



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 997 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEA HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse:	7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Terje Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 749 514	9 701 782
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		8 802 014	9 701 782
Kostnader			
Varekostnad		4 865 107	6 096 369
Lønnskostnad	1	2 044 316	1 449 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	172 411	96 957
Annen driftskostnad		1 549 025	1 537 403
Sum kostnader		8 630 859	9 180 323
Driftsresultat		171 154	521 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 888	908
Sum finansinntekter		3 888	908
Annen rentekostnad		238 214	92 032
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		238 214	92 152
Netto finans		-234 326	-91 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 171	430 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-15 667	114 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 504	316 155
Årsresultat		-47 504	316 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 504	316 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-47 504	316 155
Sum overføringer og disponeringer		-47 504	316 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 282 820	1 162 050
Maskiner og anlegg		295 570	337 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	730 380	705 840
Sum varige driftsmidler		2 308 770	2 205 530
Sum anleggsmidler		2 308 770	2 205 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 743 690	1 766 909
Sum varer		1 743 690	1 766 909
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 922 978	1 807 197
Andre fordringer		390 245	3 327
Sum fordringer		2 313 223	1 810 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 381	57 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 381	57 893
Sum omløpsmidler		4 123 294	3 635 326
SUM EIENDELER		6 432 064	5 840 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 555	897 059
Sum opptjent egenkapital		849 555	897 059
Sum egenkapital		1 074 555	1 122 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 521	74 188
Sum avsetninger for forpliktelser		58 521	74 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 487 510	1 643 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 510	1 643 336
Sum langsiktig gjeld		1 546 031	1 717 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 344	719 911
Leverandørgjeld		2 124 540	1 865 386
Betalbar skatt	4		49 343
Skyldig offentlige avgifter		464 843	171 509
Annen kortsiktig gjeld		224 751	195 123
Sum kortsiktig gjeld		3 811 478	3 001 273
Sum gjeld		5 357 509	4 718 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 064	5 840 856



**Årsregnskap 2017
for
Nea Hus og Hytter AS**

Foretaksnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 749 514	9 701 782
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		8 802 014	9 701 782
Driftskostnader			
Varekostnad		4 865 107	6 096 369
Lønnskostnad	1	2 044 316	1 449 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	172 411	96 957
Annen driftskostnad		1 549 025	1 537 403
Sum driftskostnader		8 630 859	9 180 323
DRIFTSRESULTAT		171 154	521 459
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 888	908
Sum finansinntekter		3 888	908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 214	92 032
Annen finanskostnad		0	120
Sum finanskostnader		238 214	92 152
NETTO FINANSPOSTER		(234 326)	(91 244)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 171)	430 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(15 667)	114 060
ORDINÆRT RESULTAT		(47 504)	316 155
ARSRESULTAT		(47 504)	316 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(47 505)	316 155
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(47 505)	316 155



Nea Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 282 820	1 162 050
Maskiner og anlegg		295 570	337 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	730 380	705 840
Sum varige driftsmidler		2 308 770	2 205 530
SUM ANLEGGSMIDLER		2 308 770	2 205 530
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 743 690	1 766 909
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 922 979	1 807 197
Andre fordringer		390 245	3 327
Sum fordringer		2 313 223	1 810 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 381	57 893
SUM OMLØPSMIDLER		4 123 294	3 635 326
SUM EIENDELER		6 432 064	5 840 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 555	897 059
Sum opptjent egenkapital		849 555	897 059
SUM EGENKAPITAL		1 074 555	1 122 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	58 521	74 188
Sum avsetning for forpliktelser		58 521	74 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 487 510	1 643 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 510	1 643 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 546 031	1 717 524
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 344	719 911
Leverandørgjeld		2 124 540	1 865 386
Betalbar skatt	4	0	49 343
Skyldig offentlige avgifter		464 843	171 509
Annen kortsiktig gjeld		224 751	195 123
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 811 478	3 001 273
SUM GJELD		5 357 509	4 718 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 064	5 840 856

Selbu, 07.05.2018



Nea Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Tore Kulset
Styremedlem

Per Terje Torgersen
Styrets leder

Joakim A. Rolseth
Daglig leder



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 795 478	1 277 149
Arbeidsgiveravgift	193 485	136 209
Pensjonskostnader	15 560	7 878
Andre lønnsrelaterte ytelser	39 793	28 358
Totalt	2 044 316	1 449 594

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven i 2015.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	415 125	0	0	415 125

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 142 101	362 306	796 496	2 300 903
+ Tilgang	180 154	0	95 497	275 651
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 322 255	362 306	891 993	2 576 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 051	24 666	90 656	151 373
+ Ordinære avskrivninger	59 384	42 070	70 957	172 411
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	95 435	66 736	161 613	323 784
Balanseført verdi pr 31/12	1 226 820	295 570	730 380	2 252 770
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	7-20	7-20	

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	375 690	309 120
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 247	0

Noter for Nea Hus og Hytter AS

Organisasjonsnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2017

= Grunnlag utsatt skatt	254 443	309 120
Utsatt skatt	58 521	74 188

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 171
+ Permanente og andre forskjeller	8 495
+ Endring i midlertidige forskjeller	-66 570
= Inntekt	-121 247

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 667
= Ordinær skattekostnad	-15 667
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 453 392 og pr 31.12. i fjor kr 623 384.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (kassakreditt 750 000) (Midlertidig kassakreditt 31.12. kr 1 000 000)	997 344	719 911
Lån 1213.35.23411	1 114 849	1 643 336

Pantsatte eiendeler:

Varelager	1 743 690	1 766 909
Maskiner, verktøy	1 025 950	1 102 589
Kundefordringer	1 414 849	871 858

Sum pantsatte eiendeler 4 184 489 3 741 356

Garantiansvar, kausjoner mv

Noter for Nea Hus og Hytter AS Organisasjonsnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2017

Kausjon fra Per Terje Torgersen, Magnar Kulset, Tore Kulset og Espen Torgersen (styremedlemmer) pålydende kr. 400 000,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 125 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Kulset	500	44,44 %
Per Terje Torgersen	500	44,44 %
Kjellfrid Kulset	125	11,11 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	88,89 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	897 059	1 122 059
Anvendt til årsresultat	0	-47 504	-47 504
Pr 31.12.	225 000	849 555	1 074 555

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NEA `HUS OG HYTTER AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nea `Hus og Hytter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 30. juni 2018

ORKLA REVISJON AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor