



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 362 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENTHALL AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 5 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Breilid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 8	36 072 510	35 104 325
Annen driftsinntekt	4	197 269	4 589 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 269 779</b>	<b>39 694 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 700 089	5 998 177
Lønnskostnad	2	3 338 873	2 910 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 765 834	7 115 009
Annen driftskostnad	2, 8	3 285 145	2 452 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 089 942</b>	<b>18 476 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 179 837</b>	<b>21 217 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 494 671	449 646
Annen renteinntekt		70 592	169 721
Annen finansinntekt		376 713	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941 976</b>	<b>619 380</b>
Annen rentekostnad		2 140 620	2 144 493
Annen finanskostnad		273 253	37 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 413 873</b>	<b>2 182 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 897</b>	<b>-1 562 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 707 940</b>	<b>19 654 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 813 966	4 324 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 162 240	14 862 076
Overført fra/til annen egenkapital	11		467 722
Overført fra annen egenkapital		-1 268 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 191 823	3 729 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 191 823</b>	<b>3 729 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Asfaltert parkeringsplass	4		
Utleiehaller	4, 5	66 531 484	57 860 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 531 484</b>	<b>57 860 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 241 565	2 029 365
Lån til foretak i samme konsern	8	17 830 391	16 343 539
Andre langsiktige fordringer		237 936	237 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 309 892</b>	<b>18 610 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 033 199</b>	<b>80 200 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 926 239	3 261 461
Kundefordringer konsern	8	4 954 254	4 525 390
Andre kortsiktige fordringer		66 290	1 310 483
Konsernfordringer	3, 8	7 447 049	12 776 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 393 832</b>	<b>21 873 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 393 832</b>	<b>21 873 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 427 030</b>	<b>102 074 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	11	45 434	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 434</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 780 447	14 048 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 780 447</b>	<b>14 048 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 375 881</b>	<b>15 644 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 449 999	42 678 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 449 999</b>	<b>42 678 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 449 999</b>	<b>42 678 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 857 145	20 000 000
Leverandørgjeld	8	2 635 004	3 722 703
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		39 287	154 410
Kortsiktig konserngjeld	8	19 438 769	19 053 943
Annen kortsiktig gjeld		5 630 944	820 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 601 150</b>	<b>43 751 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 051 149</b>	<b>86 430 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 427 030</b>	<b>102 074 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 362 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENTHALL AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Breilid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 8	36 072 510	35 104 325
Annen driftsinntekt	4	197 269	4 589 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 269 779</b>	<b>39 694 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 700 089	5 998 177
Lønnskostnad	2	3 338 873	2 910 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 765 834	7 115 009
Annen driftskostnad	2, 8	3 285 145	2 452 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 089 942</b>	<b>18 476 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 179 837</b>	<b>21 217 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 494 671	449 646
Annen renteinntekt		70 592	169 721
Annen finansinntekt		376 713	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941 976</b>	<b>619 380</b>
Annen rentekostnad		2 140 620	2 144 493
Annen finanskostnad		273 253	37 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 413 873</b>	<b>2 182 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 897</b>	<b>-1 562 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 813 966	4 324 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 162 240	14 862 076
Overført fra/til annen egenkapital	11		467 722



Overført fra annen egenkapital	-1 268 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	4 191 823	3 729 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 191 823</b>	<b>3 729 260</b>

##### Varige driftsmidler

Asfaltert parkeringsplass	4		
Utleiehaller	4, 5	66 531 484	57 860 431
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 531 484</b>	<b>57 860 431</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 241 565	2 029 365
Lån til foretak i samme konsern	8	17 830 391	16 343 539
Andre langsiktige fordringer		237 936	237 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 309 892</b>	<b>18 610 840</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>90 033 199</b>	<b>80 200 532</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5		
------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	2 926 239	3 261 461
Kundefordringer konsern	8	4 954 254	4 525 390
Andre kortsiktige fordringer		66 290	1 310 483
Konsernfordringer	3, 8	7 447 049	12 776 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 393 832</b>	<b>21 873 636</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 393 832</b>	<b>21 873 636</b>

### SUM EIENDELER

		<b>105 427 030</b>	<b>102 074 167</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 550 000	1 550 000
--------------	--------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	11	45 434	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 434</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 780 447	14 048 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 780 447</b>	<b>14 048 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 375 881</b>	<b>15 644 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 449 999	42 678 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 449 999</b>	<b>42 678 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 449 999</b>	<b>42 678 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 857 145	20 000 000
Leverandørgjeld	8	2 635 004	3 722 703
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		39 287	154 410
Kortsiktig konserngjeld	8	19 438 769	19 053 943
Annen kortsiktig gjeld		5 630 944	820 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 601 150</b>	<b>43 751 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 051 149</b>	<b>86 430 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 427 030</b>	<b>102 074 167</b>



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1550.00	1000.00	1550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rubb Industries AS	1550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hallmaker	100.00%	100.00%	15485149.00	1354186.00
Lokaluthyrning AB				
Rentall Sp.z.o.o	100.00%	100.00%	331665.00	132987.00
Hallmaker Lease Inc	100.00%	100.00%	5546881.00	



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Renthall AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Renthall AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 893 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Rubb AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. mai 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Renthall AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: K18AX-F0Z66-7GQJE-VFATN-HP3HJ-DSJU4

**Org.nr.: 980 362 779**



## Renthall AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1, 8	36 072 510	35 104 325
Annen driftsinntekt	4	197 269	4 589 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 269 779</b>	<b>39 694 251</b>
Varekostnad		3 700 089	5 998 177
Lønnskostnad	2	3 338 873	2 910 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 765 834	7 115 009
Annen driftskostnad	2, 8	3 285 145	2 452 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 089 942</b>	<b>18 476 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 179 837</b>	<b>21 217 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 494 671	449 646
Annen renteinntekt		70 592	169 721
Annen finansinntekt		376 713	14
Annen rentekostnad		2 140 620	2 144 493
Annen finanskostnad		273 253	37 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471 897</b>	<b>-1 562 998</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 707 940	19 654 494
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 813 966	4 324 696
<b>Årsresultat</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 162 240	14 862 076
Overført fra/til annen egenkapital	11	0	467 722
Overført fra annen egenkapital		1 268 266	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 893 974</b>	<b>15 329 798</b>

Renthall AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: K18AX-F0Z66-7GQUE-VFATN-HP3HJ-DSJ4



## Renthall AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 191 823	3 729 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 191 823</b>	<b>3 729 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehaller	4, 5	66 531 484	57 860 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 531 484</b>	<b>57 860 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 241 565	2 029 365
Lån til foretak i samme konsern	8	17 830 391	16 343 539
Andre langsiktige fordringer		237 936	237 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 309 892</b>	<b>18 610 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 033 199</b>	<b>80 200 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 926 239	3 261 461
Kundefordringer konsern	8	4 954 254	4 525 390
Konsernfordringer	3, 8	7 447 049	12 776 302
Andre kortsiktige fordringer		66 290	1 310 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 393 832</b>	<b>21 873 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 393 832</b>	<b>21 873 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 427 030</b>	<b>102 074 167</b>

Renthall AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: KVBAX-FOZ66-7GQJUE-VFATN-HP3HJ-DSJ44



## Renthall AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	11	45 434	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 434</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 780 447	14 048 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 780 447</b>	<b>14 048 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 375 881</b>	<b>15 644 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 449 999	42 678 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 449 999</b>	<b>42 678 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 857 145	20 000 000
Leverandørgjeld		121 404	197 774
Leverandørgjeld konsern	8	2 513 600	3 524 929
Skyldig offentlige avgifter		39 287	154 410
Konserngjeld	8	19 438 769	19 053 943
Annen kortsiktig gjeld		5 630 944	820 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 601 150</b>	<b>43 751 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 051 149</b>	<b>86 430 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 427 030</b>	<b>102 074 167</b>

Lysaker, 20.04.2021  
Styret i Renthall AS

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Atle Haldorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Hals  
daglig leder

Renthall AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: KVBAX-F0Z66-7GQUE-VFATN-HP3HJ-DSJ04



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Renthall AS er et heleid datterselskap av Rubb Industries AS. Selskapet driver utleievirksomhet av haller, og leier kun ut i det norske markedet. Selskapets virksomhet foregår i leide kontorer på Lysaker. Det er etablert datterselskaper i Sverige og USA som eier ut haller i disse landene. Man har også datterselskap i Polen, men dette har for tiden ingen eller liten virksomhet.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Utleienntekter inntektsføres løpende. Øvrige driftsinntekter som salg av driftsmidler inntektsføres ved leveringstidspunktet. Kostnader periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet hvor kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til selskapet Zurhaar & Rubb AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Zurhaar & Rubb AS med forretningskontor Østre Nesttunvegen 16, 5221 Nesttun.

