



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 200 000        | 556 943         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 200 000</b> | <b>556 943</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 177 300          | 177 300         |
| Annen driftskostnad                       |      | 203 388          | 223 544         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>380 688</b>   | <b>400 844</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>819 312</b>   | <b>156 098</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 11 151           | 7 279           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>11 151</b>    | <b>7 279</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 140 753          | 205 361         |
| Annen rentekostnad                        |      | 155 563          | 154 812         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>296 316</b>   | <b>360 173</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-285 165</b>  | <b>-352 894</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>534 147</b>   | <b>-196 796</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4 | 117 512          | -43 295         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>416 635</b>   | <b>-153 501</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                 |
| Annen egenkapital                         | 5    | 416 635          | -153 501        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>416 635</b>   | <b>-153 501</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 6 | 7 843 434        | 8 020 734        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 7 843 434        | 8 020 734        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 7 843 434        | 8 020 734        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 65 306           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 12 472           | 34 061           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 55 000           | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 67 472           | 99 367           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 850 406          | 236 717          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 850 406          | 236 717          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 917 878          | 336 084          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 761 312</b> | <b>8 356 818</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 3 261 636        | 3 261 636        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 291 636</b> | <b>3 291 636</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 658 571          | 241 936          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>658 571</b>   | <b>241 936</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 950 207</b> | <b>3 533 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 233 063          | 141 448          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>233 063</b>   | <b>141 448</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 1 827 803        | 2 169 960        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 2 454 923        | 2 341 730        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 282 726</b> | <b>4 511 690</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 515 789</b> | <b>4 653 138</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 663           | 11 226           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 25 897           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 239 919          | 98 152           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 837           | 60 730           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>295 316</b>   | <b>170 108</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 811 105</b> | <b>4 823 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 761 312</b> | <b>8 356 818</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 124 286  
TROLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 200 000        | 556 943         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 200 000</b> | <b>556 943</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1           | 177 300          | 177 300         |
| Annen driftskostnad                       |             | 203 388          | 223 544         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>380 688</b>   | <b>400 844</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>819 312</b>   | <b>156 098</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                 |
| Annen finansinntekt                       |             | 11 151           | 7 279           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>11 151</b>    | <b>7 279</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2           | 140 753          | 205 361         |
| Annen rentekostnad                        |             | 155 563          | 154 812         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>296 316</b>   | <b>360 173</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-285 165</b>  | <b>-352 894</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>534 147</b>   | <b>-196 796</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4        | 117 512          | -43 295         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>416 635</b>   | <b>-153 501</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                 |
| Annen egenkapital                         | 5           | 416 635          | -153 501        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>416 635</b>   | <b>-153 501</b> |



Organisasjonsnr: 913 124 286  
TROLAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 1, 6 | 7 843 434        | 8 020 734        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 7 843 434        | 8 020 734        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 65 306           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 12 472           | 34 061           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 55 000           | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 67 472           | 99 367           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 850 406          | 236 717          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 850 406          | 236 717          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 917 878          | 336 084          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 761 312</b> | <b>8 356 818</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 5    | 3 261 636        | 3 261 636        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 3 291 636        | 3 291 636        |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 658 571          | 241 936          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>658 571</b>   | <b>241 936</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 950 207</b> | <b>3 533 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 233 063          | 141 448          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>233 063</b>   | <b>141 448</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til                                |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 6    | 1 827 803        | 2 169 960        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 2 454 923        | 2 341 730        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 282 726</b> | <b>4 511 690</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 515 789</b> | <b>4 653 138</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 663           | 11 226           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 25 897           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 239 919          | 98 152           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 837           | 60 730           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>295 316</b>   | <b>170 108</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 811 105</b> | <b>4 823 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 761 312</b> | <b>8 356 818</b> |



Organisasjonsnr: 913 124 286  
TROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Troland Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Austevoll

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 55000.00     | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 2454923.00   | 2341730.00       |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen. Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1827803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5895700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TROLAND EIENDOM AS**

913124286

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 200 000        | 556 943         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 200 000</b> | <b>556 943</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | -177 300         | -177 300        |
| Annen driftskostnad                      |      | -203 388         | -223 544        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-380 688</b>  | <b>-400 844</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>819 312</b>   | <b>156 098</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt                      |      | 11 151           | 7 279           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>11 151</b>    | <b>7 279</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2    | -140 753         | -205 361        |
| Annen rentekostnad                       |      | -155 563         | -154 812        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-296 316</b>  | <b>-360 173</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-285 165</b>  | <b>-352 894</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>534 147</b>   | <b>-196 796</b> |
| Skattekostnad                            | 3, 4 | -117 512         | 43 295          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>416 635</b>   | <b>-153 501</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                  |                 |
| Annen egenkapital                        | 5    | 416 635          | -153 501        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>416 635</b>   | <b>-153 501</b> |



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 6 | 7 843 434        | 8 020 734        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 843 434</b> | <b>8 020 734</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 843 434</b> | <b>8 020 734</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 65 306           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 55 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 472           | 34 061           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>67 472</b>    | <b>99 367</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 850 406          | 236 717          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>850 406</b>   | <b>236 717</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>917 878</b>   | <b>336 084</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 761 312</b> | <b>8 356 818</b> |



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 3 261 636        | 3 261 636        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 291 636</b> | <b>3 291 636</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 658 571          | 241 936          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>658 571</b>   | <b>241 936</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 950 207</b> | <b>3 533 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 233 063          | 141 448          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>233 063</b>   | <b>141 448</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 1 827 803        | 2 169 960        |
| Langsiktig konserngjeld                | 2    | 2 454 923        | 2 341 730        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 282 726</b> | <b>4 511 690</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 18 663           | 11 226           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 25 897           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 239 919          | 98 152           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 10 837           | 60 730           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>295 316</b>   | <b>170 108</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 811 105</b> | <b>4 823 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>8 761 312</b> | <b>8 356 818</b> |

TORANGSVÅG, 30.04.2025

Ole Morten Troland  
styrets leder

Marta Aud Troland  
styremedlem

Mons Eivind Troland  
styremedlem / daglig leder



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 250 000                       | 9 640 655  | 9 890 655        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>250 000</b>                | <b>9 640 655</b>                                 | <b>9 890 655</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -250 000                      | -1 619 922                                       | -1 869 922       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -250 000                      | -1 797 222                                       | -2 047 222       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                      | <b>7 843 433</b>                                 | <b>7 843 433</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                             | 177 300  | 177 300          |
| Økonomisk levetid                      | 5                             | 0 - 50   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Troland Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Austevoll

### Fordringer

|  | 2024   | 2023 |
|--|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 55 000 | 0    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 454 923 | 2 341 730 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.



TROLAND EIENDOM AS  
913 124 286

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023            |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 25 897         | 0               |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 91 615         | -43 295         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>117 512</b> | <b>-43 295</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | 534 147        | -196 796        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -62 818        | -59 215         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -353 614       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>117 715</b> | <b>-256 011</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 25 897         | 0               |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>25 897</b>  | <b>0</b>        |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024       | Endring         |
|---|----------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 996 559        | 1 059 377        | -62 818         |
| Fremførbart underskudd  | -353 614       | 0                | -353 614        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>642 945</b> | <b>1 059 377</b> | <b>-416 432</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>642 945</b> | <b>1 059 377</b> | <b>-416 432</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 141 448        | 233 063          | -91 615         |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 3 261 636        | 241 936              | 3 533 572        |
| Årsresultat                   | 0             | 0                | 416 635              | 416 635          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>3 261 636</b> | <b>658 571</b>       | <b>3 950 207</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 827 803 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 5 895 700 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TROLAND EIENDOM AS**  
913 124 286

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.