



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balionova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 674 283	14 496 626
Sum inntekter		17 674 283	14 496 626
Kostnader			
Varekostnad		1 862 996	1 502 333
Lønnskostnad	2	7 744 201	6 272 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 719	142 714
Annen driftskostnad		7 946 593	6 844 861
Sum kostnader		17 686 508	14 762 395
Driftsresultat		-12 225	-265 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 330	2 958
Annen finansinntekt		296	699
Sum finansinntekter		22 626	3 657
Annen rentekostnad		1 277	923
Annen finanskostnad		5 375	2 563
Sum finanskostnader		6 652	3 486
Netto finans		15 974	172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 749	-265 597
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 749	-265 598
Årsresultat		3 749	-265 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 749	-265 598
Totalresultat		3 749	-265 598
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	7		-350 000
Udekket tap	7	3 749	
Avsatt til annen egenkapital	7		84 403
Sum overføringer og disponeringer	7	3 749	-265 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	457 506	590 225
Sum varige driftsmidler		457 506	590 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		457 506	590 225
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		222 973	183 281
Sum varer		222 973	183 281
Fordringer			
Kundefordringer		481 137	416 415
Andre kortsiktige fordringer		102 733	236 261
Konsernfordringer	8	690	350 000
Sum fordringer		584 559	1 002 676
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 352 921	1 231 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 921	1 231 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 160 453	2 417 821
SUM EIENDELER		3 617 960	3 008 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	223 374	227 123
Sum opptjent egenkapital		-223 374	-227 123
Sum egenkapital	7	226 626	222 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 362	395 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		331 291	305 215
Kortsiktig konserngjeld	8	325 025	458 852
Annen kortsiktig gjeld		2 319 656	1 625 743
Sum kortsiktig gjeld		3 391 334	2 785 170
Sum gjeld		3 391 334	2 785 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 960	3 008 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617925

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balionova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 970 993 185
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 674 283	14 496 626
Sum inntekter		17 674 283	14 496 626
Kostnader			
Varekostnad		1 862 996	1 502 333
Lønnskostnad	2	7 744 201	6 272 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 719	142 714
Annen driftskostnad		7 946 593	6 844 861
Sum kostnader		17 686 508	14 762 395
Driftsresultat		-12 225	-265 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 330	2 958
Annen finansinntekt		296	699
Sum finansinntekter		22 626	3 657
Annen rentekostnad		1 277	923
Annen finanskostnad		5 375	2 563
Sum finanskostnader		6 652	3 486
Netto finans		15 974	172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 749	-265 597
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 749	-265 598
Årsresultat		3 749	-265 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 749	-265 598
Totalresultat		3 749	-265 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-350 000
Udekket tap	7	3 749	
Avsatt til annen egenkapital	7		84 403
Sum overføringer og disponeringer	7	3 749	-265 597





Organisasjonsnr: 970 993 185
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	457 506	590 225
Sum varige driftsmidler		457 506	590 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		457 506	590 225
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		222 973	183 281
Sum varer		222 973	183 281
Fordringer			
Kundefordringer		481 137	416 415
Andre kortsiktige fordringer		102 733	236 261
Konsernfordringer	8	690	350 000
Sum fordringer		584 559	1 002 676
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 352 921	1 231 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 921	1 231 864
Sum omløpsmidler		3 160 453	2 417 821
SUM EIENDELER		3 617 960	3 008 046



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	223 374	227 123
Sum opptjent egenkapital		-223 374	-227 123

Sum egenkapital	7	226 626	222 877
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		415 362	395 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		331 291	305 215
Kortsiktig konserngjeld	8	325 025	458 852
Annen kortsiktig gjeld		2 319 656	1 625 743
Sum kortsiktig gjeld		3 391 334	2 785 170

Sum gjeld		3 391 334	2 785 170
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 960	3 008 046
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 970 993 185
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lofoten Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 993 185



Resultatregnskap Lofoten Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 674 283	14 496 626
Sum driftsinntekter		17 674 283	14 496 626
Varekostnad		1 862 996	1 502 333
Lønnskostnad	2	7 744 201	6 272 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 719	142 714
Annen driftskostnad		7 946 593	6 844 861
Sum driftskostnader		17 686 508	14 762 395
Driftsresultat		-12 225	-265 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 330	2 958
Annen finansinntekt		296	699
Annen rentekostnad		1 277	923
Annen finanskostnad		5 375	2 563
Resultat av finansposter		15 974	172
Resultat før skattekostnad		3 749	-265 597
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		3 749	-265 597
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	3 749	0
Mottatt konsernbidrag	7	0	-350 000
Avsatt til annen egenkapital	7	0	84 403
Sum overføringer	7	3 749	-265 597



