Årets resultat			-17 472	-17 472
Per 31.12.2023	30 000	-5 570	-30 985	-6 555

Selskapet har et udekket tap på kr. -30 985, og har en negativ egenkapital på kr. -6 555. Selskapet er en del av Nordr-konsernet, og vil kunne få tilførsel av egenkapital og likviditet ved behov. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sølyst AS inngår.