



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik-Kornelius Garnes-Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 876 173	4 175 681
Sum inntekter		3 876 173	4 175 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	165 445
Annen driftskostnad	4,5,6	2 246 934	2 215 458
Sum kostnader		2 395 264	2 380 903
Driftsresultat		1 480 909	1 794 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 956	3 856
Annen finansinntekt	7	16 436	15 848
Sum finansinntekter		21 392	19 704
Annen rentekostnad	7	522 087	794 150
Sum finanskostnader		522 087	794 150
Netto finans		-500 695	-774 446
Ordinært resultat før skattekostnad		980 214	1 020 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 214	1 020 332
Årsresultat		980 214	1 020 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	980 214	1 020 333
Sum overføringer og disponeringer		980 214	1 020 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13,4	139 694 494	139 869 978
Sum varige driftsmidler		139 694 494	139 869 978
Sum anleggsmidler		139 694 494	139 869 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 012	18 501
Andre fordringer		128 644	132 092
Sum fordringer		241 656	150 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 294	1 059 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 294	1 059 841
Sum omløpsmidler		1 553 950	1 210 434
SUM EIENDELER		141 248 444	141 080 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10,11	61 932 921	61 058 476
Sum innskutt egenkapital		61 932 921	61 058 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 483 589	20 503 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 483 589	20 503 375
Sum egenkapital		83 416 510	81 561 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 910 690	24 571 060
Øvrig langsiktig gjeld	13	34 775 000	34 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 685 690	59 346 060
Sum langsiktig gjeld		57 685 690	59 346 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 302	14 554
Annen kortsiktig gjeld		52 942	157 946
Sum kortsiktig gjeld		146 244	172 500
Sum gjeld		57 831 934	59 518 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 248 444	141 080 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	121 600 000	121 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884215

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik-Kornelius Garnes-Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 988 321 540
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 876 173	4 175 681
Sum inntekter		3 876 173	4 175 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	165 445
Annen driftskostnad	4,5,6	2 246 934	2 215 458
Sum kostnader		2 395 264	2 380 903
Driftsresultat		1 480 909	1 794 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 956	3 856
Annen finansinntekt	7	16 436	15 848
Sum finansinntekter		21 392	19 704
Annen rentekostnad	7	522 087	794 150
Sum finanskostnader		522 087	794 150
Netto finans		-500 695	-774 446
Ordinært resultat før skattekostnad		980 214	1 020 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 214	1 020 332
Årsresultat		980 214	1 020 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	980 214	1 020 333
Sum overføringer og disponeringer		980 214	1 020 333



Organisasjonsnr: 988 321 540
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13,4	139 694 494	139 869 978
Sum varige driftsmidler		139 694 494	139 869 978
Sum anleggsmidler		139 694 494	139 869 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 012	18 501
Andre fordringer		128 644	132 092
Sum fordringer		241 656	150 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 294	1 059 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 294	1 059 841
Sum omløpsmidler		1 553 950	1 210 434
SUM EIENDELER		141 248 444	141 080 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10,11	61 932 921	61 058 476
Sum innskutt egenkapital		61 932 921	61 058 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 483 589	20 503 375
Sum opptjent egenkapital		21 483 589	20 503 375
Sum egenkapital		83 416 510	81 561 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 910 690	24 571 060



Øvrig langsiktig gjeld	13	34 775 000	34 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 685 690	59 346 060
Sum langsiktig gjeld		57 685 690	59 346 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 302	14 554
Annen kortsiktig gjeld		52 942	157 946
Sum kortsiktig gjeld		146 244	172 500
Sum gjeld		57 831 934	59 518 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 248 444	141 080 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	121 600 000	121 600 000



Organisasjonsnr: 988 321 540
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	145000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

for

Borettslaget Konowgate 8

Orgnr: 988 321 540

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 037 933	673 127
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	980 214	1 020 333
Avdrag lån	1 660 370	5 159 220
Avskrivninger	175 484	175 484
Individuell nedbetaling av felleslån	874 444	4 328 210
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	369 772	364 807
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 407 705	1 037 933
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 553 949	1 210 433
Kortsiktig gjeld	146 244	172 500
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 407 705	1 037 933



