



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 354
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN FORNEBUPILOTEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 816	1 337 018
Sum inntekter		1 799 816	1 337 018
Kostnader			
Lønnskostnad		1 055 582	695 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 662	2 983
Annen driftskostnad		531 979	261 786
Sum kostnader		1 624 223	959 856
Driftsresultat		175 592	377 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 208
Sum finansinntekter		653	1 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		653	1 208
Ordinært resultat før skattekostnad		176 245	378 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 245	378 370
Årsresultat		176 245	378 370
Totalresultat		176 245	378 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 245	378 370
Sum overføringer og disponeringer		176 245	378 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		174 161	18 496
Sum varige driftsmidler		174 161	18 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		174 161	18 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 211	59 559
Sum fordringer		48 211	59 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 401	1 039 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 401	1 039 914
Sum omløpsmidler		1 117 612	1 099 473
SUM EIENDELER		1 291 773	1 117 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 007	872 761
Sum opptjent egenkapital		1 049 007	872 761
Sum egenkapital		1 049 007	872 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 782	39 692
Skyldige offentlige avgifter		69 323	45 269
Annen kortsiktig gjeld		105 661	160 246
Sum kortsiktig gjeld		242 766	245 208
Sum gjeld		242 766	245 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 773	1 117 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549502

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 354
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN FORNEBUPILOTEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 919 210 354
FORENINGEN FORNEBUPILOTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 816	1 337 018
Sum inntekter		1 799 816	1 337 018
Kostnader			
Lønnskostnad		1 055 582	695 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 662	2 983
Annen driftskostnad		531 979	261 786
Sum kostnader		1 624 223	959 856
Driftsresultat		175 592	377 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 208
Sum finansinntekter		653	1 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		653	1 208
Ordinært resultat før skattekostnad		176 245	378 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 245	378 370
Årsresultat		176 245	378 370
Totalresultat		176 245	378 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 245	378 370
Sum overføringer og disponeringer		176 245	378 370



Organisasjonsnr: 919 210 354
FORENINGEN FORNEBUPILOTEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 174 161 18 496
Sum varige driftsmidler 174 161 18 496

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 174 161 18 496

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 48 211 59 559
Sum fordringer 48 211 59 559

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 069 401 1 039 914
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 069 401 1 039 914

Sum omløpsmidler 1 117 612 1 099 473

SUM EIENDELER 1 291 773 1 117 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 049 007	872 761
Sum opptjent egenkapital	1 049 007	872 761
Sum egenkapital	1 049 007	872 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 782	39 692
Skyldige offentlige avgifter	69 323	45 269
Annen kortsiktig gjeld	105 661	160 246
Sum kortsiktig gjeld	242 766	245 208
Sum gjeld	242 766	245 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 291 773	1 117 969



Organisasjonsnr: 919 210 354
FORENINGEN FORNEBUPILOTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fornebu, 5.mai 2021

Innkalling til årsmøte i Foreningen Fornebupiloten 02.06.2021

Det kalles med dette inn til årsmøte i Foreningen Fornebupiloten 02.06.2021 kl. 1800.

Sted: Med forbehold: Fornebupiloten, Snarøyveien 55 (Fornebu S, inngang fra torgsiden ved siden av Mayas). Dersom forholdene ikke tilsier at vi kan ha fysisk møte, vil det gjennomføres digitalt. Nærmere informasjon om dette kommer senest to uker før årsmøtet.

Saker:

1. Godkjenning av innkalling og agenda
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Godkjenning av årsmelding og regnskap 2020
4. Innkomne forslag
5. Budsjett Fornebupiloten 2021
6. Valg

Saker som ønskes behandlet i årsmøtet sendes til ingrid@fornebupiloten.no, innen 14.05. Årsmelding, regnskap for 2020 og budsjett for 2021 sendes ut sammen med evt. innkomne saker etter 18.05.2021.

Fornebu, 05.mai 2021

Vennlig hilsen

Holger Gulbrandsen, styreleder/sign

Ingrid Brattset, daglig leder/sign.

Fornebupiloten
Snarøyveien 55
1364 Fornebu
Organisasjonsnummer 919210354
Kontonummer 98202650929

Årsmøte for Foreningen Fornebupiloten

Velkommen til årsmøte, tirsdag 2.juni 2021 kl. 1800 på Fornebupiloten (Fornebu S).

Pga. den gjeldende smittesituasjonen, blir møtet digitalt.

