



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 869 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o EBA Service AS Øvre Bergsvei 47 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Nils Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 956 835
Sum inntekter			6 956 835
Kostnader			
Varekostnad			7 372 305
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 318	22 806
Sum kostnader		45 318	7 395 110
Driftsresultat		-45 318	-438 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 391
Sum finansinntekter		10	1 391
Annen rentekostnad	3	49 012	231 171
Sum finanskostnader		49 012	231 171
Netto finans		-49 002	-229 780
Resultat før skattekostnad		-94 320	-668 055
Skattekostnad på resultat	4	-101 037	-66 685
Årsresultat		6 717	-601 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 717	-601 370
Totalresultat		6 717	-601 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	6 717	-601 370
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 717	-601 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 151 170	963 670
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Konsernfordringer		459 260	303 115
Sum fordringer		459 260	303 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 899	10 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 899	10 644
Sum omløpsmidler		2 620 329	1 277 429
SUM EIENDELER		2 620 329	1 277 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	358 223	93 600
Sum innskutt egenkapital		388 223	123 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	358 224	458 541
Sum opptjent egenkapital		-358 224	-458 541
Sum egenkapital		29 999	-334 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 136 587	1 187 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 587	1 187 943
Sum langsiktig gjeld		1 136 587	1 187 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 700
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 453 742	387 726
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 453 742	424 426
Sum gjeld		2 590 329	1 612 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 329	1 277 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649159

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EBA Service AS
Øvre Bergsvei 47
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nils Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 956 835
Sum inntekter			6 956 835
Kostnader			
Varekostnad			7 372 305
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 318	22 806
Sum kostnader		45 318	7 395 110
Driftsresultat		-45 318	-438 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 391
Sum finansinntekter		10	1 391
Annen rentekostnad	3	49 012	231 171
Sum finanskostnader		49 012	231 171
Netto finans		-49 002	-229 780
Resultat før skattekostnad		-94 320	-668 055
Skattekostnad på resultat	4	-101 037	-66 685
Årsresultat		6 717	-601 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 717	-601 370
Totalresultat		6 717	-601 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	6 717	-601 370
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 717	-601 370





Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 136 587	1 187 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 587	1 187 943
Sum langsiktig gjeld		1 136 587	1 187 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 700
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 453 742	387 726
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 453 742	424 426
Sum gjeld		2 590 329	1 612 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 329	1 277 429



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

EBA Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LACTI-X6W7N-OD7EP-QAPNS-2XDEF-PVMLD



Resultatregnskap			
EBA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgssinntekt		0	6 956 835
Sum driftsinntekter		0	6 956 835
Varekostnad		0	7 372 305
Annen driftskostnad	2	45 318	22 806
Sum driftskostnader		45 318	7 395 110
Driftsresultat		-45 318	-438 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 391
Annen rentekostnad	3	49 012	231 171
Resultat av finansposter		-49 002	-229 780
Resultat før skattekostnad		-94 320	-668 055
Skattekostnad på resultat	4	-101 037	-66 685
Resultat		6 717	-601 370
Årsresultat		6 717	-601 370
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-6 717	601 370
Sum overføringer		6 717	-601 370

Pernteo Dokumentnøkkel: LACTI-X6W7N-OD7EP-QAPNS-2XDEF-PVMLD



Balanse			
EBA Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 151 170	963 670
Konsernfordringer		459 260	303 115
Sum fordringer		459 260	303 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 899	10 644
Sum omløpsmidler		2 620 329	1 277 429
Sum eiendeler		2 620 329	1 277 429
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 223	93 600
Sum innskutt egenkapital		388 223	123 600
Udekket tap	5	-358 224	-458 541
Sum opptjent egenkapital		-358 224	-458 541
Sum egenkapital		29 999	-334 941
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 136 587	1 187 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 587	1 187 943
Leverandørgjeld		0	36 700
Konserngjeld	3	1 453 742	387 726
Sum kortsiktig gjeld		1 453 742	424 426
Sum gjeld		2 590 329	1 612 369
Sum egenkapital og gjeld		2 620 329	1 277 429
Vikersund, 4. juli 2025 Styret i EBA Eiendom AS			
_____ Nils Berg styreleder		_____ Christoffer Nils Berg styremedlem/daglig leder	
EBA Eiendom AS		Side 3	

Perniteo Dokumentnøkkel: LACTI-X6W7N-ODETEP-QAPNS-2XDEF-PVIMLD



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til EBA Service AS	1 453 742	387 726
Langsiktig lån fra Nils Berg	1 136 587	1 187 943

Lånet fra Nils Berg er renteberegnet med kr 48 644.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-101 037	-66 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-101 037	-66 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 320	-668 055
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	459 260	303 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 940	0
Skattepliktig inntekt	0	-364 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 037	-66 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 037	66 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-364 940	-364 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	364 940	364 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	93 600	-458541	-334 941
Årets resultat			6 717	6 717
Konsernbidrag mottatt		358 223		358 223
Nettet udekket tap / annen innsk. EK		-93 600	93 600	0
Pr 31.12.2024	30 000	358 223	-358 224	29 999

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ikke bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EBA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eba Service AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Christoffer Nils

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-902081

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-04 18:13:48 UTC

Berg, Nils

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-198288

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-05 07:20:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:LAC11-X6W7N-OD7EP-QAPNS-2XDEF-PVMLED

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.