



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS
Forretningsadresse: Badehusgata 34
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	36 074	14 741
Sum kostnader		36 074	14 741
Driftsresultat		-36 074	-14 741
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 074	-14 741
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-36 074	-14 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 074	-14 741
Totalresultat		-36 074	-14 741
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 074	-14 741
Sum overføringer og disponeringer		-36 074	-14 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		1 671 590	1 671 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	471 342	507 416
Sum opptjent egenkapital		471 342	507 416
Sum egenkapital		621 342	657 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 631	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 617	1 014 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		1 050 248	1 014 174
 Sum gjeld		 1 050 248	 1 014 174
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 671 590	 1 671 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325499

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS
Forretningsadresse: Badehusgata 34
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	36 074	14 741
Sum kostnader		36 074	14 741
Driftsresultat		-36 074	-14 741
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 074	-14 741
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-36 074	-14 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 074	-14 741
Totalresultat		-36 074	-14 741
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 074	-14 741
Sum overføringer og disponeringer		-36 074	-14 741



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		1 671 590	1 671 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	471 342	507 416
Sum opptjent egenkapital		471 342	507 416
Sum egenkapital		621 342	657 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 631	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 617	1 014 174
Sum kortsiktig gjeld		1 050 248	1 014 174
Sum gjeld		1 050 248	1 014 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 590	1 671 590



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vahine Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 527



RESULTATREGNSKAP

VAHINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	36 074	14 741
Sum driftskostnader		36 074	14 741
Driftsresultat		-36 074	-14 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-36 074	-14 741
Resultat		-36 074	-14 741
Årsresultat		-36 074	-14 741
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		36 074	14 741
Sum overføringer		-36 074	-14 741



BALANSE

VAHINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum eiendeler		1 671 590	1 671 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	471 342	507 416
Sum opptjent egenkapital		471 342	507 416
Sum egenkapital		621 342	657 416
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 631	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 617	1 014 174
Sum kortsiktig gjeld		1 050 248	1 014 174
Sum gjeld		1 050 248	1 014 174
Sum egenkapital og gjeld		1 671 590	1 671 590

Drøbak, 03.03.2026
Styret i Vahine Invest AS

Per Kristian Pettersen
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 671 590	1 671 590
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 671 590	1 671 590
= Bokført verdi 31.12.25	1 671 590	1 671 590



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 074	-14 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 058	55 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 984	-40 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	176 234	220 292	44 058
Sum	176 234	220 292	44 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 003	-499 987	-7 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 769	279 695	-36 074
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAHINE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Pettersen	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Pettersen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	0	0	507 416	657 416
Årets resultat				-36 074	-36 074
Pr 31.12.2025	150 000	0	0	471 342	621 342

Note 6 Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 1 048 617 til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.