Balanse
Lofoten Hotell drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	457 506	590 225
Sum varige driftsmidler		457 506	590 225
Sum anleggsmidler		457 506	590 225
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		222 973	183 281
Sum varer		222 973	183 281
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		481 137	416 415
Andre kortsiktige fordringer		102 733	236 261
Konsernfordringer	8	690	350 000
Sum fordringer		584 559	1 002 676
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 352 921	1 231 864
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 352 921	1 231 864
Sum omløpsmidler		3 160 453	2 417 821
Sum eiendeler		3 617 960	3 008 046



Balanse
Lofoten Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-223 374	-227 123
Sum opptjent egenkapital		-223 374	-227 123
Sum egenkapital	7	226 626	222 877
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		415 362	395 360
Skyldig offentlige avgifter		331 291	305 215
Kortsiktig konserngjeld	8	325 025	458 852
Annen kortsiktig gjeld		2 319 656	1 625 743
Sum kortsiktig gjeld		3 391 334	2 785 170
Sum gjeld		3 391 334	2 785 170
Sum egenkapital og gjeld		3 617 960	3 008 046

Oslo/Leknes, 22.06.2023
Styret i Lofoten Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styremedlem

Leiv Roda
styreleder

Kristian Talmo
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Scandic Leknes Lofoten.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Lofoten Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 327 170	5 748 610
Arbeidsgiveravgift	382 381	303 378
Pensjonskostnader	211 309	129 357
Andre ytelser	-176 660	91 142
Sum	7 744 201	6 272 487

Gjennomsnittlig antall årsverk	15	13
--------------------------------	----	----

Lånetransaksjoner eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det har ikke vært noen lånetransaksjoner eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygningsmessig inventar	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	781 413	302 869	0	1 084 282
Tilgang	0	454 674	0	454 674
Avgang	0	0	0	0
Andre endringer	95 669	0	0	95 669
Anskaffelseskost 31.12	877 082	757 543	0	1 634 625
Akk. av-/nedskrivninger	-506 899-	-670 220	0	-1 177 119
Balanseført verdi 31.12	370 183	87 323	0	457 506
Årets avskrivninger	77 651	55 068	0	132 719
Avskrivningssats	10 %	10-33,3 %	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei		

Lofoten Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 749	-265 597
Permanente forskjeller	7 079	2 192
Endring i midlertidige forskjeller	28 426	44 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 254	0
Skattepliktig inntekt	0	-218 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-190 454	-152 139	38 315
Fordringer	-25 000	-34 889	-9 889
Sum	-215 454	-187 028	28 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 407	-218 661	-39 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 861	405 689	10 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 205 143,-

Matrix Insurance AS er selvskylderkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 406 266,-

Lofoten Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lofoten Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Konsernforhold

Lofoten Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Lofoten Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	350 000	-227 123	222 877
Årets resultat			3 749	3 749
Pr 31.12.2022	100 000	350 000	-223 374	226 626

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er nærstående part med Andrikken Eiendom AS som de leier lokaler av. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Lofoten Hotelldrift AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2022 utgjør kr 3 240 258 (og for 2021 kr 2 684 236).

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 510 848. For 2021 utgjorde dette kr 516 000.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	690	350 000
Sum	690	350 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	325 025	458 852
Sum	325 025	458 852

Lofoten Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Leiv Roda

af4e5cf9-ed2d-4d8b-b299-e5dcec604d96 - 2023-06-22 21:38:55 UTC +03:00
BankID - c88dc4a5-d8e6-4bd9-8f46-742d2a5f4dfo - NO

Morten André Kahrs

d5ecb1ec-7020-4aad-935b-9faabd402ebb - 2023-06-23 09:07:26 UTC +03:00
BankID - cfcc3b87-8218-4a98-8c67-b09939c0d10b - NO

Kristian Talmo

1984428a-c000-47bf-8ddf-eed61a13e0e5 - 2023-06-23 10:16:28 UTC +03:00
BankID - cf9df045-6272-4929-a396-90f34f44b8d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e23854c7-1f06-4b16-bc47-6cd9382c5532>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: X71K1-NYF00-ZCWTA-WOHP2-JFOW-JFXD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, elektronisk signeringsdato 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X71K1-NYF00-ZCWTA-WOHP2-JF0W-J1FXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 10:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7TK1-NYFC0-ZCWTA-WOHP2-JFIOW-JFXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>