



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessetvegen 46  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG SMISTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	34 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>34 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 853	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 938	33 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 791</b>	<b>33 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 791</b>	<b>710</b>
Annen rentekostnad		226 434	136 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 434</b>	<b>136 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 434</b>	<b>-136 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 225</b>	<b>-136 111</b>
Skattekostnad på resultat		-54 610	-31 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 615	-104 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 794	42 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 794</b>	<b>42 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 897 420	2 897 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 214</b>	<b>2 939 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304	62
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304</b>	<b>62</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304</b>	<b>1 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 994 518</b>	<b>2 941 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 430</b>	<b>87 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		336 178	142 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 178</b>	<b>-142 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 748</b>	<b>-55 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 319	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		593 821	334 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 140</b>	<b>2 934 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 140</b>	<b>2 934 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 004	15 938
Annen kortsiktig gjeld		45 122	46 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 126</b>	<b>62 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 243 266</b>	<b>2 996 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 994 518</b>	<b>2 941 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611216

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 809 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessetvegen 46  
7670 INDERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG SMISTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 809 494  
HAMMERBERGET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	34 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>34 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 853	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 938	33 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 791</b>	<b>33 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 791</b>	<b>710</b>
Annen rentekostnad		226 434	136 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 434</b>	<b>136 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 434</b>	<b>-136 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-248 225	-136 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 615	-104 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>



Organisasjonsnr: 927 809 494  
HAMMERBERGET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		96 794	42 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 794</b>	<b>42 184</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 897 420	2 897 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 214</b>	<b>2 939 604</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>1 853</b>
------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		304	62
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304</b>	<b>62</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304</b>	<b>1 915</b>
-------------------------	--	------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 994 518</b>	<b>2 941 519</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 430</b>	<b>87 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		336 178	142 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 178</b>	<b>-142 562</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 748</b>	<b>-55 132</b>
------------------------	--	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 600 319	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		593 821	334 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 140</b>	<b>2 934 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 140</b>	<b>2 934 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 004	15 938
Annen kortsiktig gjeld		45 122	46 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 126</b>	<b>62 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 243 266</b>	<b>2 996 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 994 518</b>	<b>2 941 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 809 494  
HAMMERBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hammerberget Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 809 494



## RESULTATREGNSKAP

### HAMMERBERGET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 000	34 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>34 507</b>
Varekostnad		1 853	0
Annen driftskostnad	1	21 938	33 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 791</b>	<b>33 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 791</b>	<b>710</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		226 434	136 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 434</b>	<b>-136 821</b>
Resultat før skattekostnad		-248 225	-136 111
Skattekostnad på resultat		-54 610	-31 484
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		193 615	104 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>-193 615</b>	<b>-104 627</b>



### BALANSE

#### HAMMERBERGET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		96 794	42 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 794</b>	<b>42 184</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 897 420	2 897 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 214</b>	<b>2 939 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 853
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304	62
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304</b>	<b>1 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 994 518</b>	<b>2 941 519</b>



### BALANSE

#### HAMMERBERGET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>87 430</strong>	<strong>87 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-336 178	-142 562
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-336 178</strong>	<strong>-142 562</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-248 748</strong>	<strong>-55 132</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 319	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		593 821	334 363
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 194 140</strong>	<strong>2 934 363</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 004	15 938
Annen kortsiktig gjeld		45 122	46 351
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>49 126</strong>	<strong>62 289</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 243 266</strong>	<strong>2 996 651</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 994 518</strong>	<strong>2 941 519</strong>

30.06.2024

Styret i Hammerberget Utvikling AS

GEORG SMISTAD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres med forventning om framtidige inntekter og verdistigning av eiendommer.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hammerberget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 897 420	2 897 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -193 615 etter skatt, mot kr. -104 627 i 2022. Soliditeten og likviditeten er svak og aksjekapitalen er tapt. Det blir vurdert å styrke egenkapitalen med konvertering av gjeld til morselskapet. Likviditeten sikres gjennom innlån fra morselskapet. Med disse forutsetningene er det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2600319	2600000
<b>Sum</b>	<b>2 600 319</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2897430	2897430
<b>Sum</b>	<b>2 897 430</b>	<b>2 897 430</b>