



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERGSTED VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Karlbom Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 459 497	1 550 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 497</b>	<b>1 550 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 531	24 531
Annen driftskostnad	2,3	1 311 039	1 405 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 260</b>	<b>1 532 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 236</b>	<b>18 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 327</b>	<b>8 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 327</b>	<b>-8 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 237</b>	<b>18 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 237</b>	<b>18 316</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 564</b>	<b>26 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	91 866 285	91 866 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 266	36 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 878 551</b>	<b>91 903 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 878 551</b>	<b>91 903 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700	10 415
Andre fordringer		167 055	155 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 755</b>	<b>166 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 881	959 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 881</b>	<b>959 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 636</b>	<b>1 125 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 094 187</b>	<b>93 028 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		74 409 698	74 359 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 409 698</b>	<b>74 359 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>74 584 698</b>	<b>74 534 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 298 000	18 298 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 298 000</b>	<b>18 298 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 298 000</b>	<b>18 298 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 707	189 337
Annen kortsiktig gjeld		10 781	7 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 489</b>	<b>196 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 509 489</b>	<b>18 494 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 094 187</b>	<b>93 028 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERGSTED VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Karlbom Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 990 183 201  
BJERGSTED VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 459 497	1 550 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 497</b>	<b>1 550 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 531	24 531
Annen driftskostnad	2,3	1 311 039	1 405 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 260</b>	<b>1 532 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 236</b>	<b>18 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 327</b>	<b>8 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 327</b>	<b>-8 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 237</b>	<b>18 316</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 564</b>	<b>26 951</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	18 298 000	18 298 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 298 000</b>	<b>18 298 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 298 000</b>	<b>18 298 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	200 707	189 337
Annen kortsiktig gjeld	10 781	7 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 489</b>	<b>196 636</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 509 489</b>	<b>18 494 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 094 187</b>	<b>93 028 770</b>



Organisasjonsnr: 990 183 201  
BJERGSTED VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 492 Bjergsted Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 391 224	1 391 220	1 460 760
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		41 576	83 580	41 600
Tilskudd		0	13 296	0
Andre driftsinntekter		0	30 000	0
Lading el-bil		26 697	32 596	31 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 497</b>	<b>1 550 692</b>	<b>1 533 560</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	102 690	102 700
Avskrivninger	5	24 531	24 531	0
Forretningsførerhonorar		105 108	101 353	110 000
Tilleggstjenester forretningsfører		7 750	7 750	7 800
Revisjonshonorar	2	8 820	10 838	11 000
Vaktmester tjenester		90 672	87 432	95 000
Drift og vedlikehold	3	458 104	531 003	490 100
TV og/eller internett		41 580	83 668	41 600
Forsikringer		154 173	131 042	172 000
Kommunale avgifter		360 840	344 450	433 500
Energi/strøm		74 136	97 085	80 000
Administrasjonskostnader		9 856	10 534	10 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 260</b>	<b>1 532 376</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 236</b>	<b>18 315</b>	<b>-20 440</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29 327	8 267	16 000
Kundeutbytte		0	369	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-29 327</b>	<b>-8 636</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>50 564</b>	<b>26 951</b>	<b>-4 440</b>

## Årsregnskap



## 492 Bjergsted Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	91 866 285	91 866 285
Andre driftsmidler	5	12 266	36 797
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 878 551</b>	<b>91 903 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 700	10 415
Forskuddsbetalte kostnader		167 055	155 627
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 046 881	959 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 636</b>	<b>1 125 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 094 187</b>	<b>93 028 770</b>

## Balanse 2023



## 492 Bjergsted Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital		73 959 698	73 959 134
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		450 000	400 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>74 584 698</b>	<b>74 534 134</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		18 298 000	18 298 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 298 000</b>	<b>18 298 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		4 375	0
Leverandørgjeld		200 707	189 337
Annen kortsiktig gjeld		6 406	7 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 489</b>	<b>196 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 509 489</b>	<b>18 494 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 094 187</b>	<b>93 028 770</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Margrete Karlbom Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Elisabeth Gangstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Sundsteigen Hana  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	98 613	73 871
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	247 613	327 572
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	698	5 463
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 491	28 011
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 750	26 926
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	102 872	68 181
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 068	979
<b>Sum</b>	<b>458 104</b>	<b>531 003</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>50 564</b>	<b>26 951</b>
Tilbakeføring av avskrivning	24 531	24 531
<b>Endring disponible midler</b>	<b>75 095</b>	<b>51 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 215 636</b>	<b>1 125 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>211 489</b>	<b>196 636</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 004 147</b>	<b>929 052</b>

Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag



## Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Installasjon kameraovervåkn	Bygninger/tomt	Støttemur	Gjesteparkering	Belysning på ny parkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 656	91 525 000	131 000	196 785	13 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 656	91 525 000	131 000	196 785	13 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	110 391	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 266	91 525 000	131 000	196 785	13 500
Årets avskrivninger :	24 531	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2008	2015	2015	2016
Antatt levetid i år :	5				

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	175 000	0	175 000
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	450 000	50 000	400 000
Egenkapital	73 959 698	564	73 959 134
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>74 584 698</b>	<b>50 564</b>	<b>74 534 134</b>



Resultat og balanse med noter for Bjergsted Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjergsted Vest Borettslag**

Styreleder	Margrete Karlbom Eriksen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Tove Sundsteigen Hana (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Linda Elisabeth Gangstad (sign.)	20.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjergsted Vest Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergsted Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: K4IC8-KFT2M-6013X-ES0LD-8DU0X-TVPKO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4IC8-KFTZM-6013X-ES0LD-8DU0X-TVPKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 21:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4IC8-KFT2M-6013X-ESOLD-8DU0X-TVPKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>