## Note 1 Salgsinntekter

Salg til norske kunder er kr 36 269 779.  
Virksomhetsområdet er utleie og service av PVC-/stålhaller til næringslivskunder.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger/styrehonorar	2 289 129	2 297 232
Styrehonorar	100 000	120 000
Folketrygdavgift	375 927	364 514
Pensjonskostnader	129 724	155 272
Andre sosiale kostnader	444 094	-26 109
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 338 873</b>	<b>2 910 909</b>
Antall årsverk	2,7	2,8
Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
OTP	129 724	155 272
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>129 724</b>	<b>155 272</b>

### Ytelser til ledende ansatte:

Det er utbetalt kr 1 220 708 i lønn og kr. 111 758 i andre godtgjørelser til daglig leder i 2020. Honorar til styret er utbetalt med kr 100 000.

Ledende personer i selskapet har ikke avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i 2020.

### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende ytelser	2020	2019
Ordinær lovpålagt revisjon	43 050	41 400
Annen bistand	51 840	42 905
<b>Sum</b>	<b>94 890</b>	<b>84 305</b>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Note 3 Bundne midler

Selskapet har inngått en skattetrekksgaranti pålydende kr 750 000. Garantien er tilstrekkelig til å dekke selskapets skyldige skattetrekk per 31.12.2020.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Asfaltering parkeringsplass	Transport- midler	Utleiehaller Moduler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 800	230 166	229 388 787	326 592	230 097 345
Tilganger	0	0	16 693 732	0	16 693 732
Avganger	0	0	869 500	0	869 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>151 800</b>	<b>230 166</b>	<b>245 213 019</b>	<b>326 592</b>	<b>245 921 577</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	151 800	230 166	178 681 535	326 592	179 390 093
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 531 484</b>	<b>0</b>	<b>66 531 484</b>
Årets avskrivninger	0	0	7 765 834	0	7 765 834
Levetid	3 år	5 år	15 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 Pantstillelser

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Rubb Industries AS hvor samtlige selskaper som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for morselskapets eventuelle forpliktelse overfor banken. Rammen på kausjonserklæringen utgjør per 31.12.2020 kr 70 000 000. Innestående i ordningen utgjør per 31.12.2020 kr 4 588 600, bevilget kreditt utgjør kr 500 000.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet i Renthall AS og for gjeld i konsernet er:

	2020
Utleiehaller	66 283 417
Moduler	248 067
Kundefordringer	3 666 239
	<u>70 197 723</u>

Selskapet er innvilget kreditt fra DNB basert på bokført verdi av utleiehaller. Kreditten blir vurdert gjennom året, basert på investeringer. Trekk per 31.12.2020 er kr 35 849 999.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av mulige usikre fordringer. Det er avsatt kr 740 000,- til dekning av tap på fordringer. Det er i 2020 bokført kr 0,- i reelle tap på fordringer.



## Note 7 Datterselskaper

	Stiftet	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	EK 2020
Hallmaker Lokaluthyrning AB	2011	100 %	880 880	1 354 186	15 485 149
Hallmaker Lease Inc	2012	100 %	585	0	5 546 881
Renthall Sp. z o.o.	2012	100 %	360 100	132 987	331 665

Gjennomsnittlig kurs 2020 er brukt på resultat, og kurs pr. 31.12.2020 er brukt på EK for omregning til NOK.

	Gjennomsnittkurs 2020	Kurs 31.12.2020
SEK	1,0226	1,0435
EUR	10,7207	10,4703
USD	9,4004	8,5326
PLN	2,4128	2,2963

## Note 8 Mellomværende med andre konsernselskaper

Selskapet har følgende transaksjoner med andre konsernselskaper:

	2020	2019
<b>Langsiktige fordringer (lån)</b>		
Hallmaker Lokaluthyrning AB	0	494 377
Hallmaker Lease Inc	0	0
Rubb Buildings Ltd	0	0
Hallmaker Rental Ltd	582 310	579 680
Renthall Sp. z o.o.	17 248 081	15 269 482
<b>Sum</b>	<b>17 830 391</b>	<b>16 343 539</b>
<b>Kundefordringer</b>		
Rubb Industries AS	4 500 000	4 500 000
Konstpol Sp. z o.o.	0	0
Arqdesign Byggprodukter AB	25 850	23 265
Rubb AS	437 500	0
Haagensen Plast AS	-9 097	0
Plamek AS	0	2 125
Hallmaker Lokaluthyrning AB	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 954 254</b>	<b>4 525 390</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Hallmaker Renthall Oy	1 162 173	0
Rubb Industries AS	1 696 276	1 629 872
Rubb Industries AS - konsernkontoordning	4 588 600	11 146 430
<b>Sum</b>	<b>7 447 049</b>	<b>12 776 302</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
Rubb Industries AS	0	0
Plamek AS	2 233 347	3 474 326
Rubb AS	280 253	50 603
<b>Sum</b>	<b>2 513 600</b>	<b>3 524 929</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Hallmaker AS - konsernbidrag	0	9 531 643
Rubb Industries AS - konsernbidrag	19 438 769	9 522 300
Hallmaker AS - avsatte kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 438 769</b>	<b>19 053 943</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KVBAX-F0Z66-7GQJE-VFATN-HP3HJ-DSJ4



Selskapet har følgende konserninterne transaksjoner bokført i resultatregnskapet

	2020	2019
<b>Salgsinntekter</b>		
Arqdesign Byggprodukter AB	5 170	31 020
Plamek AS	6 375	18 700
Hallmaker AS	0	0
Haagensen Plast AS	44 550	35 064
Hallmaker Lokaluthyrning AB	0	104 869
Rubb AS	437 500	42 124
<b>Sum</b>	<b>493 595</b>	<b>231 777</b>
<b>Varekjøp og andre driftskostnader</b>		
Hallmaker AS	475 000	475 000
Plamek AS	8 408 223	9 368 289
Rubb Industries AS	1 310 002	1 310 002
Rubb AS	10 806 323	11 878 130
<b>Sum</b>	<b>20 999 548</b>	<b>23 031 421</b>
<b>Renteinntekter</b>		
Hallmaker Group AS	1 492 288	318 183
Hallmaker Lokaluthyrning AB	2 383	88 672
Hallmaker Lease Inc	0	42 791
<b>Sum</b>	<b>1 494 671</b>	<b>449 646</b>

#### Konsernkontoordning:

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med de øvrige selskapene i konsernet hvor Rubb Industries AS er innehaver av konsernkontosystemet. Driftskontoene til de underliggende konsernselskapene inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt i konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver Rubb Industries AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således innregnet som renter i konsernforhold i finansregnskapet.

Innstående og trekk knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 og 31.12.2019 er angitt i tabellen ovenfor.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 276 529	4 191 867
Endring i utsatt skattefordel	-462 563	132 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 813 966</b>	<b>4 324 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 707 940	19 654 494
Permanente forskjeller	-371 731	3 220
Endring i midlertidige forskjeller	2 102 559	-603 771
Avgitt konsernbidrag	-19 438 769	-19 053 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 276 529	2 094 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 276 529	-2 094 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 462 986	-37 903 560	-2 440 574
Fordringer	-686 138	-594 758	91 380
Gevinst – og tapskonto	17 095 384	21 547 138	4 451 754
<b>Sum</b>	<b>-19 053 740</b>	<b>-16 951 181</b>	<b>2 102 559</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 053 740</b>	<b>-16 951 181</b>	<b>2 102 559</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 191 823</b>	<b>-3 729 260</b>	<b>462 563</b>

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Renthall AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
<b>Sum</b>	<b>1 550</b>		<b>1 550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rubb Industries AS	1 550	100,0	100,0



## Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 550 000	45 434	14 048 713	<b>15 644 147</b>
Avsatt konsernbidrag	0	0	-15 162 240	<b>-15 162 240</b>
Årets resultat	0	0	13 893 974	<b>13 893 974</b>
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>45 434</b>	<b>12 780 447</b>	<b>14 375 881</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-05-04 10:16:53Z



### Terje Hals

Daglig leder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: 9578-5999-4-1843840

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-06 06:13:18Z



### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 17:29:35Z



Penneo DokumentInokkelt: KV8AX-F0Z66-7GQUE-VFATN-HP3HJ-DSJU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>