



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 672 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD VOLLEN 3 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ole Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	41 941	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 613	
Sum kostnader		93 554	
Driftsresultat		59 446	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	697	
Sum finansinntekter		697	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		642	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 088	0
Skattekostnad på resultat	4	2 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 322	0
Årsresultat		57 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 322	
Totalresultat		57 322	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	42 313	
Avsatt til annen egenkapital	5	15 009	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		57 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	112 066	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		112 066	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	848 527	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		848 527	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		960 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		82 862	
Konsernfordringer	3	48 580	
Sum fordringer		131 442	
Sum omløpsmidler		131 442	0
SUM EIENDELER		1 092 035	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	5	895 512	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		995 512	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 009	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 009	
Sum egenkapital		1 010 521	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	73 815	
Annen kortsiktig gjeld		7 700	
Sum kortsiktig gjeld		81 515	
Sum gjeld		81 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 035	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433527

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 672 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD VOLLEN 3 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ole Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 931 672 347
FOLKESTAD VOLLEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	41 941	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 613	
Sum kostnader		93 554	
Driftsresultat		59 446	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	697	
Sum finansinntekter		697	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		642	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 088	0
Skattekostnad på resultat	4	2 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 322	0
Årsresultat		57 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 322	
Totalresultat		57 322	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	42 313	
Avsatt til annen egenkapital	5	15 009	
Sum overføringer og disponeringer		57 322	



Organisasjonsnr: 931 672 347
FOLKESTAD VOLLEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	112 066	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		112 066	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	848 527	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		848 527	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		960 593	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		82 862	
Konsernfordringer	3	48 580	
Sum fordringer		131 442	

Sum omløpsmidler **131 442** **0**

SUM EIENDELER **1 092 035** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	5	895 512	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		995 512	



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 009	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 009	
Sum egenkapital		1 010 521	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	73 815	
Annen kortsiktig gjeld		7 700	
Sum kortsiktig gjeld		81 515	
Sum gjeld		81 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 035	0



Organisasjonsnr: 931 672 347
FOLKESTAD VOLLEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Folkestad Vollen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestad Vollen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Trondheim, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-28 20:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Folkestad Vollen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 672 347



Resultatregnskap Folkestad Vollen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		153 000
Sum driftsinntekter		153 000
Avskrivning av driftsmidler	1	41 941
Annen driftskostnad	2	51 613
Sum driftskostnader		93 554
Driftsresultat		59 446
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54
Resultat av finansposter		642
Resultat før skattekostnad		60 088
Skattekostnad på resultat	4	2 766
Årsresultat		57 322
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	5	42 313
Avsatt til annen egenkapital	5	15 009
Sum overføringer		57 322



Balanse
Folkestad Vollen 3 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	112 066
Sum immaterielle eiendeler		112 066
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	848 527
Sum varige driftsmidler		848 527
Sum anleggsmidler		960 593
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		82 862
Konsernfordringer	3	48 580
Sum fordringer		131 442
Sum omløpsmidler		131 442
Sum eiendeler		1 092 035




Balanse


Folkestad Vollen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	5	<u>895 512</u>
Sum innskutt egenkapital		995 512
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	<u>15 009</u>
Sum opptjent egenkapital		15 009
Sum egenkapital		1 010 521
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	3	73 815
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		81 515
Sum gjeld		81 515
Sum egenkapital og gjeld		1 092 035

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Folkestad Vollen 3 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Folkestad Vollen 3 AS ble stiftet 26.05.2023. Første regnskapsår gjelder for perioden 26.05.2023 - 31.12.2023

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Stiftelse, kapitalforhøyelse og omorganisering

Folkestad Vollen 3 AS ble stiftet 26.05.2023 av Coop Nordvest SA ved kontantinnskudd. Det ble 05.07.2023 gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd. Da dette er en omorganisering med uendret reelt eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Aksjeinnskudd er videreført med balanseførte verdier. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 30.06.2023 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessig er overføring av eiendeler mellom selskapene gjennomført til virkelig verdi per 30.06.2023.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Folkestad Vollen 3 AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 05.07.2023*	2 698 557	155 656	2 854 213
Tilgang	22 285	0	22 285
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 720 842	155 656	2 876 498
Akkumulerte avskrivninger	2 027 971	0	2 027 971
Bokført verdi 31.12.2023	692 871	155 656	848 527
Årets avskrivninger	41 941	0	41 941
Forventet økonomisk levetid	10-33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr	

*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Folkestad Vollen 3 AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2023 på kr 54 247.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Beregning av utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-509 392	-467 722	41 670
Sum	-509 392	-467 722	41 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-509 392	-467 722	41 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 066	-102 899	9 168
Årets skattekostnad		2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		60 088	
Permanente forskjeller		-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller		-271	
Avgitt konsernbidrag		-54 247	
Skattepliktig inntekt		0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		11 934	
Endring i utsatt skattefordel		-9 168	
Skattekostnad ordinært resultat		2 766	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		11 934	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-11 934	
Sum betalbar skatt i balansen		0	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.05.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse 22.08.2023	70 000	901 082	0	971 082
Årets resultat	0	0	57 322	57 322
Avgitt konsernbidrag	0	0	-42 313	-42 313
Egenkapital 31.12.2023	100 000	895 512	15 009	1 010 521

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Folkestad Vollen 3 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.