



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAHUSET AS
Forretningsadresse: v/Nils Petter Flesjø
Storehamn 52
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	15 000
Annen driftsinntekt		297 715	344 965
Sum inntekter		312 715	359 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 302	101 882
Annen driftskostnad		167 122	197 606
Sum kostnader		266 424	299 488
Driftsresultat		46 291	60 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 645
Annen finansinntekt		10 310	3 074
Sum finansinntekter		10 310	7 719
Annen rentekostnad		142 926	135 687
Sum finanskostnader		142 926	135 687
Netto finans		-132 616	-127 968
Resultat før skattekostnad		-86 325	-67 491
Skattekostnad		-18 980	-14 677
Årsresultat		-67 345	-52 814
Totalresultat		-67 345	-52 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 345	-52 814
Sum overføringer og disponeringer		-67 345	-52 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 970	81 990
Sum immaterielle eiendeler		100 970	81 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 303	2 559 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		516
Sum varige driftsmidler		2 460 303	2 559 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 561 273	2 641 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 418	74 901
Andre fordringer		7 841	7 380
Sum fordringer		73 259	82 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 950	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 950	1
Sum omløpsmidler		91 208	82 282
SUM EIENDELER		2 652 481	2 723 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		582 350	582 350
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		982 350	982 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-1 781 360	-1 714 015
Sum opptjent egenkapital		-1 781 360	-1 714 015
Sum egenkapital		-799 010	-731 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 385 433	1 521 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 374 935	1 322 935
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 760 368	2 844 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 499	329 304
Skyldige offentlige avgifter		16 228	15 345
Annen kortsiktig gjeld	6	360 395	266 380
Sum kortsiktig gjeld		691 123	611 030
Sum gjeld		3 451 491	3 455 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 481	2 723 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381818

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAHUSET AS
Forretningsadresse: v/Nils Petter Flesjø
Storehamn 52
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	15 000
Annen driftsinntekt		297 715	344 965
Sum inntekter		312 715	359 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 302	101 882
Annen driftskostnad		167 122	197 606
Sum kostnader		266 424	299 488
Driftsresultat		46 291	60 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 645
Annen finansinntekt		10 310	3 074
Sum finansinntekter		10 310	7 719
Annen rentekostnad		142 926	135 687
Sum finanskostnader		142 926	135 687
Netto finans		-132 616	-127 968
Resultat før skattekostnad		-86 325	-67 491
Skattekostnad		-18 980	-14 677
Årsresultat		-67 345	-52 814
Totalresultat		-67 345	-52 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 345	-52 814
Sum overføringer og disponeringer		-67 345	-52 814



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		100 970	81 990
Sum immaterielle eiendeler		100 970	81 990

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 303	2 559 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		516
Sum varige driftsmidler		2 460 303	2 559 604

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 561 273	2 641 594
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		65 418	74 901
Andre fordringer		7 841	7 380
Sum fordringer		73 259	82 281

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 950	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 950	1

Sum omløpsmidler		91 208	82 282
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 652 481	2 723 876
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		582 350	582 350
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		982 350	982 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-1 781 360	-1 714 015
Sum opptjent egenkapital		-1 781 360	-1 714 015
Sum egenkapital		-799 010	-731 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 385 433	1 521 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 374 935	1 322 935
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 760 368	2 844 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 499	329 304
Skyldige offentlige avgifter		16 228	15 345
Annen kortsiktig gjeld	6	360 395	266 380
Sum kortsiktig gjeld		691 123	611 030
Sum gjeld		3 451 491	3 455 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 481	2 723 876



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se note 8

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Landahuset AS
2024



Resultatregnskap

Landahuset AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		15 000	15 000
Annen driftsinntekt		297 715	344 965
Sum driftsinntekter		312 715	359 965
Avskrivning varige driftsmidler	3	99 302	101 882
Annen driftskostnad		167 122	197 606
Sum driftskostnad		266 424	299 488
Driftsresultat		46 291	60 477
Annen renteinntekt		0	4 645
Annen finansinntekt		10 310	3 074
Sum finansinntekter		10 310	7 719
Annen rentekostnad		142 926	135 687
Sum finanskostnader		142 926	135 687
Sum netto finansposter		-132 616	-127 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 325	-67 491
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 980	-14 677
Ordinært resultat		-67 345	-52 814
Årsresultat		-67 345	-52 814
Overført til udekket tap		-67 345	-52 814
Sum disponert		-67 345	-52 814



Balanse

Landahuset AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 970	81 990
Sum immaterielle eiendeler		100 970	81 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 303	2 559 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	516
Sum varige driftsmidler		2 460 303	2 559 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 561 273	2 641 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 418	74 901
Andre fordringer		7 841	7 380
Sum fordringer		73 259	82 281
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 950	1
Sum omløpsmidler		91 208	82 282
Sum eiendeler		2 652 481	2 723 876



Balanse

Landahuset AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		582 350	582 350
Sum innskutt egenkapital		982 350	982 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-1 781 360	-1 714 015
Sum opptjent egenkapital		-1 781 360	-1 714 015
Sum egenkapital		-799 010	-731 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 385 433	1 521 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 374 935	1 322 935
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 760 368	2 844 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 499	329 304
Skyldige offentlige avgifter		16 228	15 345
Annen kortsiktig gjeld	6	360 395	266 380
Sum kortsiktig gjeld		691 123	611 030
Sum gjeld		3 451 491	3 455 541
Sum egenkapital og gjeld		2 652 481	2 723 876

FINNØY, 31.12.2024 / 14.03.2025
Landahuset AS

Nils Petter Flesjå
Styrets leder

Frode Selvaag
Styremedlem

Cathrine Vierli Selvaag
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 344	4 016 486	4 179 830
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	163 344	1 556 184	1 719 528
Regnskapsmessig verdi	0	2 460 302	2 460 302
Årets avskrivninger	0	99 301	99 301
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	4 000	400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Np Flesjå AS	50	50,00%	50,00%
Frode Selvaag	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	582 350	-1 714 015	-731 665
Årets resultat	0	0	-86 325	-86 325
Egenkapital 31.12.	400 000	582 350	-1 781 360	-799 010

Note 6 Gjeld til aksjonær og nærstående

Kortsiktig:

Cathrine Selvaag	kr. 197.133,-	lånet er ikke renteberegnet
Nils Petter Flesjå	« 76.278,-	lånet er ikke renteberegnet

Langsiktig:

NP Flesjå AS	kr. 961.414,-	lånet er ikke renteberegnet
Frode Selvaag	« 413.521,-	lånet er ikke renteberegnet

Gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år etter balansedato, kr. 760.361,-



Note 7 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 8 Forutsetninger for fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tappt hele egenkapitalen og driften er delvis finansiert gjennom lån fra aksjonærene. På lengre sikt er det planlagt en omregulering av deler av bygget til leiligheter. Dette vil gi økte inntekter for selskapet.