Innkallingen inneholder Fornebupilotens årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom dokumentet og viser din interesse for organisasjonen ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Foreningen Fornebupiloten det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle samarbeidspartnere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Årsmøtet er beslutningsdyktig med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Ingen har mer enn én stemme, og stemmegivning kan ikke skje ved fullmakt.





ÅRSMELDING FOR 2020

Styret i perioden 2020 - 2021

Leder	Holger Gulbrandsen
Styremedlem	Kirsti Skullerud
Styremedlem	Paal Alme
Styremedlem	Arne Falck
Styremedlem	Kristine Grosaas
Styremedlem	Ikhlaque Chan
Varamedlem	Frank Roland
	Björg Åsta Flatby

Valgkomite

Reidar Kristian Karlsen, leder
Hilde Øveraas
Espen Sandvik

Daglig leder: Ingrid Brattset

Prosjektleder: Stine W. Torbergsen i 50% stilling.

Styrets medlemmer har i perioden bestått av 4 menn og 2 kvinner, samt to varamedlemmer. Fornebupiloten arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Foreningen Fornebupiloten

Foreningen Fornebupiloten er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919210354, og ligger i Bærum kommune. www.fornebupiloten.no
<https://www.facebook.com/Fornebupiloten>

Foreningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad. Ingrid Brattset er ansatt som daglig leder i 100% stilling siden 1.oktober 2017. Stine W. Torbergsen ble ansatt i 50% stilling fra 1.januar 2020.

ROLLE OG ARBEIDSFORM

Fornebupilotens *rolle, arbeidsform og metode* er å på eget initiativ og gjennom andres idéer, å utvikle møteplasser og aktiviteter til ulike målgrupper. Vår rolle er å være tilrettelegger, mer enn å være driver. Vi kan også ha egne idéer, og er da avhengig av å involvere flere og samarbeide med andre der det er naturlig, for å utvikle idéen. Eksempler på egne aktiviteter er nettverksmøter

(frokost/lunsj mm) for nøkkelpersoner, organisasjoner, naboer på Punkt og Fornebu S, bedrifter og kommunale aktører. Vi bistår enkeltpersoner og organisasjoner som presenterer ideer de også ønsker å utvikle. Ideene er både små og store. Fornebupiloten får jevnlig innspill og informasjon som både handler om stemninger, utfordringer og muligheter på Fornebu, ofte med budskap som er naturlig å videre-bringe til Bærum kommune. Gjennom det har vi tatt en ny rolle som vi opplever fungerer godt med det utgangspunkt at det skal utvikles et nytt sivilsamfunn på Fornebu. Vi velger å prioritere å bygge for engasjement og delaktighet, ivareta og bistå engasjerte som ønsker å etablere aktiviteter. Vi tror at kultur bygger samhold og motiverer til engasjement, og at frivillig deltakelse kommer som en konsekvens av man blir inkludert, sett og hørt, og at vi kan bistå i utvikling av idéer som allerede er forankret hos opphavet.

Dette ser ut til å være et godt utgangspunkt for videre drift. Vi er rådgivere, støttespillere, samarbeidspartnere og diskusjonspartnere for bl.a. Flytårnet kultursenter, og har dialog og bidrar med innspill til Bærum kommune på flere nivå. Gjennom denne arbeidsformen får Fornebupiloten gode nettverk og bred kunnskap om samfunnet på Fornebu og Snarøya, til en viss grad også til Langodden og Lagåsen.

2020 ble et spesielt år for alle. For oss både fordi vi stod klare til å utvikle de eksisterende aktivitetene, men også fordi vi i løpet av året skulle flytte inn i nye, flotte lokaler, som var beregnet nettopp på at beboerne på Fornebu skulle treffes. Slik ble det ikke, og det fikk noen konsekvenser:

TORSDAGSPORTEN

ble gjennomført i januar før vi måtte ta pause pga. ombygging av lokaler og eierskifte av lokalene. Deretter kom pandemien. www.torsdagsporten.no

FORNEBU SENIORUNIVERSITET/FSU

har hatt foredrag med profilerte mennesker innenfor flere fagfelt den andre tirsdagen i måneden, noe de har gjennomført i hht. myndighetenes reglement til enhver tid. De hadde ved utgangen av året i overkant av 300 medlemmer, i tillegg til venteliste www.fsuni.no

