



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 812 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNJO AS  
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 117  
1789 BERG I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 955 327	3 653 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 955 327</b>	<b>3 653 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 005	9 775
Lønnskostnad	1	1 603 257	1 577 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 600	97 200
Annen driftskostnad		2 058 230	1 665 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 771 092</b>	<b>3 349 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 235</b>	<b>304 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		858 728	516 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 728</b>	<b>516 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 587</b>	<b>-516 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 352</b>	<b>-212 160</b>
Skattekostnad på resultat	3	-148 357	-46 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-525 995	-165 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 431 756	13 431 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 261	397 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 753 017</b>	<b>13 829 056</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 017</b>	<b>13 829 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>280 557</b>	<b>280 557</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 632	8 817
Andre kortsiktige fordringer		33 187	29 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 819</b>	<b>38 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	560 466	705 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 466</b>	<b>705 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 842</b>	<b>1 023 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 867 858</b>	<b>14 853 002</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 633	548 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 633</b>	<b>548 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>72 633</b>	<b>598 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 048	184 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 048</b>	<b>184 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 715 992	11 691 158
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 526 071	2 049 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 063</b>	<b>13 740 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 278 111</b>	<b>13 925 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 467
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 890	98 375
Annen kortsiktig gjeld		424 224	199 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 114</b>	<b>329 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 795 225</b>	<b>14 254 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 867 858</b>	<b>14 853 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 812 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNJO AS  
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 117  
1789 BERG I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 950 812 885  
UNJO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 955 327	3 653 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 955 327</b>	<b>3 653 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 005	9 775
Lønnskostnad	1	1 603 257	1 577 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 600	97 200
Annen driftskostnad		2 058 230	1 665 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 771 092</b>	<b>3 349 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 235</b>	<b>304 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		858 728	516 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 728</b>	<b>516 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 587</b>	<b>-516 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-148 357	-46 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-525 995	-165 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>



Organisasjonsnr: 950 812 885  
UNJO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 431 756	13 431 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	321 261	397 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 753 017</b>	<b>13 829 056</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 017</b>	<b>13 829 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	280 557	280 557
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 632	8 817
Andre kortsiktige fordringer		33 187	29 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 819</b>	<b>38 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	560 466	705 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 466</b>	<b>705 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 842</b>	<b>1 023 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 867 858</b>	<b>14 853 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 633	548 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 633</b>	<b>548 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>72 633</b>	<b>598 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 048	184 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 048</b>	<b>184 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 715 992	11 691 158
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 526 071	2 049 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 063</b>	<b>13 740 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 278 111</b>	<b>13 925 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 467
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 890	98 375
Annen kortsiktig gjeld		424 224	199 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 114</b>	<b>329 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 795 225</b>	<b>14 254 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 867 858</b>	<b>14 853 002</b>



Organisasjonsnr: 950 812 885  
UNJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Unjo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 812 885



### RESULTATREGNSKAP

#### UNJO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 955 327	3 653 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 955 327</b>	<b>3 653 999</b>
Varekostnad		12 005	9 775
Lønnskostnad	1	1 603 257	1 577 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 600	97 200
Annen driftskostnad		2 058 230	1 665 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 771 092</b>	<b>3 349 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 235</b>	<b>304 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		140	22
Annen rentekostnad		858 728	516 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-858 587</b>	<b>-516 623</b>
Resultat før skattekostnad		-674 352	-212 160
Skattekostnad på resultat	3	-148 357	-46 675
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-525 995	-165 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>-525 995</b>	<b>-165 485</b>



### BALANSE

#### UNJO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 431 756	13 431 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 261	397 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 753 017</b>	<b>13 829 056</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 017</b>	<b>13 829 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	280 557	280 557
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		240 632	8 817
Andre kortsiktige fordringer		33 187	29 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 819</b>	<b>38 023</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	560 466	705 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 842</b>	<b>1 023 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 867 858</b>	<b>14 853 002</b>



## BALANSE

### UNJO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	22 633	548 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 633</b>	<b>548 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>72 633</b>	<b>598 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	36 048	184 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 048</b>	<b>184 405</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 715 992	11 691 158
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 526 071	2 049 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 063</b>	<b>13 740 891</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	31 467
Skyldig offentlige avgifter		92 890	98 375
Annen kortsiktig gjeld		424 224	199 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 114</b>	<b>329 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 795 225</b>	<b>14 254 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 867 858</b>	<b>14 853 002</b>

Halden, 30.06.2024  
Styret i Unjo AS

---

Tom Unneberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 360 913	1 341 735
Arbeidsgiveravgift	197 021	194 120
Pensjonskostnader	33 896	34 962
Andre ytelser	11 427	6 311
<b>Sum</b>	<b>1 603 257</b>	<b>1 577 129</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 739 428	649 500	200 190	14 589 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			21 561	21 561
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 739 428</b>	<b>649 500</b>	<b>221 751</b>	<b>14 610 679</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	307 672	346 300	203 690	857 662
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 431 756</b>	<b>303 200</b>	<b>18 061</b>	<b>13 753 017</b>
Årets ordinære avskrivninger		94 100	3 500	97 600
Økonomisk levetid	0-100 år	3-7 år	3-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-148 357	-46 675
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 357</b>	<b>-46 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 352	-212 160
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 627	55 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-604 723</b>	<b>-157 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 403 528	1 439 841	36 312
Fordringer	-8 000	0	8 000
Gevinst – og tapskonto	101 261	126 576	25 315
<b>Sum</b>	<b>1 496 789</b>	<b>1 566 416</b>	<b>69 627</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 332 935	-728 212	604 723
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>163 854</b>	<b>838 204</b>	<b>674 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 048</b>	<b>184 405</b>	<b>148 357</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	548 629	598 629
Årets resultat				-525 995	-525 995
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 633</b>	<b>72 633</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 948 033

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11.715.992. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14.033.574.

Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 2.526.071 pr. 31.12.23. Denne er renteberegnet med skjermingsrente tilsammen kr. 81.361.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 468.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNJO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Unneberg	50	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Unneberg	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -525 995 etter skatt, mot kr. -165 485 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selv om mer enn halvparten av aksjenkapitalen regnskapsmessig er tapt, er det betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen. Videre vises til note 5 hvor andel av gjeld til aksjonær utgjør kr. 2.526.071.