



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 800	
Annen driftskostnad	3	49 226	
Sum kostnader		62 026	
Driftsresultat		137 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		-62	1
Ordinært resultat før skattekostnad		137 911	1
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 572	1
Årsresultat		107 572	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 815	
Annen egenkapital		95 757	
Sum overføringer og disponeringer		107 572	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	537 630	
Sum varige driftsmidler		537 630	
Sum anleggsmidler		537 630	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 761	22 000
Sum fordringer		31 761	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	199 838	2 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 838	2 431
Sum omløpsmidler		231 599	24 431
SUM EIENDELER		769 229	24 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 003	1
Udekket tap	7		5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		102 003	-5 569
Sum egenkapital	7	132 003	24 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 245	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		553 929	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		553 929	
Sum langsiktig gjeld		555 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	
Betalbar skatt	9	29 095	
Kortsiktig konserngjeld		39 868	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		82 052	
Sum gjeld		637 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 229	24 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322063

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 232 443
DK SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 800	
Annen driftskostnad	3	49 226	
Sum kostnader		62 026	
Driftsresultat		137 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		-62	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 572	1
Årsresultat		107 572	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 815	
Annen egenkapital		95 757	
Sum overføringer og disponeringer		107 572	



Organisasjonsnr: 923 232 443
DK SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	537 630	
Sum varige driftsmidler		537 630	

Sum anleggsmidler		537 630	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		31 761	22 000
Sum fordringer		31 761	22 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	199 838	2 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 838	2 431

Sum omløpsmidler		231 599	24 431
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		769 229	24 431
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 003	1
Udekket tap	7		5 570
Sum opptjent egenkapital		102 003	-5 569

Sum egenkapital	7	132 003	24 431
-----------------	---	---------	--------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 245	



Sum avsetninger for forpliktelser		1 245	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		553 929	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		553 929	
Sum langsiktig gjeld		555 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	
Betalbar skatt	9	29 095	
Kortsiktig konserngjeld		39 868	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		82 052	
Sum gjeld		637 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 229	24 431



Organisasjonsnr: 923 232 443
DK SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DK SØR AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

DK Sør Eiendom AS har pr 31.12.20 et lån hos DK Sør AS på kr 553.929,-.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 DK SØR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter2020

DK SØR EIENDOM AS,923 232 443

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	106 530	643 470	750 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	106 530	643 470	750 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-199 570	-199 570
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-212 370	-212 370
Balansført verdi pr. 31.12.2020	106 530	431 100	537 630
Årets avskrivninger		-12 800	-12 800
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DK SØR AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

DK Sør Eiendom AS har pr 31.12.20 et lån hos DK Sør AS på kr 553.929,-.



Noter2020

DK SØR EIENDOM AS,923 232 443

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1	-5 570	24 431
Årets resultat		102 002	5 570	107 572
Egenkapital 31.12.2020	30 000	102 003	0	132 003

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	137 911	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-90	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-5 569	
Årets skattegrunnlag	132 252	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 095	
Sum	29 095	
+/- Endring i utsatt skatt	1 245	
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 340	0
Betalbar skatt i skattekostnad	29 095	
Betalbar skatt i balansen	29 095	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	91 443	91 533	-90
Skattemessig fremførbart underskudd	-5 569	0	-5 569
Sum midlertidige forskjeller	85 874	91 533	-5 659
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	18 892	20 137	-1 245

Note 11 - Gjeld til andre foretak

	2020	2019
Sør-fuging AS	39 868	0
SUM	39 868	0