



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thure Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 237	328 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 237</b>	<b>328 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 145	139 236
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 221	250 435
Annen driftskostnad		400 982	353 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 347</b>	<b>743 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 889</b>	<b>-414 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	
Annen finansinntekt			4 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>4 613</b>
Annen rentekostnad		28 383	222 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 383</b>	<b>222 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 178</b>	<b>-217 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 712</b>	<b>-632 639</b>
Skattekostnad	2	146 236	-139 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 476</b>	<b>-493 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 476</b>	<b>-493 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-493 459
Annen egenkapital		518 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 476</b>	<b>-493 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 933	175 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 933</b>	<b>175 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 145 440	6 391 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 440</b>	<b>6 391 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 373</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 325	-29 124
Andre fordringer	3	41 019	22 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 344</b>	<b>-6 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 135 204	12 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 204</b>	<b>12 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 548</b>	<b>6 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 920</b>	<b>6 573 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 670</b>	<b>445 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 465	95 796
Betalbar skatt		43 565	
Skyldige offentlige avgifter		61 112	20 264
Kortsiktig konserngjeld		6 308 108	-256 505
Annen kortsiktig gjeld			59 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 433 251</b>	<b>-81 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 433 251</b>	<b>6 128 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 920</b>	<b>6 573 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thure Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 237	328 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 237</b>	<b>328 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 145	139 236
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 221	250 435
Annen driftskostnad		400 982	353 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 347</b>	<b>743 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 889</b>	<b>-414 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	
Annen finansinntekt			4 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>4 613</b>
Annen rentekostnad		28 383	222 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 383</b>	<b>222 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 178</b>	<b>-217 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	664 712	-632 639
Skattekostnad		146 236	-139 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 476</b>	<b>-493 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 476</b>	<b>-493 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-493 459
Annen egenkapital		518 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 476</b>	<b>-493 459</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 72 933 175 604  
Sum immaterielle eiendeler 72 933 175 604

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 145 440 6 391 660  
Sum varige driftsmidler 6 145 440 6 391 660

Sum anleggsmidler 6 218 373 6 567 264

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 325 -29 124  
Andre fordringer 3 41 019 22 971  
Sum fordringer 43 344 -6 153

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 1 135 204 12 799  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 135 204 12 799

Sum omløpsmidler 1 178 548 6 647

**SUM EIENDELER 7 396 920 6 573 911**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 415 194 415 194  
Sum innskutt egenkapital 445 194 445 194

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 518 476  
Sum opptjent egenkapital 518 476

Sum egenkapital 963 670 445 194



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 465	95 796
Betalbar skatt	43 565	
Skyldige offentlige		
avgifter	61 112	20 264
Kortsiktig konserngjeld	6 308 108	-256 505
Annen kortsiktig gjeld		59 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 433 251</b>	<b>-81 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 433 251</b>	<b>6 128 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 396 920</b>	<b>6 573 911</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8098952.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8098952.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1953512.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6145440.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-246221.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**THURE EIENDOM AS  
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2022 THURE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 399 237	328 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 399 237</b>	<b>328 475</b>
Varekostnad		(59 145)	(139 236)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(246 221)	(250 435)
Annen driftskostnad		(400 982)	(353 803)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(706 347)</b>	<b>(743 474)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 889</b>	<b>(414 999)</b>
Annen renteinntekt		206	0
Annen finansinntekt		0	4 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>4 613</b>
Annen rentekostnad		(28 383)	(222 253)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(28 383)</b>	<b>(222 253)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(28 178)</b>	<b>(217 640)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 712</b>	<b>(632 639)</b>
Skattekostnad	2	(146 236)	139 180
<b>Årsresultat</b>		<b>518 476</b>	<b>(493 459)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(493 459)
Annen egenkapital		518 476	0
<b>Sum</b>		<b>518 476</b>	<b>(493 459)</b>





**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**THURE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 933	175 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 933</b>	<b>175 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 145 440	6 391 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 440</b>	<b>6 391 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 373</b>	<b>6 567 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 325	(29 124)
Andre fordringer	3	41 019	22 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 344</b>	<b>(6 153)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 135 204	12 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 204</b>	<b>12 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 548</b>	<b>6 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 396 920</b>	<b>6 573 911</b>





**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**THURE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 476	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 670</b>	<b>445 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 465	95 796
Betalbar skatt		43 565	0
Skyldige offentlige avgifter		61 112	20 264
Kortsiktig konserngjeld		6 308 108	(256 505)
Annen kortsiktig gjeld		0	59 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 433 251</b>	<b>(81 283)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 433 251</b>	<b>6 128 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 396 920</b>	<b>6 573 911</b>



Jan Thure Halvorsen  
Styrets leder



Cecilie Berg Halvorsen  
Styremedlem





## Noter 2022

### THURE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 098 952
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 098 952</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 953 512)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 145 440</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(246 221)





## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	664 712	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 457	
- Fremførbart underskudd	(552 146)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>198 023</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 565	
Sum	43 565	
+/- Endring i utsatt skatt	102 671	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>146 236</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	43 565	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 565</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Thure Trykk AS	30 000	100%

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557499461250

### Dokument

Årsregnskap\_8012022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-08-28 13:36:16 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2023-08-28 13:59:30 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

### Signerende parter

**Jan Thure Halvorsen (JTH)**

jan.th@thure-trykk.no

+4798220050

Signert 2023-08-28 13:38:16 CEST (+0200)

**Cecilie Berg Halvorsen (CBH)**

cecilie@thure-trykk.no

+4798220040

Signert 2023-08-28 13:59:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Thure Eiendom AS

Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Thure Eiendom AS som viser et overskudd på kr 518 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 28. august 2023

**Johre Revisjon**

Olav Johre  
Statsautorisert revisor