



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 828 991	9 339 343
Sum inntekter		9 828 991	9 339 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 484 141	3 481 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	890 247	714 607
Sum kostnader		4 374 388	4 196 564
Driftsresultat		5 454 604	5 142 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509 171	371 484
Sum finansinntekter		509 171	371 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 779 345	3 472 410
Annen rentekostnad			616
Annen finanskostnad			-3
Sum finanskostnader		4 779 345	3 473 023
Netto finans		-4 270 174	-3 101 539
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 430	2 041 240
Skattekostnad på resultat	4	260 155	449 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 275	1 592 120
Årsresultat		924 275	1 592 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 275	1 592 120
Totalresultat		924 275	1 592 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	924 275	1 592 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		924 275	1 592 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	98 507 075	101 991 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		98 507 075	101 991 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		98 507 075	101 991 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 599	3 959
Andre kortsiktige fordringer		57 763	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		62 362	3 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 512 006	7 464 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 006	7 464 675
Sum omløpsmidler		4 574 368	7 468 634
SUM EIENDELER		103 081 443	109 459 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 354 164	6 429 889
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 354 164	6 429 889
Sum egenkapital		26 730 059	25 805 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 348 327	1 564 445
Sum avsetninger for forpliktelser		1 348 327	1 564 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	74 000 000	81 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	81 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 348 327	82 564 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 988	104 363
Betalbar skatt	4	476 273	628 619
Skyldig offentlige avgifter		357 796	356 640
Sum kortsiktig gjeld		1 003 057	1 089 621
Sum gjeld		76 351 384	83 654 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 081 443	109 459 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347018

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 828 991	9 339 343
Sum inntekter		9 828 991	9 339 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 484 141	3 481 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	890 247	714 607
Sum kostnader		4 374 388	4 196 564
Driftsresultat		5 454 604	5 142 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509 171	371 484
Sum finansinntekter		509 171	371 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 779 345	3 472 410
Annen rentekostnad			616
Annen finanskostnad			-3
Sum finanskostnader		4 779 345	3 473 023
Netto finans		-4 270 174	-3 101 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 184 430	2 041 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 155	449 120
Årsresultat		924 275	1 592 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 275	1 592 120
Totalresultat		924 275	1 592 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	924 275	1 592 120
Sum overføringer og disponeringer		924 275	1 592 120



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	98 507 075	101 991 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		98 507 075	101 991 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		98 507 075	101 991 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 599	3 959
Andre kortsiktige fordringer		57 763	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		62 362	3 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 512 006	7 464 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 006	7 464 675
Sum omløpsmidler		4 574 368	7 468 634
SUM EIENDELER		103 081 443	109 459 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 354 164	6 429 889
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 354 164	6 429 889
Sum egenkapital		26 730 059	25 805 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 348 327	1 564 445
Sum avsetninger for forpliktelses		1 348 327	1 564 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	74 000 000	81 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	81 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 348 327	82 564 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 988	104 363
Betalbar skatt	4	476 273	628 619
Skyldig offentlige avgifter		357 796	356 640
Sum kortsiktig gjeld		1 003 057	1 089 621
Sum gjeld		76 351 384	83 654 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 081 443	109 459 851



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-02-29 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	9 828 991	9 339 343
Sum driftsinntekter		9 828 991	9 339 343
Avskrivning av driftsmidler	2	3 484 141	3 481 957
Annen driftskostnad	3	890 247	714 607
Sum driftskostnader		4 374 388	4 196 564
Driftsresultat		5 454 604	5 142 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509 171	371 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 779 345	3 472 410
Annen rentekostnad		0	616
Annen finanskostnad		0	-3
Resultat av finansposter		-4 270 174	-3 101 539
Resultat før skattekostnad		1 184 430	2 041 240
Skattekostnad på resultat	4	260 156	449 120
Årsresultat		924 274	1 592 120
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	924 274	1 592 120
Sum overføringer		924 274	1 592 120