KARITRÅKKET

er en aktiv turgruppe med over 200 følgere, som også oppsøker felles opplevelser sammen. De har gjennomført turer i mindre grupper. En positiv erfaring er at denne aktiviteten har medført nye, gode nettverk mellom mange eldre på Fornebu <https://www.facebook.com/>

FORNEBUDAGENE

er i endring og utvikling, og Fornebupilotens styre er styringsgruppe for arrangementet. Fornebudagene er definert som årets viktigste felles arrangement for alle som bor på Fornebu og Snarøya, og i 2020 skulle dagene vært arrangert i uke 22, 4. til 7. juni. Det var ti år siden det første arrangementet. Et firedagers program skulle feire Fornebu, på Fornebu S, i Nansenparken, på Flytårnet, Punkt, Snarøya Sportsklubb og områder ved sjøen. For første gang ble Fornebudagene organisert som et tverrgående prosjekt, med et bredt sammensatt styre ledet av Fornebupiloten. Den 23. februar ble alle lokale organisasjoner invitert til kick off, og mange planer ble lagt. Blant annet skulle 100 års-jubileet til Snarøya Sportsklubb, 30- års jubileet til Fornebu Singairs, 10-års jubileet til Fornebudagene feires. Slik ble det ikke. Avlysningen var ikke til å unngå. Vi har holdt kontakten med alle interessenter gjennom året med forberedelser fremover. Flere aktører melder

seg for å bli med, og et sterkere samarbeid har utviklet seg videre med flere av aktørene, også i andre retninger og på andre områder.

MØTESTED FOR ORGANISASJONENE

Fornebupilotens lokaler på Punkt ble i stadig større grad brukt til møter både på dag- og kveldstid. I 2020 brukte sameier, huseierforeninger, Fornebulandet vel, Bærum kulturråd og Fornebupiloten lokalene til informasjonsmøter, styremøter og årsmøter. Bærum kommune hadde informasjonsmøte om Fornebubanen og Bærum kommune hadde sitt årsmøte hos oss. Etter at landet ble stengt har det vært sporadiske møter, alt innenfor godkjente rammer.

Nye lokaler på Fornebu S ble ferdige og innflyttet i mai 2020, innredet i august. Da ble det også gjennomført en konsert med Jørn Simen Øverli trio, som et prøve-arrangement for å teste ut både lokalet og de tekniske fasilitetene. Erfaringene var gode, og vi fulgte opp med en boklansering av boka «Pårørendesjokket» med Randi Kveine og Gisle Erlien. Fornebu Singairs hadde korseminar. Utover dette tillot ikke situasjonen denne type arrangementer. Lokalet har nå ett stort rom, med plass til større møter, evt. flere små og uformelle. Teknisk utstyr gjør det mulig å gjennomføre digitale møter og konferanser, og scene med lyd- og lysutstyr gjør det mulig å ha foredrag, kulturaktiviteter mm for ca. 100 mennesker under normale forhold.

BARN OG UNGE

Fornebu skal være et godt sted å vokse opp – det er formålet for alle prosjekter Fornebupiloten engasjerer seg i for barn og unge. Tross Covid19 skjedde det mye i 2020. Da året startet var Etter skoletid godt i gang. Husfliden hadde egne kvelder for barn. På dagtid var det barseltreff for fedre. På våren gikk vi inn i et samarbeid med Bærum kommune og Obos, og fikk innvilget 300 000 til barn og unge og PunktYung, med tre hovedsatsinger: PunktTech, Kunst og kultur og medvirkning.

PunktYung holdt åpent gjennom hele sommeren. Fornebupilotens gamle lokaler ble fullt oppgradert. Ungdommer fra Hundsund skole bygde opp seks PCer fra bunn, og lagde et flittig brukt gaming-rom. PunktTech ble etablert. 404 og BunkerBoys flyttet inn i GAD, og toppetasjen blir tiltenkt redesign, kunst og Street Art. I kjelleren har noen av ungdommene holdt danseworkshops. Gjennom hele høsten var PunktYung og Etter skoletid åpent når smittereglene tillot det. Vi har utvidet og etablert kontakt med foreldre som kan starte Etter skoletid på mandager. Videre ble PunktYung gjennomgående brukt på dagtid av Bærum kommune og Hundsund skole til spesielt utsatte barn og unge til undervisning og aktivitet. Året ble avrundet med en kjempegave fra Gjensidigestiftelsen, som innvilget hele søknaden på 700 000 kr. Med de midlene kan vi styrke møteplassene, prosjektene og aktivitet for barn og unge fremover. Gledelig er også at vi har klart å rekruttere flere jenter til å bruke PunktYung, både på klubbkveldene og til konkrete prosjekter som redesign, dans og noe gaming og til et «sted å henge».

SPRÅK OG KULTUR

Fornebu er et internasjonalt samfunn, og det behov for møteplasser som inkluderer dette mangfoldet. Høsten 2020 kom det initiativ til å skape prosjekter knyttet til språkopplæring og inkludering av de internasjonale miljøene. En gruppe av engasjerte mennesker med mangfoldig bakgrunn hadde mange idèer, og vi hadde flere spennende møter, kreative runder og diskusjoner gjennom høsten. Teknisk og praktisk utstyr ble kjøpt inn for å kunne gjennomføre aktiviteter. Men konklusjonen ble at noen av samarbeidene som ble vurdert ikke tas med videre, da målene ble for ulike. Det var likevel en positiv erfaring som satte i gang gode ideer og engasjement som vi bygger videre på for å utvikle gode flerkulturelle møteplasser, noe som tas tak i i 2021.

KUNST OG KULTUR

Både kunsten og arkitekturen er rik og mangfoldig på Fornebu. Fornebupiloten har en gruppe kvalifiserte frivillige med kunstkompetanse. I 2019 startet Tour de Art. Gjennom hele 2020 har de jobbet med å finne måter å fremme, tilgjengeliggjøre og formidle kunsten på Fornebu. Utekunsten forblir det viktigste da den er tilgjengelig allerede. Gruppen hadde flere guidede turer, blant annet hadde Karitråkket stor suksess med 40 personer på en eget tilpasset Tour de Art. De pleier kontakt med de kunstansvarlige i de store firmaene, og hadde også en guidet tur hos Telenor.

SAMARBEID

Bærum kommune og Fornebupiloten reiste sammen til Hamar i juni, for et kort seminar vedr. Bylab, som Hamar kommune har god erfaring med. Kommunen gjennomførte gjennom høsten to større medvirkningsprosesser; Fornebu sør og Flytårnet. De fikk noe forhåndsinformasjon fra vårt ståsted, og rådførte seg med oss om konkrete målgrupper de ønsket å komme i kontakt med, vi delte informasjon og infomateriell ble plassert lett tilgjengelig for innbyggerne. Erfaringene ble delt i etterkant, og vi opplevde gjensidig nytte av opplegget. Ikke minst opplevde vi at det var nyttig for Bærum kommunes plan-ansvarlige, at de var fysisk til stede og møtte innbyggerne her.

Vi inngikk på høsten en samarbeidsavtale med *Fornebu og Lysaker Rotaryklubb*. Klubben skal holde de ukentlige møtene sine hos oss, og vi skal samarbeide med dem om konkrete arrangementer, bl.a. foredrag, som vil være åpne for publikum.

Vi samarbeider med stadig flere, på ulike måter. *Flytårnet kultursenter, Fornebu S, Fornebuporten, ungdommer, PUNKT/OBOS, Fornebulandet vel, Fornebulandet menighet og Bærum kommune* er våre mest sentrale samarbeidspartnere, men dette endres og utvikles hele tiden. Vi har god dialog med *Snarøya sportsklubb, Oksen idrettslag, Snarøen vel, Lions Snarøya og Fornebu*. Utvikling av flerbrukshall for unge og dialog med Norges volleyballforbund har stått sentralt i halvannet år. *Smart City Bærum, Visit Akershus/Asker og Bærum og Fornebupiloten* drøfter mulige samarbeidsområder. Vi er lokalt i nettverk med *Bærum Frivilligsentral og Rykkinn frivilligsentral*, regionalt i Viken-nettverk for frivillig-sentraler.

UTFORDRINGER

Også i 2020 kjente vi på opplevelsen av at vi var David mot Goliat. Fornebupiloten er en liten organisasjon som fortsatt formes. Selv om 2020 ble et unntaksår, opplever vi at vi har fått godt feste i Fornebu-samfunnet. Det forventes høy grad av lokalt engasjement og frivillighet blant

innbyggerne på Fornebu, noe som kan være utfordrende i det transformasjonsprosjektet Fornebu er. Det er i stor grad private utbyggere og internasjonalt næringsliv som dominerer området, mer enn Bærum kommune. Næringslivet har sterke egeninteresser og har, utover i helt konkrete prosjekter, perifert forhold til medvirkning og frivillig engasjement. Det oppleves også fortsatt slik at de fleste som skal utvikle Fornebu planlegger området fra Sandvika og Oslo, og dermed kjenner de liten grad den pulsen og positive energien som er i den stadige voksende befolkningen.

