



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 272 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Svenningsvegen 11
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 947 467
Annen driftsinntekt			280 808
Sum inntekter		0	3 228 274
Kostnader			
Varekostnad			458 203
Annen driftskostnad	1	200 076	735 858
Sum kostnader		200 076	1 194 061
Driftsresultat		-200 076	2 034 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 559
Sum finansinntekter			6 559
Annen rentekostnad		8 135	21 734
Sum finanskostnader		8 135	21 734
Netto finans		-8 135	-15 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 212	2 019 038
Skattekostnad på ordinært resultat			155 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 212	1 863 885
Årsresultat		-208 212	1 863 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 212	1 863 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		1 502 561
Overføringer annen egenkapital	2	-208 212	361 324
Sum overføringer og disponeringer		-208 212	1 863 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 014 400	3 014 400
Sum varer		3 014 400	3 014 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 262	5 708 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 262	5 708 461
Sum omløpsmidler		3 202 662	8 732 861
SUM EIENDELER		3 202 662	8 732 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	153 113	361 324
Sum opptjent egenkapital		153 113	361 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		177 113	385 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 663	4 684 581
Betalbar skatt			155 153
Kortsiktig konserngjeld	4	323 255	391 145
Annen kortsiktig gjeld	5	2 696 632	3 116 657
Sum kortsiktig gjeld		3 025 550	8 347 537
Sum gjeld		3 025 550	8 347 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 662	8 732 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254036

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 272 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Svenningsvegen 11
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 947 467
Annen driftsinntekt			280 808
Sum inntekter		0	3 228 274
Kostnader			
Varekostnad			458 203
Annen driftskostnad	1	200 076	735 858
Sum kostnader		200 076	1 194 061
Driftsresultat		-200 076	2 034 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 559
Sum finansinntekter			6 559
Annen rentekostnad		8 135	21 734
Sum finanskostnader		8 135	21 734
Netto finans		-8 135	-15 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 212	2 019 038
Skattekostnad på ordinært resultat			155 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 212	1 863 885
Årsresultat		-208 212	1 863 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 212	1 863 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		1 502 561
Overføringer annen egenkapital	2	-208 212	361 324
Sum overføringer og disponeringer		-208 212	1 863 885



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 014 400	3 014 400
Sum varer		3 014 400	3 014 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 262	5 708 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 262	5 708 461
Sum omløpsmidler		3 202 662	8 732 861
SUM EIENDELER		3 202 662	8 732 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	153 113	361 324
Sum opptjent egenkapital		153 113	361 324
Sum egenkapital		177 113	385 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 663	4 684 581
Betalbar skatt			155 153
Kortsiktig konserngjeld	4	323 255	391 145



Annen kortsiktig gjeld	5	2 696 632	3 116 657
Sum kortsiktig gjeld		3 025 550	8 347 537
Sum gjeld		3 025 550	8 347 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 662	8 732 861



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Overhalla Park Invest AS**

Organisasjonsnr. 821272262

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM



Overhalla Park Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 947 467
Annen driftsinntekt		0	280 808
Sum driftsinntekter		0	3 228 274
Driftskostnader			
Varekostnad		0	458 203
Annen driftskostnad	1	200 077	735 858
Sum driftskostnader		200 077	1 194 061
DRIFTSRESULTAT		(200 077)	2 034 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 559
Sum finansinntekter		0	6 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 135	21 735
Sum finanskostnader		8 135	21 735
NETTO FINANSPOSTER		(8 135)	(15 176)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(208 212)	2 019 038
Skattekostnad på ordinært resultat		0	155 153
ORDINÆRT RESULTAT		(208 212)	1 863 885
ÅRSRESULTAT		(208 212)	1 863 885
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(208 212)	361 324
Fremføring av udekket tap	2	0	1 502 561
SUM OVERF. OG DISP.		(208 212)	1 863 885



Overhalla Park Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	3 014 400	3 014 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 262	5 708 461
SUM OMLØPSMIDLER		3 202 662	8 732 861
SUM EIENDELER		3 202 662	8 732 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	153 113	361 324
Sum opptjent egenkapital		153 113	361 324
SUM EGENKAPITAL		177 113	385 324
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 663	4 684 581
Betalbar skatt		0	155 153
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	323 255	391 145
Annen kortsiktig gjeld	5	2 696 632	3 116 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 025 550	8 347 537
SUM GJELD		3 025 550	8 347 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 662	8 732 861

Overhalla / -2022

Oddvar Karsten Heilong
Styrets leder



Overhalla Park Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ikke kostnader til dette i år.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Overhalla Park Invest AS

Organisasjonsnr. 821272262



Overhalla Park Invest AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 000	361 324
-Til årets resultat		0	-208 212
=Pr 31.12.	30 000	-6 000	153 113

Note 3 - Varer

Gjelder leilighet som ikke er solgt pr 31.12.21
Vurdert til bokførtverdi

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Overhalla Hotel Drift AS kr 296 298
Gjeld til Overhalla Hotel Invest AS kr 26 956

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Fellesgjeld utbetalt for 1 leilighet som ikke er solgt 31.12.21 kr 1 814 400
Andre forpliktelser for 1 leilighet som ikke er solgt 31.12.21 kr 602 942
Gjeld til eier kr 279 290