



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 682 355	17 976 000
Sum inntekter		17 682 355	17 976 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 563 618	1 510 696
Annen driftskostnad	2	2 495 536	2 530 010
Sum kostnader		4 059 154	4 040 706
Driftsresultat		13 623 200	13 935 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 200	107 100
Annen renteinntekt		464 984	48 719
Sum finansinntekter		788 184	155 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		545 953	25 980
Annen rentekostnad		2 168 531	2 746 370
Sum finanskostnader		2 714 484	2 772 350
Netto finans		-1 926 300	-2 616 531
Ordinært resultat før skattekostnad		11 696 900	11 318 763
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	2 573 319	2 490 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 123 581	8 828 635
Årsresultat		9 123 581	8 828 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 661 685	8 254 182
Annen egenkapital		461 896	574 453
Sum overføringer og disponeringer		9 123 581	8 828 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	112 026 276	113 381 894
Sum varige driftsmidler		112 026 276	113 381 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	7 505 421	7 182 221
Sum finansielle anleggsmidler		7 505 421	7 182 221
Sum anleggsmidler		119 531 697	120 564 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 841
Andre fordringer		94 670	195 399
Sum fordringer		94 670	199 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 825 141	3 465 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 825 141	3 465 595
Sum omløpsmidler		12 919 811	3 664 835
SUM EIENDELER		132 451 508	124 228 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	2 896 777	2 896 777
Sum innskutt egenkapital		2 996 777	2 996 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 119 299	9 657 403
Sum opptjent egenkapital		10 119 299	9 657 403
Sum egenkapital	8	13 116 076	12 654 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 911 178	4 780 899
Sum avsetninger for forpliktelser		4 911 178	4 780 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	88 405 000	92 915 000
Langsiktig konserngjeld	10	12 678 252	
Sum annen langsiktig gjeld		101 083 252	92 915 000
Sum langsiktig gjeld		105 994 430	97 695 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 993	226 254
Skyldige offentlige avgifter		1 076 607	1 036 977
Kortsiktig konserngjeld	10	11 104 725	12 132 299
Annen kortsiktig gjeld		751 676	483 341
Sum kortsiktig gjeld		13 341 002	13 878 871
Sum gjeld		119 335 432	111 574 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 451 508	124 228 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380744

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 568 089
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 682 355	17 976 000
Sum inntekter		17 682 355	17 976 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 563 618	1 510 696
Annen driftskostnad	2	2 495 536	2 530 010
Sum kostnader		4 059 154	4 040 706
Driftsresultat		13 623 200	13 935 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		323 200	107 100
Annen renteinntekt		464 984	48 719
Sum finansinntekter		788 184	155 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		545 953	25 980
Annen rentekostnad		2 168 531	2 746 370
Sum finanskostnader		2 714 484	2 772 350
Netto finans		-1 926 300	-2 616 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	2 573 319	2 490 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 123 581	8 828 635
Årsresultat		9 123 581	8 828 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 661 685	8 254 182
Annen egenkapital		461 896	574 453
Sum overføringer og disponeringer		9 123 581	8 828 635



Organisasjonsnr: 992 568 089
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	112 026 276	113 381 894
Sum varige driftsmidler		112 026 276	113 381 894

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	7 505 421	7 182 221
Sum finansielle anleggsmidler		7 505 421	7 182 221

Sum anleggsmidler		119 531 697	120 564 115
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 841
Andre fordringer		94 670	195 399
Sum fordringer		94 670	199 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 825 141	3 465 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 825 141	3 465 595

Sum omløpsmidler		12 919 811	3 664 835
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		132 451 508	124 228 950
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 896 777	2 896 777
Sum innskutt egenkapital		2 996 777	2 996 777

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 119 299	9 657 403
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		10 119 299	9 657 403
Sum egenkapital	8	13 116 076	12 654 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 911 178	4 780 899
Sum avsetninger for forpliktelses		4 911 178	4 780 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	88 405 000	92 915 000
Langsiktig konserngjeld	10	12 678 252	
Sum annen langsiktig gjeld		101 083 252	92 915 000
Sum langsiktig gjeld		105 994 430	97 695 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 993	226 254
Skyldige offentlige avgifter		1 076 607	1 036 977
Kortsiktig konserngjeld	10	11 104 725	12 132 299
Annen kortsiktig gjeld		751 676	483 341
Sum kortsiktig gjeld		13 341 002	13 878 871
Sum gjeld		119 335 432	111 574 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 451 508	124 228 950



Organisasjonsnr: 992 568 089
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3 b, 0661 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7505421.00	7182221.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12678252.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



11104725.00 12132299.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12678252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
88405000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon forfaller i 2024. Långiver har pant i selskapets eiendom og aksjer.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 000	25 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 000	25 500

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansund Handelseiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med mormorselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 223 216	105 388 992	125 612 208
Tilgang i året	0	208 000	208 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 223 216	105 596 992	125 820 208
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 230 314)	(12 230 314)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 657 717)	(8 657 717)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(5 136 215)	(5 136 215)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	20 223 216	91 803 060	112 026 276
Årets avskrivninger		(1 563 618)	(1 563 618)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 696 900	11 318 763
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(592 175)	(736 478)
Årets skattegrunnlag	11 104 725	10 582 285
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 443 040	2 328 103
Sum	2 443 040	2 328 103
+/- Endring i utsatt skatt	130 279	162 025
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 573 319	2 490 128
Betalbar skatt i skattekostnad	2 443 040	2 328 103
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 443 040)	(2 328 103)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	21 281 087	21 963 320	(682 233)
Gevinst- og tapskonto	450 286	360 228	90 058
Sum midlertidige forskjeller	21 731 373	22 323 548	(592 175)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 780 902	4 911 181	(130 279)

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 896 777	9 657 403	12 654 180
Årets resultat			9 123 581	9 123 581
Konsernbidrag			(8 661 685)	(8 661 685)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 896 777	10 119 299	13 116 076

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	88 405 000

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon forfaller i 2024. Långiver har pant i selskapets eiendom og aksjer.



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og konsernspiss utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3 b, Oslo

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 505 421	7 182 221
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 678 252	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 104 725	12 132 299

Konsernfordring/-gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Løkkemyra Handelpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkemyra Handelpark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 9 123 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 NVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor