



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pellygata 71  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 500	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 500</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 700	55 100
Annen driftskostnad		158 014	125 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 714</b>	<b>180 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 786</b>	<b>413 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			474
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>474</b>
Annen rentekostnad		85 222	79 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 222</b>	<b>79 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 222</b>	<b>-79 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 564</b>	<b>333 799</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 159	83 052
<b>Årsresultat</b>	4	<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 405	250 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 258 947	2 316 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 258 947</b>	<b>2 316 647</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 947</b>	<b>2 316 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 565	159 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 565</b>	<b>159 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 565</b>	<b>159 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 512</b>	<b>2 475 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		753 910	564 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 910</b>	<b>564 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>773 244</b>	<b>583 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 284	1 324 672
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 284</b>	<b>1 324 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 284</b>	<b>1 324 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	67 159	83 052
Skyldig offentlige avgifter		19 043	22 681
Annen kortsiktig gjeld		473 783	461 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 985</b>	<b>567 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 269</b>	<b>1 891 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 512</b>	<b>2 475 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pellygata 71  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 816 228 832  
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 500	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 500</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 700	55 100
Annen driftskostnad		158 014	125 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 714</b>	<b>180 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 786</b>	<b>413 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			474
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>474</b>
Annen rentekostnad		85 222	79 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 222</b>	<b>79 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 222</b>	<b>-79 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 564</b>	<b>333 799</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 159	83 052
<b>Årsresultat</b>	4	<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 405	250 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>



Organisasjonsnr: 816 228 832  
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	2 258 947	2 316 647
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 258 947</b>	<b>2 316 647</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 947</b>	<b>2 316 647</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		288 565	159 159
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>288 565</b>	<b>159 159</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 565</b>	<b>159 159</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 512</b>	<b>2 475 806</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		753 910	564 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 910</b>	<b>564 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>773 244</b>	<b>583 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 214 284	1 324 672
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 284</b>	<b>1 324 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 284</b>	<b>1 324 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	67 159	83 052
Skyldig offentlige avgifter		19 043	22 681
Annen kortsiktig gjeld		473 783	461 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 985</b>	<b>567 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 269</b>	<b>1 891 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 512</b>	<b>2 475 806</b>



Organisasjonsnr: 816 228 832  
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kirkeveien 5 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 228 832



## Resultatregnskap

### Kirkeveien 5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		557 500	594 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>557 500</b>	<b>594 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 700	55 100
Annen driftskostnad		158 014	125 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 714</b>	<b>180 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 786</b>	<b>413 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	474
Annen rentekostnad		85 222	79 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 222</b>	<b>-79 320</b>
Resultat før skattekostnad		256 564	333 799
Skattekostnad på resultat	3	67 159	83 052
<b>Resultat</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>189 405</b>	<b>250 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 405	250 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 405</b>	<b>250 747</b>



## Balanse

### Kirkeveien 5 Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 258 947	2 316 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 258 947</b>	<b>2 316 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 947</b>	<b>2 316 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 565	159 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 565</b>	<b>159 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 547 512</b>	<b>2 475 806</b>




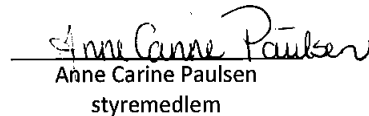
## Balanse

### Kirkeveien 5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		753 910	564 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 910</b>	<b>564 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>773 244</b>	<b>583 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 284	1 324 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 284</b>	<b>1 324 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	67 159	83 052
Skyldig offentlige avgifter		19 043	22 681
Annen kortsiktig gjeld		473 783	461 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 985</b>	<b>567 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 269</b>	<b>1 891 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 547 512</b>	<b>2 475 806</b>

Sarpsborg, 26.05.2025  
Styret i Kirkeveien 5 Eiendom AS

  
Johnny Lunde  
styreleder

  
Anne Carine Paulsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 751 847
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 751 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	492 900
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 258 947</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 700
Økonomisk levetid	10-50 år



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 159	83 052
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 159</b>	<b>83 052</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 564	333 799
Permanente forskjeller	1 427	-474
Endring i midlertidige forskjeller	47 278	44 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>305 269</b>	<b>377 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 159	83 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 159</b>	<b>83 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-414 765	-367 487	47 278
<b>Sum</b>	<b>-414 765</b>	<b>-367 487</b>	<b>47 278</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	414 765	367 487	-47 278
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 666	564 504	583 838
Årets resultat	0	0	189 405	189 405
Pr 31.12.2024	30 000	-10 666	753 910	773 244

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	664 284

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 214 284. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 258 947.