



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 024	1 501 687
Annen driftsinntekt		534 435	526 150
Sum inntekter		2 316 459	2 027 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 349	294 815
Annen driftskostnad		770 618	953 656
Sum kostnader		1 061 967	1 248 471
Driftsresultat		1 254 492	779 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	1 168
Annen finansinntekt		11 703	3 629
Sum finansinntekter		12 247	4 797
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
Netto finans		12 247	4 735
Resultat før skattekostnad		1 266 740	784 101
Skattekostnad		296 448	172 329
Årsresultat		970 292	611 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		979 571	604 108
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 279	7 664
Sum overføringer og disponeringer		970 292	611 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 417 530	6 697 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 533	21 108
Sum varige driftsmidler		6 427 062	6 718 411
Sum anleggsmidler		6 427 062	6 718 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 182 674	1 320 715
Andre fordringer		364 434	381 685
Konsernfordringer	3	310 000	130 000
Sum fordringer		1 857 108	1 832 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 818	6 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 818	6 700
Sum omløpsmidler		1 878 926	1 839 101
SUM EIENDELER		8 305 988	8 557 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 901	391 180
Sum opptjent egenkapital		381 901	391 180
Sum egenkapital		1 386 991	1 396 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		430 115	432 732
Sum avsetninger for forpliktelser		430 115	432 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		430 115	432 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 964 830	1 842 861
Skyldige offentlige avgifter		16 089	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 989 248	4 299 916
Annen kortsiktig gjeld		518 715	585 732
Sum kortsiktig gjeld		6 488 882	6 728 509
Sum gjeld		6 918 997	7 161 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 988	8 557 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493135

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 024	1 501 687
Annen driftsinntekt		534 435	526 150
Sum inntekter		2 316 459	2 027 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 349	294 815
Annen driftskostnad		770 618	953 656
Sum kostnader		1 061 967	1 248 471
Driftsresultat		1 254 492	779 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	1 168
Annen finansinntekt		11 703	3 629
Sum finansinntekter		12 247	4 797
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
Netto finans		12 247	4 735
Resultat før skattekostnad		1 266 740	784 101
Skattekostnad		296 448	172 329
Årsresultat		970 292	611 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		979 571	604 108
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 279	7 664
Sum overføringer og disponeringer		970 292	611 772



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 417 530	6 697 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 533	21 108
Sum varige driftsmidler		6 427 062	6 718 411

Sum anleggsmidler		6 427 062	6 718 411
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 182 674	1 320 715
Andre fordringer		364 434	381 685
Konsernfordringer	3	310 000	130 000
Sum fordringer		1 857 108	1 832 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 818	6 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 818	6 700

Sum omløpsmidler		1 878 926	1 839 101
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 305 988	8 557 512
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		381 901	391 180
Sum opptjent egenkapital		381 901	391 180

Sum egenkapital		1 386 991	1 396 270
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		430 115	432 732
Sum avsetninger for forpliktelser		430 115	432 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		430 115	432 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 964 830	1 842 861
Skyldige offentlige avgifter		16 089	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 989 248	4 299 916
Annen kortsiktig gjeld		518 715	585 732
Sum kortsiktig gjeld		6 488 882	6 728 509
Sum gjeld			
		6 918 997	7 161 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		8 305 988	8 557 512



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11389311.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11389311.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4962249.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6427062.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291349.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448774.00	1401217.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5947803.00	5933319.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NOK 1.138.774 av kundefordringer og NOK 1.958.555 av leverandørgjeld er mot konsernselskaper. Andersen Holding AS er mor i konsern. Andersen Holding AS har forretningskontor i Bamble kommune.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse