



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 001 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 B AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37 B  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dunsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 802	233 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 802</b>	<b>233 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 946	30 946
Annen driftskostnad		76 326	80 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 272</b>	<b>110 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 530</b>	<b>122 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		75 321	78 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 321</b>	<b>78 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 320</b>	<b>-78 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	13 210	44 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 742 579	1 773 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 742 579</b>	<b>1 773 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 742 579</b>	<b>1 773 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 123
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 439	141 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 439</b>	<b>141 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 439</b>	<b>153 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 019</b>	<b>1 927 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	51 751	64 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 751</b>	<b>-64 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 751</b>	<b>-34 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 631 940	1 689 957
Øvrig langsiktig gjeld		9 417	9 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 357</b>	<b>1 699 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 357</b>	<b>1 699 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 752	33 061
Annen kortsiktig gjeld		236 659	229 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 412</b>	<b>262 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 879 769</b>	<b>1 962 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 019</b>	<b>1 927 457</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
KIRKEVEIEN 37 B AS**

Foretaksnr. 812001302



KIRKEVEIEN 37 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 802	233 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 802</b>	<b>233 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 946	30 946
Annen driftskostnad		76 326	80 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 272</b>	<b>110 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>88 530</b>	<b>122 611</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 321	78 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 321</b>	<b>78 021</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 320)</b>	<b>(78 021)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	13 210	44 590
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>13 210</b>	<b>44 590</b>

Årsregnskap for KIRKEVEIEN 37 B AS

Organisasjonsnr. 812001302



KIRKEVEIEN 37 B AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 742 579	1 773 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 742 579</b>	<b>1 773 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 742 579</b>	<b>1 773 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 439	141 809
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 439</b>	<b>153 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 019</b>	<b>1 927 457</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(51 751)	(64 961)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(51 751)</b>	<b>(64 961)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(21 751)</b>	<b>(34 961)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 631 940	1 689 957
Øvrig langsiktig gjeld		9 417	9 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 357</b>	<b>1 699 647</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 641 357</b>	<b>1 699 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 752	33 061
Annen kortsiktig gjeld		236 659	229 709
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>238 412</b>	<b>262 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 879 769</b>	<b>1 962 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 019</b>	<b>1 927 457</b>

Dato:.....

Annett B. Germann  
Styrets leder(sign)Sigvard Valmestadrd  
Styremedlem(sign)



KIRKEVEIEN 37 B AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



KIRKEVEIEN 37 B AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 897 310
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 897 310</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	123 785
+ Ordinære avskrivninger	30 946
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>154 731</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 742 579</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 210
+ Permanente og andre forskjeller	1 439
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 402
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>17 051</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 051
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-64 961	-34 961
Tilført fra årsresultat		13 210	13 210