Borettslaget Konowsgate 8

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 483 160	2 483 160	2 483 000	2 483 000
Kapitalkostnader		1 308 013	1 625 160	0	0
Utleieinntekter		84 965	61 883	62 000	62 000
Annen driftsrelatert inntekt		35	5 478	5 000	5 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 876 173	4 175 681	2 550 000	2 550 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	18 330	20 445	50 000	50 000
Styreonorar	3	130 000	145 000	145 000	145 000
Forsikring		143 783	139 247	145 000	145 000
Forretningsførsel		79 834	75 824	76 500	76 500
Revisjon		20 813	19 375	20 000	20 000
Kommunale avgifter		395 907	386 586	396 000	396 000
Energi/fyring		94 689	47 867	50 000	100 000
Kabel-TV/internett		148 207	221 169	170 000	0
Eiendoms- og festeavgift		468 312	464 980	469 000	469 000
Avskrivninger	4	175 484	175 484	0	0
Vedlikehold	5	210 583	127 719	0	170 000
Andre driftskostnader	6	509 322	557 207	546 000	546 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 395 264	2 380 903	2 067 500	2 117 500
DRIFTSRESULTAT		1 480 909	1 794 779	482 500	432 500
FINANSINTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	500 695	774 446		
RESULTAT FINANSPOSTER		500 695	774 446	0	0
Resultat		980 214	1 020 333	482 500	432 500
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	980 214	1 020 333		
SUM DISPONERING		980 214	1 020 333		



Borettslaget Konowsgate 8

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9,13	132 145 000	132 145 000
Balkonger	4	7 549 494	7 724 978
SUM ANLEGGSMIDLER		139 694 494	139 869 978
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		113 012	18 501
Andre fordringer		0	4
Forskuddsbetalt forsikring		128 644	132 088
Bankinnskudd		1 312 294	1 059 841
SUM OMLØPSMIDLER		1 553 949	1 210 433
SUM EIENDELER		141 248 443	141 080 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital	10	8 200	8 200
IN Fellesgjeld	11	61 924 721	61 050 276
Annen egenkapital	8	21 483 589	20 503 375
SUM EGENKAPITAL		83 416 510	81 561 851
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	34 775 000	34 775 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 910 690	24 571 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 685 690	59 346 060
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt fra eiere		0	116 471
Leverandørgjeld		93 302	14 554
Påløpt rente		16 094	15 715
Avregning renter og avdrag 2021		36 848	15 292
Annen kortsiktig gjeld		0	10 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 244	172 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 248 443	141 080 411
Pantstillelse	13	121 600 000	121 600 000

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

FESTET TOMT

Bygningen står på festet tomt. Festekontrakten gjelder fra 20.06.2005. Årlig festeavgift er satt til kr 345 600 pr år, og reguleres etter konsumprisindeksen.



Borettslaget Konowsgate 8

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 18.330,-.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 130.000,-.

NOTE 4 - BALKONGER

Anskaffelseskost 01.01	8 777 882
Anskaffelseskost 31.12	8 777 882
Akkumulerte avskrivninger	1 052 904
Balanseført verdi 01.01.2021	7 724 978
Årets avskrivning	175 484
Balanseført verdi 31.12.2021	7 549 494

Balkongene avskrives over 50 år, og begynner fra 2015.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	97 739
Vedlikehold VVS	32 724
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	864
Drift/vedlikehold heis	37 432
Diverse vedlikeholdskostnader	41 824
Sum vedlikehold	210 583

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	12 335
Snøbryting/gressklipping	21 505
Leie datasystemer	5 625
Driftsmaterialer	436
Lyspærer og sikringer	5 950
Egenandeler forsikring	10 000
Dører og porter	26 210
Vaktmestertjenester	148 753
Renhold	167 373
Annen fremmed tjeneste	28 413
Telefon	2 496
Trykksaker	1 463
Porto	149
Servicekostnad	62 536
Øredifferanser	-42
Bank og kortgebyrer	9 632
Annen kostnad	6 489
Sum andre driftskostnader	509 322



Borettslaget Konowsgate 8

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	4 956
Annen finansinntekt	16 436
Annen rentekostnad	522 087
Sum netto finansposter	500 695

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	20 503 375
Overført til/fra egenkapital	980 214
Opptjent egenkapital 31.12	21 483 589

NOTE 9 - BYGNINGER

Kostpris bygninger	132 145 000
Sum bygninger	132 145 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 10 - FELLESEID ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 82 andeler à kr 100	8 200
---	-------

NOTE 11 - IN FELLESGJELD

IN Fellesgjeld 1.1	61 050 276
Individuell nedbetaling 303017	635 763
Individuell nedbetaling 1720.26.54215	129 247
Individuell nedbetaling 1720.26.94780	109 434
IN Fellesgjeld 31.12	61 924 720

NOTE 12 - PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

Bank	Bien Sparebank	Bien Sparebank	Eiendomskreditt
Lånenummer	1720.26.54215	1720.26.94780	303017
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2013	2013
Løpetid	20 år	22 år	40 år
Innfrielsesår	2033	2035	2053
Rentesats (nominell)	2,31 %	2,31 %	2,60 %
Opprinnelig lånebeløp	12 000 000		44 000 000
Lånesaldo 01.01	3 654 877	3 468 259	17 447 925
Avdrag i perioden	226 600	183 702	375 624
Individuell nedbetaling	129 247	109 434	635 763
Lånesaldo 31.12	3 299 030	3 175 122	16 436 537



Borettslaget Konowsgate 8

Spesifikasjon av fordeling fellesgjeld pr. andel

Andel	1503.47.87821	1720.26.54215	1720.26.94780	Total fellesgjeld
1	-	0	0	0
2	692 610	138 345	0	830 956
3	671 299	134 090	0	805 389
4	-	0	0	0
5	-	0	0	0
6	-	0	0	0
7	538 615	123 447	100 869	762 931
8	784 248	156 696	0	940 944
9	596 710	119 190	0	715 900
10	596 710	119 190	0	715 900
11	-	0	0	0
12	745 888	148 987	0	894 875
13	-	0	0	0
14	-	0	0	0
15	-	0	22 969	22 969
16	596 710	119 190	106 824	822 725
17	-	0	106 822	106 822
18	-	0	0	0
19	799 165	159 629	111 135	1 069 929
20	-	0	43 367	43 367
21	596 710	119 190	106 822	822 722
22	-	0	43 366	43 366
23	-	0	0	0
24	-	0	0	0
25	-	0	0	0
26	-	0	0	0
27	-	0	41 099	41 099
28	792 772	158 352	106 822	1 057 947
29	-	0	0	0
30	-	0	0	0
31	-	0	41 099	41 099
32	280 454	56 020	70 924	407 398
33	-	0	106 822	106 822
34	-	0	25 236	25 236
35	-	0	0	0
36	-	0	0	0
37	-	0	21 836	21 836
38	-	0	40 646	40 646
39	622 284	124 298	106 822	853 404
40	622 284	124 298	106 822	853 404
41	490 154	97 910	100 870	688 935
42	-	0	0	0
43	622 284	124 298	106 822	853 404
44	622 284	124 298	106 822	853 404
45	-	0	0	0
46	451 794	90 244	88 692	630 730
47	-	0	106 822	106 822
48	-	0	0	0
49	-	0	53 688	53 688



Borettslaget Konowgate 8

50	-	0	21 836	21 836
51	-	0	76 604	76 604
52	-	0	0	0
53	-	0	106 822	106 822
54	-	0	47 837	47 837
55	831 132	166 015	91 688	1 088 835
56	-	0	0	0
57	628 677	125 575	0	754 252
58	316 115	63 142	73 583	452 840
59	-	0	0	0
60	628 677	125 575	106 822	861 074
61	-	0	41 100	41 100
62	-	0	91 688	91 688
63	-	0	0	0
64	639 332	127 704	106 822	873 858
65	639 332	127 704	106 822	873 858
66	639 332	127 704	106 822	873 858
67	-	0	46 478	46 478
68	-	0	0	0
69	-	0	106 822	106 822
70	-	0	0	0
71	-	0	38 833	38 833
72	-	0	38 833	38 833
73	-	0	0	0
74	-	0	0	0
75	990 964	197 940	91 688	1 280 592
Sum	16 436 537	3 299 030	3 175 122	22 910 690

NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	34 775 000
Pantelån	22 910 690
Totalt	57 685 690

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	132 145 000
Sum bygninger	132 145 000



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Borettslaget Konowsgate 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Konowsgate 8's årsregnskap som viser et overskudd på kr 980 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: UOEC06-K6tF-VCTYV-WZ4OU-FITQW-DBXES



Revisors beretning 2021 for Borettslaget Konowgate 8



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. april 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 16:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOEO6-K6IT-F-VCTYV-WZ4OU-FITQW-DBXES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>