Fornebupiloten inviteres til å ta en aktiv rolle i utviklingen av Fornebu-samfunnet, og vi ønsker å ha en slik rolle. Det fordrer at vi blir involvert tidlig nok i prosesser som settes i gang av både kommune og relevante utbyggere. Eksempler på tidlig involvering kan være deltakelse i studieturer og videre arbeid som følge av slike, seminarer og workshops som er relevante, som foregår både i og utenfor Bærum. Deltakelse i slike aktiviteter er viktig for både forankring, engasjement og begeistring for alle parter. Så langt har ikke det skjedd, og utfordringen blir da at vi må bruke tid på å oppdatere oss parallelt med de store aktørene. Det er ikke rasjonelt, verken med tanke på tid, økonomi eller faglig resultat. Det er også problematisk mht. reell medvirkning, som er en ambisjon for Bærum kommune.

Frivillighet er viktig av mange grunner. I et nytt samfunn er det viktig spesielt i et demokratisk perspektiv. Å se og lytte til innbyggerne er nødvendig for å etablere grunnlag for engasjement og dermed frivillighet. Det finnes noen organisasjoner å ta utgangspunkt i i området, og vi samarbeider i stadig større grad om utvikling av tilbud til nye innbyggere. Vi tror at verdien av initiativ øker engasjementet og sikrer god forankring i arbeidet med et levende lokalsamfunn. Fornebupiloten ser behov for å bistå til utvikling av flere tilbud for enda større mangfold, og arbeider videre med dette i 2021.

Styreleders oppsummering

Jeg vil benytte anledningen til å rette en stor takk til begge våre ansatte Ingrid Brattset og Stine W. Torbergesen for den innsatsen de har gjort gjennom 2020. Utgangspunktet for årets arrangementer og aktiviteter fikk en brå stopp 12. mars. Til tross for alle nedstenginger og endringer har begge vært tydelige på hva og hvordan de kan videreføre Fornebupilotens engasjement og tilstedetilværelse. Dette gjelder spesielt inn mot Bærum kommune og PunktYung, men også de allerede etablerte aktivitetene som Fornebu Senioruniversitet, Kartitråkket, Tour de Art m.m. Etter overgangen til nye lokaler har også interessen for Fornebupiloten blitt sterkere og medført øket aktivitet i møtevirksomheter med beboere, organisasjoner og grupperinger. Vi er heldige som har to dyktige og kunnskapsrike medarbeidere som er tydelige på hva Fornebupiloten skal være og hvordan man kan bidra til at Fornebu blir et godt sted å bo og bygge tiltak for hva som skal til for å skape trygghet, fellesskap og engasjement. Samarbeidet mellom ansatte, styreleder og styret har fungert veldig bra.



FORENINGEN FORNEBUPILOTEN
ORG.NR. 919 210 354, KUNDENR. 7813

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Andre inntekter	2	1 799 816	1 337 018	1 550 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 799 816	1 337 018	1 550 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 055 582	-695 086	-1 117 120	0
Avskrivninger	9	-36 662	-2 983	0	0
Revisjonshonorar	4	-10 625	-14 406	-15 000	0
Forretningsførerhonorar		-20 063	-19 498	-25 000	0
Konsulenthonorar	5	-44 735	-40 443	-2 000	0
Kontingenter		0	0	-4 000	0
Drift og vedlikehold	6	-84 420	-1 444	-4 000	0
Andre driftskostnader	7	-372 137	-185 996	-287 600	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 624 223	-959 856	-1 454 720	0
DRIFTSRESULTAT		175 592	377 162	95 280	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	653	1 208	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		653	1 208	0	0
ÅRSRESULTAT		176 245	378 370	95 280	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		176 245	378 370		