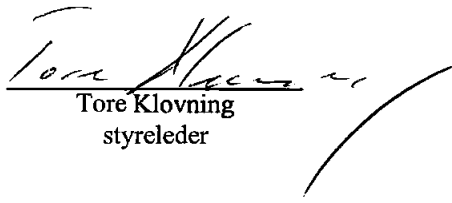
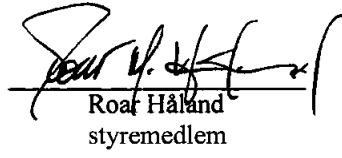


Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	98 507 075	101 991 216
Sum varige driftsmidler		98 507 075	101 991 216
Sum anleggsmidler		98 507 075	101 991 216
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 599	3 959
Andre kortsiktige fordringer		57 763	0
Sum fordringer		62 362	3 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 512 006	7 464 675
Sum omløpsmidler		4 574 368	7 468 634
Sum eiendeler		103 081 443	109 459 851



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 354 163	6 429 889
Sum opptjent egenkapital		7 354 163	6 429 889
Sum egenkapital		26 730 058	25 805 784
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 348 327	1 564 445
Sum avsetning for forpliktelser		1 348 327	1 564 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	74 000 000	81 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	81 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 988	104 363
Betalbar skatt	4	476 274	628 619
Skyldig offentlige avgifter		357 796	356 640
Sum kortsiktig gjeld		1 003 058	1 089 621
Sum gjeld		76 351 385	83 654 066
Sum egenkapital og gjeld		103 081 443	109 459 851

Sandnes, 29.02.2024
Styret i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

 Tore Klovning styreleder	 Roar Håland styremedlem
--	--

CSV Eiendom Sørlandsparken AS Side 3



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	4 599	3 959	0	0
Sum	0	3 959	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	0	0	74 000 000	81 000 000
Sum	0	0	74 000 000	81 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	4 779 345	3 472 410	9 824 988	9 339 343
Sum	4 779 345	3 472 410	9 824 988	9 339 343

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske		Tomter	Totalt
	Bygninger	installasjoner		
Anskaffelseskost 01.01.2023	74 473 318	19 323 068	21 123 268	114 919 654
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	74 473 318	19 323 068	21 123 268	114 919 654
Akkumulerte avskrivninger	7 241 221	9 171 358	0	16 412 579
Bokført verdi 31.12.2023	67 232 097	10 151 710	21 123 268	98 507 075
Årets avskrivninger	1 545 280	1 938 861	0	3 484 141
Forventet økonomisk levetid	50/25/10 år	5/10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 078 611	7 048 431	969 820
Gevinst- og tapskonto	50 147	62 684	12 537
Sum	6 128 758	7 111 115	982 357
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 128 758	7 111 115	982 357
Utsatt skatt (22 %)	1 348 327	1 564 445	216 119
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 184 430	2 041 240
Permanente forskjeller		-1 907	213
Endring i midlertidige forskjeller		982 357	815 905
Skattepliktig inntekt		2 164 880	2 857 358
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		476 274	628 619
Endring i utsatt skattefordel		-216 118	-179 499
Skattekostnad ordinært resultat		260 156	449 120
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 184 430	2 041 240
Beregnet skatt av resultat før skatt		260 575	449 073
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-419	47
Sum		260 156	449 120
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		476 274	628 619
Sum betalbar skatt i balansen		476 274	628 619

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	990 000	18 385 895	6 429 889	25 805 784
Årets resultat	0	0	924 274	924 274
Egenkapital 31.12.2023	990 000	18 385 895	7 354 163	26 730 058



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 900 aksjer à kr. 1 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	900	100%
Sum	900	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandsparken AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2023	2022
Fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato <th>2023</th> <th>2022</th>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	59 000 000	66 000 000
Sum	59 000 000	66 000 000