



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 886	1 326 338
Sum inntekter		1 673 886	1 326 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 391	177 761
Annen driftskostnad		623 235	551 911
Sum kostnader		828 626	729 672
Driftsresultat		845 260	596 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 123	80 860
Annen rentekostnad		24 388	57 915
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 890	-138 775
Ordinært resultat før skattekostnad		709 370	457 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 101	100 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		553 269	357 156
Totalresultat		553 269	357 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	553 269	357 156
Sum overføringer og disponeringer		553 269	357 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 763 734	7 794 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 016	41 125
Sum varige driftsmidler		7 816 750	7 835 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 816 750	7 835 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		245 772	223 357
Andre fordringer		15 304	21 870
Sum fordringer		261 076	245 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 636	1 095 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 636	1 095 452
Sum omløpsmidler		1 091 712	1 340 679
SUM EIENDELER		8 908 462	9 175 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 195 712	2 642 443
Sum opptjent egenkapital		3 195 712	2 642 443
Sum egenkapital		3 759 512	3 206 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 840	436 750
Sum avsetninger for forpliktelser		436 840	436 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 280 433
Langsiktig konserngjeld	6	4 407 805	3 045 682
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 407 805	5 326 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 739	62 469
Betalbar skatt	5	156 011	93 093
Skyldige offentlige avgifter		63 983	
Annen kortsiktig gjeld	6	58 572	51 248
Sum kortsiktig gjeld		304 305	206 810
Sum gjeld		5 148 950	5 969 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 908 462	9 175 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460272

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 886	1 326 338
Sum inntekter		1 673 886	1 326 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 391	177 761
Annen driftskostnad		623 235	551 911
Sum kostnader		828 626	729 672
Driftsresultat		845 260	596 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 123	80 860
Annen rentekostnad		24 388	57 915
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 890	-138 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 101	100 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		553 269	357 156
Totalresultat		553 269	357 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	553 269	357 156
Sum overføringer og disponeringer		553 269	357 156



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 763 734	7 794 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 016	41 125
Sum varige driftsmidler		7 816 750	7 835 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 816 750	7 835 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		245 772	223 357
Andre fordringer		15 304	21 870
Sum fordringer		261 076	245 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 636	1 095 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 636	1 095 452
Sum omløpsmidler		1 091 712	1 340 679
SUM EIENDELER		8 908 462	9 175 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 195 712	2 642 443
Sum opptjent egenkapital		3 195 712	2 642 443
Sum egenkapital		3 759 512	3 206 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 840	436 750
Sum avsetninger for forpliktelseser		436 840	436 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 280 433
Langsiktig konserngjeld	6	4 407 805	3 045 682
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 407 805	5 326 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 739	62 469
Betalbar skatt	5	156 011	93 093
Skyldige offentlige avgifter		63 983	
Annen kortsiktig gjeld	6	58 572	51 248
Sum kortsiktig gjeld		304 305	206 810
Sum gjeld		5 148 950	5 969 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 908 462	9 175 918



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2022

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum drift- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 438 728	84 984	10 523 712
Tilang (+)	160 802	26 100	186 902
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	10 599 530	111 084	10 710 614
Akk. Avskrivninger	2 835 796	58 068	2 893 864
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	7 763 734	53 016	7 816 750
Årets avskrivninger	191 182	14 209	205 391

Lån til Handelsbanken er oppgjort i 2022, pant i eiendommen er ikke slettet pr 31.12.2022

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen årsverk i selskapet.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	709 370	457 892
Permanente forskjeller	175	-
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(405)	(34 744)
Årets skattegrunnlag	709 140	423 148
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	156 011	93 093

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 985 636	1 985 231
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 985 636	1 985 231
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	436 840	436 751

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	156 011	93 093
Endring utsatt skatt	90	7 644
Skattekostnad	156 101	100 737

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2022

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Schau AS	100	100 %	100 %	eies av styreleder

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	463 800	2 642 444	3 206 244
Resultat			553 269	553 269
Egenkapital pr. 31.12	100 000	463 800	3 195 713	3 759 512

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	5 148 950
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-

Gjeld til konsernselskap utgjør kr 4 407 805 pr 31.12.22 og kr 3 045 682,- pr 31.12.21.



Til generalforsamlingen i
Kokstadflaten 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 553 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23.mai 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 15.54.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.