



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		793 458	819 144
Annen driftsinntekt			2 729 640
Sum inntekter		793 458	3 548 784
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	129 259	134 568
Annen driftskostnad		130 996	796 699
Sum kostnader		260 255	931 267
Driftsresultat		533 202	2 617 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113 437
Annen finansinntekt		4 387	
Sum finansinntekter		4 387	113 437
Annen rentekostnad		326 703	303 406
Sum finanskostnader		326 703	303 406
Netto finans		-322 316	-189 969
Ordinært resultat før skattekostnad		210 886	2 427 548
Skattekostnad på resultat		46 395	534 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 491	1 893 487
Årsresultat		164 491	1 893 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 491	1 893 487
Totalresultat		164 491	1 893 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	164 491	893 487
Avgitt konsernbidrag	4		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		164 491	1 893 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 383 544	9 504 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 820
Sum varige driftsmidler		9 383 544	9 512 803
Sum anleggsmidler		9 383 544	9 512 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 846	33 038
Andre kortsiktige fordringer	5	35 305	12 241
Konsernfordringer	6	131 423	2 006 423
Sum fordringer		295 574	2 051 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		132 919	263 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 919	263 197
Sum omløpsmidler		428 493	2 314 898
SUM EIENDELER		9 812 037	11 827 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
Sum innskutt egenkapital		473 504	473 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 289 880	2 125 388
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 289 880	2 125 388
Sum egenkapital		2 763 383	2 598 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		689 976	643 581
Sum avsetninger for forpliktelser		689 976	643 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 294 249	6 956 805
Sum annen langsiktig gjeld		6 294 249	6 956 805
Sum langsiktig gjeld		6 984 225	7 600 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 819	26 451
Skyldig offentlige avgifter		14 881	14 065
Annen kortsiktig gjeld	6	18 729	1 587 907
Sum kortsiktig gjeld		64 429	1 628 423
Sum gjeld		7 048 654	9 228 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 812 037	11 827 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500060

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		793 458	819 144
Annen driftsinntekt			2 729 640
Sum inntekter		793 458	3 548 784
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		129 259	134 568
Annen driftskostnad		130 996	796 699
Sum kostnader		260 255	931 267
Driftsresultat		533 202	2 617 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113 437
Annen finansinntekt		4 387	
Sum finansinntekter		4 387	113 437
Annen rentekostnad		326 703	303 406
Sum finanskostnader		326 703	303 406
Netto finans		-322 316	-189 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		210 886	2 427 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 395	534 061
Årsresultat		164 491	1 893 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 491	1 893 487
Totalresultat		164 491	1 893 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	164 491	893 487
Avgitt konsernbidrag	4		1 000 000
Udekket tap	4		
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		164 491	1 893 487



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 383 544	9 504 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 820
Sum varige driftsmidler		9 383 544	9 512 803
Sum anleggsmidler		9 383 544	9 512 803

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 846	33 038
Andre kortsiktige fordringer	5	35 305	12 241
Konsernfordringer	6	131 423	2 006 423
Sum fordringer		295 574	2 051 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		132 919	263 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 919	263 197
Sum omløpsmidler		428 493	2 314 898

SUM EIENDELER		9 812 037	11 827 701
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
Sum innskutt egenkapital		473 504	473 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 289 880	2 125 388
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 289 880	2 125 388

Sum egenkapital		2 763 383	2 598 892
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	689 976	643 581
Sum avsetninger for forpliktelses	689 976	643 581
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 294 249	6 956 805
Sum annen langsiktig gjeld	6 294 249	6 956 805
Sum langsiktig gjeld	6 984 225	7 600 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 819	26 451
Skyldig offentlige avgifter	14 881	14 065
Annen kortsiktig gjeld	18 729	1 587 907
Sum kortsiktig gjeld	64 429	1 628 423
Sum gjeld	7 048 654	9 228 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 812 037	11 827 701



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kirkeveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 085 581



Kirkeveien 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	793 458	819 144
	Annen driftsinntekt	0	2 729 640
	Sum driftsinntekter	793 458	3 548 784
3	Avskrivning av driftsmidler	129 259	134 568
	Annen driftskostnad	130 996	796 699
	Sum driftskostnader	260 255	931 267
	Driftsresultat	533 202	2 617 517
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	113 437
	Annen finansinntekt	4 387	0
	Annen rentekostnad	326 703	303 406
	Resultat av finansposter	-322 316	-189 969
	Resultat før skattekostnad	210 886	2 427 548
	Skattekostnad på resultat	46 395	534 061
	Resultat	164 491	1 893 487
	Årsresultat	164 491	1 893 487
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	164 491	893 487
4	Avsatt konsernbidrag	0	1 000 000
	Sum overføringer	164 491	1 893 487



Kirkeveien 2 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 383 544	9 504 983
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	7 820
	Sum varige driftsmidler	9 383 544	9 512 803
	Sum anleggsmidler	9 383 544	9 512 803
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	128 846	33 038
5	Andre kortsiktige fordringer	35 305	12 241
6	Konsernfordringer	131 423	2 006 423
	Sum fordringer	295 574	2 051 702
	Bankinnskudd	132 919	263 197
	Sum omløpsmidler	428 493	2 314 898
	Sum eiendeler	9 812 037	11 827 701



Kirkeveien 2 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	373 504	373 504
	Sum innskutt egenkapital	473 504	473 504
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 289 880	2 125 388
	Sum opptjent egenkapital	2 289 880	2 125 388
	Sum egenkapital	2 763 383	2 598 892
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	689 976	643 581
	Sum avsetning for forpliktelser	689 976	643 581
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 294 249	6 956 805
	Sum annen langsiktig gjeld	6 294 249	6 956 805
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	30 819	26 451
	Skyldig offentlige avgifter	14 881	14 065
6	Annen kortsiktig gjeld	18 729	1 587 907
	Sum kortsiktig gjeld	64 429	1 628 423
	Sum gjeld	7 048 654	9 228 809
	Sum egenkapital og gjeld	9 812 037	11 827 701

Lyngdal, 05.06.2024
Styret i Kirkeveien 2 AS

Rune Torsøe
styreleder/daglig leder

Thor Håkon Føreland
styremedlem



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Tomt og bygninger	P-plasser	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 003 414	5 910 418	1 588 753	52 042	21 778 119
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 003 414	5 910 418	1 588 753	52 042	21 778 119
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 699 326	419 715	52 042	2 171 083
Bokført verdi pr. 31.12.	4 003 415	4 211 092	1 169 038	0	9 383 544
Årets avskrivninger	0	95 999	25 440	7 820	129 259
Økonomisk levetid		2 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	373 504	2 125 388	2 598 892
Årets resultat	0	0	164 491	164 491
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	373 504	2 289 880	2 763 383

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 294 249	6 956 805
Sum	6 294 249	6 956 805
Lån med forfall senere enn fem år	2 981 000	3 644 025
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Fast eiendom, pålydende MNOK 25	9 383 544	9 512 803
Totalt	9 383 544	9 512 803

Selskapets eiendom Kirkeveien 2 er pantsatt og er i tillegg stilt som sikkerhet for lån til morselskapet Cora AS. Aksjonær i morselskap har også stilt kausjonserklæring pålydende TNOK 750 som sikkerhet for gjeld.



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Rune Torsøe	22 487	0	0	-2 513
Cora AS	131 423	0	2 006 423	0
Sum	153 910	0	2 006 423	-2 513

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.