



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 000	306 129
Sum inntekter		338 000	306 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad		110 551	171 618
Sum kostnader		138 980	200 047
Driftsresultat		199 020	106 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	324
Annen rentekostnad		466	115
Sum finanskostnader		466	439
Netto finans		-466	-439
Resultat før skattekostnad		198 554	105 643
Skattekostnad	2, 3	50 039	29 521
Årsresultat		148 515	76 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-51 485	76 122
Sum overføringer og disponeringer		148 515	76 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 926	426 355
Sum varige driftsmidler		397 926	426 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		397 926	426 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 724
Andre kortsiktige fordringer		52 076	1 933
Sum fordringer		52 076	9 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum omløpsmidler		311 303	117 501
SUM EIENDELER		709 229	543 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 190	410 675
Sum opptjent egenkapital		359 190	410 675
Sum egenkapital		459 190	510 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	690
Betalbar skatt	2, 3	50 039	29 521
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		0	970
Sum kortsiktig gjeld		250 039	33 181
Sum gjeld		250 039	33 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 229	543 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546685

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 000	306 129
Sum inntekter		338 000	306 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad		110 551	171 618
Sum kostnader		138 980	200 047
Driftsresultat		199 020	106 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	324
Annen rentekostnad		466	115
Sum finanskostnader		466	439
Netto finans		-466	-439
Resultat før skattekostnad		198 554	105 643
Skattekostnad	2, 3	50 039	29 521
Årsresultat		148 515	76 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-51 485	76 122
Sum overføringer og disponeringer		148 515	76 122



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 926	426 355
Sum varige driftsmidler		397 926	426 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		397 926	426 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 724
Andre kortsiktige fordringer		52 076	1 933
Sum fordringer		52 076	9 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum omløpsmidler		311 303	117 501
SUM EIENDELER		709 229	543 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	359 190	410 675
Sum opptjent egenkapital	359 190	410 675
Sum egenkapital	459 190	510 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	690
Betalbar skatt 2, 3	50 039	29 521
Utbytte	200 000	0
Kortsiktig konserngjeld 5	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld	0	970
Sum kortsiktig gjeld	250 039	33 181
Sum gjeld	250 039	33 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	709 229	543 856



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer i takt med utleieperiodene. Ved salg av varer skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1331056.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1331056.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
933130.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
397926.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28429.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 -2000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4595354.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i

Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS som viser et overskudd på kr 148 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790



Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
64 00

www.revigo.no

post@revigo.no

NO 972 415 790



Telefon: 77 00

Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 09:28:58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

836071042

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		338 000	306 129
Sum driftsinntekter		338 000	306 129
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 429	-28 429
Annen driftskostnad		-110 551	-171 618
Sum driftskostnader		-138 980	-200 047
Driftsresultat		199 020	106 082
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-324
Annen rentekostnad		-466	-115
Sum finanskostnader		-466	-439
Netto finans		-466	-439
Resultat før skattekostnad		198 554	105 643
Skattekostnad	2, 3	-50 039	-29 521
Årsresultat		148 515	76 122
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-51 485	76 122
Sum overføringer		148 515	76 122



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 926	426 355
Sum varige driftsmidler		397 926	426 355
Sum anleggsmidler		397 926	426 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 724
Andre kortsiktige fordringer		52 076	1 933
Sum fordringer		52 076	9 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum omløpsmidler		311 303	117 501
SUM EIENDELER		709 229	543 856



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 190	410 675
Sum opptjent egenkapital		359 190	410 675
Sum egenkapital		459 190	510 675
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	690
Betalbar skatt	2, 3	50 039	29 521
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		0	970
Sum kortsiktig gjeld		250 039	33 181
Sum gjeld		250 039	33 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 229	543 856

HARSTAD, 16.06.2025

Kjetil Østerås-Henriksen
styrets leder

Anders Lagesen Henriksen
styremedlem



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med utleieperiodene. Ved salg av varer skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 331 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 331 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-933 130
Balanseført verdi per 31.12.	397 926
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 429



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 039	29 521
Skattekostnad	50 039	29 521
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 554	105 643
Permanente forskjeller	466	115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 429	28 429
Skattepliktig inntekt	227 449	134 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 039	29 521
Betalbar skatt i balansen	50 039	29 521

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-434 528	-462 957	28 429
Netto forskjeller	-434 528	-462 957	28 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 528	462 957	-28 429
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AK Henriksen Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets eneste eier er selskapet AK Henriksen Eiendom AS. Det avlegges ikke konsernregnskap for konsernet da dette ikke er et lovkrav.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	-2 000



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 354
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Anders



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 08:38:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Henriksen, Kjetil



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 09:12:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		338 000	306 129
Sum driftsinntekter		338 000	306 129
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 429	-28 429
Annen driftskostnad		-110 551	-171 618
Sum driftskostnader		-138 980	-200 047
Driftsresultat		199 020	106 082
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-324
Annen rentekostnad		-466	-115
Sum finanskostnader		-466	-439
Netto finans		-466	-439
Resultat før skattekostnad		198 554	105 643
Skattekostnad	2, 3	-50 039	-29 521
Årsresultat		148 515	76 122
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-51 485	76 122
Sum overføringer		148 515	76 122



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 926	426 355
Sum varige driftsmidler		397 926	426 355
Sum anleggsmidler		397 926	426 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 724
Andre kortsiktige fordringer		52 076	1 933
Sum fordringer		52 076	9 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 228	107 844
Sum omløpsmidler		311 303	117 501
SUM EIENDELER		709 229	543 856



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 190	410 675
Sum opptjent egenkapital		359 190	410 675
Sum egenkapital		459 190	510 675
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	690
Betalbar skatt	2, 3	50 039	29 521
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		0	970
Sum kortsiktig gjeld		250 039	33 181
Sum gjeld		250 039	33 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 229	543 856

HARSTAD, 16.06.2025

Kjetil Østerås-Henriksen
styrets leder

Anders Lagesen Henriksen
styremedlem



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med utleieperiodene. Ved salg av varer skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 331 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 331 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-933 130
Balanseført verdi per 31.12.	397 926
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 429



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 039	29 521
Skattekostnad	50 039	29 521
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 554	105 643
Permanente forskjeller	466	115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 429	28 429
Skattepliktig inntekt	227 449	134 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 039	29 521
Betalbar skatt i balansen	50 039	29 521

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-434 528	-462 957	28 429
Netto forskjeller	-434 528	-462 957	28 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 528	462 957	-28 429
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
AK Henriksen Eiendom AS	1 000	100,00 Ordinære	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets eneeier er selskapet AK Henriksen Eiendom AS. Det avlegges ikke konsernregnskap for konsernet da dette ikke er et lovkrav.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	-2 000



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 354
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.