



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 936	676 609
Sum inntekter		757 936	676 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad		143 908	37 132
Sum kostnader		269 808	163 032
Driftsresultat		488 128	513 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 160	5 973
Sum finansinntekter		21 160	5 973
Annen rentekostnad		149 351	143 458
Sum finanskostnader		149 351	143 458
Netto finans		-128 191	-137 486
Resultat før skattekostnad		359 938	376 092
Skattekostnad		79 186	82 740
Årsresultat		280 751	293 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	314 855	0
Annen egenkapital		-34 104	293 352
Sum overføringer og disponeringer		280 751	293 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		133 596	123 977
Sum immaterielle eiendeler		133 596	123 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 682 500	2 808 400
Sum varige driftsmidler		2 682 500	2 808 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 816 096	2 932 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 132	199 561
Andre kortsiktige fordringer		0	95
Konsernfordringer	2	183 611	0
Sum fordringer		357 743	199 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum omløpsmidler		474 433	494 598
SUM EIENDELER		3 290 528	3 426 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 371	269 475
Sum opptjent egenkapital		235 371	269 475
Sum egenkapital		335 371	369 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 230 769	2 415 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 769	2 415 385
Sum langsiktig gjeld		2 230 769	2 415 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	12 281
Kortsiktig konserngjeld	2	403 660	416 389
Annen kortsiktig gjeld		317 738	213 445
Sum kortsiktig gjeld		724 388	642 115
Sum gjeld		2 955 157	3 057 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 528	3 426 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708446

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 936	676 609
Sum inntekter		757 936	676 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad		143 908	37 132
Sum kostnader		269 808	163 032
Driftsresultat		488 128	513 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 160	5 973
Sum finansinntekter		21 160	5 973
Annen rentekostnad		149 351	143 458
Sum finanskostnader		149 351	143 458
Netto finans		-128 191	-137 486
Resultat før skattekostnad		359 938	376 092
Skattekostnad		79 186	82 740
Årsresultat		280 751	293 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	314 855	0
Annen egenkapital		-34 104	293 352
Sum overføringer og disponeringer		280 751	293 352



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		133 596	123 977
Sum immaterielle eiendeler		133 596	123 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 682 500	2 808 400
Sum varige driftsmidler		2 682 500	2 808 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 816 096	2 932 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 132	199 561
Andre kortsiktige fordringer		0	95
Konsernfordringer	2	183 611	0
Sum fordringer		357 743	199 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum omløpsmidler		474 433	494 598
SUM EIENDELER		3 290 528	3 426 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 371	269 475
Sum opptjent egenkapital		235 371	269 475
Sum egenkapital		335 371	369 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 230 769	2 415 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 769	2 415 385
Sum langsiktig gjeld		2 230 769	2 415 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	12 281
Kortsiktig konserngjeld	2	403 660	416 389
Annen kortsiktig gjeld		317 738	213 445
Sum kortsiktig gjeld		724 388	642 115
Sum gjeld		2 955 157	3 057 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 528	3 426 975



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4718685.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4718685.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2036185.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2682500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183611.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403660.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1307692.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2230769.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2682500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OSLOVEIEN 214 AS
997552318
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		757 936	676 609
Sum driftsinntekter		757 936	676 609
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad		143 908	37 132
Sum driftskostnader		269 808	163 032
Driftsresultat		488 128	513 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 160	5 973
Sum finansinntekter		21 160	5 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 351	143 458
Sum finanskostnader		149 351	143 458
Netto finans		-128 191	-137 486
Resultat før skattekostnad		359 938	376 092
Skattekostnad		79 186	82 740
Årsresultat		280 751	293 352
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	314 855	0
Annen egenkapital		-34 104	293 352
Sum overføringer		280 751	293 352



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		133 596	123 977
Sum immaterielle eiendeler		133 596	123 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 682 500	2 808 400
Sum varige driftsmidler		2 682 500	2 808 400
Sum anleggsmidler		2 816 096	2 932 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 132	199 561
Kortsiktige konsernfordringer	2	183 611	0
Andre kortsiktige fordringer		0	95
Sum fordringer		357 743	199 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum omløpsmidler		474 433	494 598
SUM EIENDELER		3 290 528	3 426 975



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 371	269 475
Sum opptjent egenkapital		235 371	269 475
Sum egenkapital		335 371	369 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 230 769	2 415 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 769	2 415 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	12 281
Kortsiktig konserngjeld	2	403 660	416 389
Annen kortsiktig gjeld		317 738	213 445
Sum kortsiktig gjeld		724 388	642 115
Sum gjeld		2 955 157	3 057 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 528	3 426 975

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

Anders Løkke
styremedlem / daglig leder



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 718 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 718 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 036 185
Balanseført verdi per 31.12.	2 682 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 900



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	183 611	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	403 660	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	269 475	369 475
Årsresultat	0	280 751	280 751
- Avgitt konsernbidrag	0	-314 855	-314 855
Egenkapital 31.12.2024	100 000	235 371	335 371

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

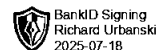
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 307 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 230 769
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 682 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

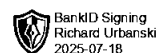
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
OSLOVEIEN 214 AS
997552318
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318

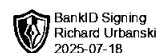


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		757 936	676 609
Sum driftsinntekter		757 936	676 609
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad		143 908	37 132
Sum driftskostnader		269 808	163 032
Driftsresultat		488 128	513 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 160	5 973
Sum finansinntekter		21 160	5 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 351	143 458
Sum finanskostnader		149 351	143 458
Netto finans		-128 191	-137 486
Resultat før skattekostnad		359 938	376 092
Skattekostnad		79 186	82 740
Årsresultat		280 751	293 352
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	314 855	0
Annen egenkapital		-34 104	293 352
Sum overføringer		280 751	293 352



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		133 596	123 977
Sum immaterielle eiendeler		133 596	123 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 682 500	2 808 400
Sum varige driftsmidler		2 682 500	2 808 400
Sum anleggsmidler		2 816 096	2 932 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 132	199 561
Kortsiktige konsernfordringer	2	183 611	0
Andre kortsiktige fordringer		0	95
Sum fordringer		357 743	199 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 690	294 942
Sum omløpsmidler		474 433	494 598
SUM EIENDELER		3 290 528	3 426 975



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 371	269 475
Sum opptjent egenkapital		235 371	269 475
Sum egenkapital		335 371	369 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 230 769	2 415 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 769	2 415 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	12 281
Kortsiktig konserngjeld	2	403 660	416 389
Annen kortsiktig gjeld		317 738	213 445
Sum kortsiktig gjeld		724 388	642 115
Sum gjeld		2 955 157	3 057 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 528	3 426 975

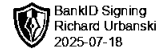
ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

Anders Løkke
styremedlem / daglig leder



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

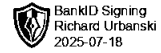
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 718 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 718 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 036 185
Balanseført verdi per 31.12.	2 682 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 900



OSLOVEIEN 214 AS
997 552 318



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	183 611	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	403 660	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	269 475	369 475
Årsresultat	0	280 751	280 751
- Avgitt konsernbidrag	0	-314 855	-314 855
Egenkapital 31.12.2024	100 000	235 371	335 371

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 307 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 230 769
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 682 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.