BALANSE			
		2020	2019
	Note		
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	9	174 161	18 496
SUM ANLEGGSMIDLER		174 161	18 496
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 211	28 249
Andre kortsiktige fordringer	10	40 000	31 310
Driftskonto OBOS-banken		992 362	970 518
Driftskonto OBOS-banken II		41 893	46 769
Skattetrekkkonto OBOS-banken		33 973	21 459
Sparekonto OBOS-banken		1 173	1 168
SUM OMLØPSMIDLER		1 117 612	1 099 473
SUM EIENDELER		1 291 773	1 117 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 049 007	872 761
SUM EGENKAPITAL		1 049 007	872 761
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 782	39 692
Skyldige offentlige avgifter	11	69 323	45 269
Annen kortsiktig gjeld	12	105 661	160 246
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 766	245 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 773	1 117 969
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 27.april 2021

Styret i Foreningen Fornebupiloten

Holger Gulbrandsen/s/

Paal Alme/s/

Ikhlauque Ishaque Chan/s/

Arne Falck/s/

Kristine Skolt Grosås/s/

Kirsti Skullerud/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter kontantprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTE TREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**ANDRE INNETEKTER**

Tilskudd Bærumspakken Bærum Kommune	40 000
Driftstilskudd Bærum Kommune	1 327 000
Frivillighetsmidler Bærum Kommune	20 000
Momskompensasjon 2019	62 186
Tilskudd Helse og velferdstiltak Bærum Kommune	45 000
Tilskudd særskilte tiltak Punkt YunG Bærum Kommune	300 000
Diverse innbetalinger Vipps	5 630
SUM ANDRE INNETEKTER	1 799 816

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-789 310
Påløpte feriepenger	-92 454
Fri bil, tlf etc.	-1 172
Naturalytelser speilkonto	1 172
Arbeidsgiveravgift	-130 512
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	5 569
Pensjonskostnader innskudd	-40 331



Kantinekostnader	-8 543
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 055 582

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1,5 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 625.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 363
Fuel Reklamebyrå AS	-25 000
Mojowire Design	-11 373
SUM KONSULENTHONORAR	-44 735

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-475
Drift/vedlikehold elektro	-37 202
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-46 743
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-84 420

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-31 678
Diverse leiekostnader/leasing	-1 359
Verktøy og redskaper	-2 297
Driftsmateriell	-19 527
Husholdning - mat	-665
Renhold ved firmaer	-40 860
Andre fremmede tjenester	-30 020
Kontor- og datarekvisita	-24 153
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-6 288
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 966
Andre kontorkostnader	-41 810
Telefon/bredbånd	-3 525
Telefon, annet	-7 488
Reisekostnader	-1 928
Kontingenter	-4 400
Gaver	-3 138
Bank- og kortgebyr	-2 447
Velferdskostnader	-143 587
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-372 137

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	648
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5
SUM FINANSINNTEKTER	653

NOTE: 9**VARIGE DRIFTSMIDLER**

PC med utstyr		
Avskrivningstid 3 år		
Tilgang 2019	21 479	
Avskrevet tidligere	-2 983	
Avskrevet i år	-7 160	
		11 336
PC'er med utstyr		
Avskrivningstid 3 år		
Tilgang 2020	151 724	
Avskrevet i år	-29 502	
		122 222
Mac Book med utstyr		
Avskrivningstid 3 år		
Tilgang 2020	40 603	
		40 603
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		174 161
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-36 662

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Tilskudd Bærumpakken Bærum Kommune	40 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	40 000

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-33 973
Skyldig arbeidsgiveravgift	-35 350
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-69 323

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-92 454
Påløpte kostnader, avsetning refusjon utlegg	-13 208
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-105 661

**Regnskap- og forvaltning og revisjon**

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er BDO AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 799 816.
Andre inntekter består i hovedsak av prosjektmidler/-tilskudd.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 624 223.
Dette er kr 175592 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak prosjektmidler, i tillegg til en liten inntekt på kaffespleis og billettsalg.

Resultat

Årets resultat på kr 176 245 framkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til foreningens arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen framkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser foreningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 875 605. Fornebupiloten er fortsatt i forming og utvikling. For å imøtekomme forventingene er lokalt engasjement og et aktivt fritidsliv viktig. På Fornebu skal alt skapes på nytt, og det er behov for ressurser som fasiliterer en positiv utvikling av dette, dvs. livet mellom husene.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Foreningen Fornebupiloten

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foreningen Fornebupiloten.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MWWT-UTDX5-JH7P3-580CM-8UTU1-3G1VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 12:47:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MWWT-UTDX5-JH7P3-580CM-8UTU1-3G1VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>