



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 379 128	2 233 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 128</b>	<b>2 233 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 320
Annen driftskostnad	2	229 713	285 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 913</b>	<b>745 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 215</b>	<b>1 487 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 653	185 191
Annen renteinntekt		42 079	27 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 732</b>	<b>212 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 527	11 281
Annen rentekostnad		561 641	401 124
Annen finanskostnad		1 256	1 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 424</b>	<b>414 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 692</b>	<b>-201 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 523</b>	<b>1 285 915</b>
Skattekostnad på resultat	3	295 355	282 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		297 168	3 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 887 878	15 348 078
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 887 878</b>	<b>15 348 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 203 905	4 814 966
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 203 905</b>	<b>4 814 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 091 784</b>	<b>20 163 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 697	16 170
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 697</b>	<b>16 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 249	1 402 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 249</b>	<b>1 402 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 946</b>	<b>1 418 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 416 730</b>	<b>21 581 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	682 049	682 049
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 396 662	9 099 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 396 662</b>	<b>9 099 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 591 338</b>	<b>10 294 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	549 857	582 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>549 857</b>	<b>582 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 589 844	8 811 027
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 839 844</b>	<b>8 811 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 701</b>	<b>9 393 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-3 905	6 095
Betalbar skatt	3	328 322	311 387
Skyldig offentlige avgifter			133 026
Utbytte		750 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	212 500	443 312
Annen kortsiktig gjeld		148 774	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 691</b>	<b>1 893 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		9 825 392	11 287 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 416 730</b>	<b>21 581 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 379 128	2 233 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 128</b>	<b>2 233 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 320
Annen driftskostnad	2	229 713	285 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 913</b>	<b>745 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 215</b>	<b>1 487 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 653	185 191
Annen renteinntekt		42 079	27 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 732</b>	<b>212 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 527	11 281
Annen rentekostnad		561 641	401 124
Annen finanskostnad		1 256	1 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 424</b>	<b>414 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 692</b>	<b>-201 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 523</b>	<b>1 285 915</b>
Skattekostnad på resultat	3	295 355	282 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		297 168	3 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 168</b>	<b>1 003 013</b>





Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 887 878	15 348 078
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 887 878</b>	<b>15 348 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	5 203 905	4 814 966
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 203 905</b>	<b>4 814 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 091 784</b>	<b>20 163 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
		17 697	16 170
Konsernfordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 697</b>	<b>16 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		307 249	1 402 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 249</b>	<b>1 402 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 946</b>	<b>1 418 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 416 730</b>	<b>21 581 841</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	682 049	682 049
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 396 662	9 099 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 396 662</b>	<b>9 099 494</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 591 338</b>	<b>10 294 169</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	549 857	582 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>549 857</b>	<b>582 825</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 589 844	8 811 027
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 839 844</b>	<b>8 811 027</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 701</b>	<b>9 393 852</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-3 905	6 095
Betalbar skatt	3	328 322	311 387
Skyldig offentlige avgifter			133 026
Utbytte		750 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	212 500	443 312
Annen kortsiktig gjeld		148 774	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 691</b>	<b>1 893 820</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 825 392</b>	<b>11 287 672</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 416 730</b>	<b>21 581 841</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansund Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansund Tomteselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQW6K-LNVYB-8BKXE-U0NHZ-T81JF-0KOZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 15:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQW6K-LNVYB-8BKXE-U0NHZ-T81JF-0KOZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>