



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernstien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 850	567 116
Sum inntekter		547 850	567 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	191 219	151 395
Sum kostnader		191 219	151 395
Driftsresultat		356 631	415 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	19
Sum finansinntekter		27	19
Annen rentekostnad		311 134	327 684
Annen finanskostnad		570 019	
Sum finanskostnader		881 153	327 684
Netto finans		-881 126	-327 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 495	88 056
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 015	4 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 510	83 389
Årsresultat		-534 510	83 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 510	83 389
Totalresultat		-534 510	83 389
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			83 389
fra annen egenkapital		-534 510	
Sum overføringer og disponeringer		-534 510	83 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	9 354 656	9 354 656
Sum varige driftsmidler		9 354 656	9 354 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			570 019
Sum finansielle anleggsmidler			570 019
Sum anleggsmidler		9 354 656	9 924 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	
Andre kortsiktige fordringer		100 895	
Sum fordringer		119 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		60 893	36 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 893	36 057
Sum omløpsmidler		180 289	36 057
SUM EIENDELER		9 534 944	9 960 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 716	1 289 226
Sum opptjent egenkapital		754 716	1 289 226
Sum egenkapital	4	854 716	1 389 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 928 696	8 046 364
Sum annen langsiktig gjeld		7 928 696	8 046 364
Sum langsiktig gjeld		7 928 696	8 046 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 652	58 968
Betalbar skatt	7	10 015	
Annen kortsiktig gjeld	8	657 866	466 175
Sum kortsiktig gjeld		751 533	525 143
Sum gjeld		8 680 228	8 571 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 534 944	9 960 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861390

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 2
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 850	567 116
Sum inntekter		547 850	567 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	191 219	151 395
Sum kostnader		191 219	151 395
Driftsresultat		356 631	415 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	19
Sum finansinntekter		27	19
Annen rentekostnad		311 134	327 684
Annen finanskostnad		570 019	
Sum finanskostnader		881 153	327 684
Netto finans		-881 126	-327 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 015	4 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 510	83 389
Årsresultat		-534 510	83 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 510	83 389
Totalresultat		-534 510	83 389
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			83 389
fra annen egenkapital		-534 510	
Sum overføringer og disponeringer		-534 510	83 389



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5, 6 9 354 656 9 354 656
Sum varige driftsmidler 9 354 656 9 354 656

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 570 019 Sum finansielle anleggsmidler 570 019

Sum anleggsmidler 9 354 656 9 924 675

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 500
Andre kortsiktige
fordringer 100 895
Sum fordringer 119 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 60 893 36 057
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 60 893 36 057

Sum omløpsmidler 180 289 36 057

SUM EIENDELER 9 534 944 9 960 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 754 716 1 289 226
Sum opptjent egenkapital 754 716 1 289 226

Sum egenkapital 4 854 716 1 389 226



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 928 696	8 046 364
Sum annen langsiktig gjeld		7 928 696	8 046 364
Sum langsiktig gjeld		7 928 696	8 046 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 652	58 968
Betalbar skatt	7	10 015	
Annen kortsiktig gjeld	8	657 866	466 175
Sum kortsiktig gjeld		751 533	525 143
Sum gjeld		8 680 228	8 571 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 534 944	9 960 732



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sema-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sema-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 534 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sema-Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. september 2021
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sema-eiendom AS (org. nr. 993 114 944)

Pennco Dokumentnøkkel: DOI:A-E-D3:H3-FX500-4DS4V-KTQ41-X3FUO



Sema-eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 114 944

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		547 850	567 116
SUM DRIFTSINNTEKTER		547 850	567 116
Annen driftskostnad	2	191 219	151 395
SUM DRIFTSKOSTNADER		191 219	151 395
DRIFTSRESULTAT		356 631	415 721
Renteinntekt		27	19
Rentekostnad		311 134	327 684
Annen finanskostnad		570 019	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-881 126	-327 665
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-524 495	88 056
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 015	4 667
ORDINÆRT RESULTAT		-534 510	83 389
ÅRSRESULTAT		-534 510	83 389
Overføringer:			
til annen egenkapital		0	83 389
fra annen egenkapital		534 510	0
SUM OVERFØRINGER		-534 510	83 389

Pentec Dokumentnøkkel: DOIÆ-D31113-F-X500-4DS4V-K1Q41-X3FUO



Sema-eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 114 944

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	5, 6	9 354 656	9 354 656
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		9 354 656	9 354 656
Investering i datterselskap		0	570 019
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMI DLER		0	570 019
SUM ANLEGGSMI DLER		9 354 656	9 924 675
Kundefordringer		18 500	0
Andre kortsiktige fordringer		100 895	0
SUM FORDRINGER		119 395	0
Bankinnskudd og kontanter		60 893	36 057
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		60 893	36 057
SUM OMLØPSMI DLER		180 289	36 057
SUM EI ENDELER		9 534 944	9 960 732

Punnet: Dokumentnr: DOI-1-D3H3-FXSCO-4DSAV-K1Q41-X3FUO



Sema-eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 114 944

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		754 716	1 289 226
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		754 716	1 289 226
SUM EGENKAPITAL	4	854 716	1 389 226
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 928 696	8 046 364
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 928 696	8 046 364
Leverandørgjeld		83 652	58 968
Betalbar skatt	7	10 015	0
Annen kortsiktig gjeld	8	657 866	466 175
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 533	525 143
SUM GJELD		8 680 228	8 571 506
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 534 944	9 960 732

Stavanger, 30.09.2021
Styret i Sema-eiendom AS

Arild Helgaland
styreleder/daglig leder

P:\nino DokumentInokkel\DOIAE-D3H13-FX500-4DS4V-KTQ41-X3FUO



Sema-eiendom AS

Org. nr.: 993 114 944

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: DCIAE-D3H13-FX500-4DS4V-KT041-X3FU0



Sema-eiendom AS

Org. nr.: 993 114 944

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.

Beløp for andre tjenester utgjør kr 10 000. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sema-eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arild Helgaland, styreleder/daglig leder	500	50 %
Marianne Helgaland	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 289 226	1 389 226
Årsresultat		-534 510	-534 510
Egenkapital 31.12.	100 000	754 716	854 716

Publ. Dokumentskisse: DOI:10.1313/13-X500-4DS4V-KTQ41-X3FU0



Sema-eiendom AS

Org. nr.: 993 114 944

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 354 656	9 354 656
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	9 354 656	9 354 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0
Balanseført verdi pr 31.12.	9 354 656	9 354 656
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 928 696	8 046 364
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7 928 696	8 046 364
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	9 354 656	9 354 656

Langsiktig gjeld har en nedbetalingstid på 20 år.

Urmiso Dokumentnøkkel: DOI#:D3:HB-FX:SO-4DS4V-K1Q41-X3+UO

**Sema-eiendom AS**

Org. nr.: 993 114 944

Noter til regnskapet for 2020**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 015	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 667
Skattekostnad ordinært resultat	10 015	4 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-524 495	88 056
Permanente forskjeller	570 019	1 000
Avgitt konsernbidrag	0	-21 212
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 845
Skattepliktig inntekt	45 524	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 015	4 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 667
Sum betalbar skatt i balansen	10 015	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Mellomregning Rehab.Bygg as	-619 232	-413 020

Ponneto Dokumentnøkkel: DOI:A-E-D3HIS-FX500-4DS4V-K1Q41-X3R1UO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Helgaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-142912

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-09-30 09:52:50 UTC



Arild Helgaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-142912

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-09-30 09:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOME-D3H13-FX500-4DS4V-KTQ41-X3FU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>