



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jør Nordmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 336 085	2 163 725
Annen driftsinntekt		272 391	1 863 676
Sum inntekter		5 608 477	4 027 401
Kostnader			
Varekostnad		1 756 714	922 216
Lønnskostnad	1	2 096 897	472 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 423	73 639
Annen driftskostnad		889 534	489 353
Sum kostnader		5 329 568	1 957 740
Driftsresultat		278 909	2 069 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	756
Annen finansinntekt			298
Sum finansinntekter		164	1 054
Annen rentekostnad		284 054	154 991
Sum finanskostnader		284 054	154 991
Netto finans		-283 890	-153 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 981	1 915 724
Skattekostnad	3	-1 096	59 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 886	1 856 000
Årsresultat		-3 885	1 856 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 885	1 856 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		19 761
Overført annen egenkapital	4	-3 885	1 836 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 885	1 856 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 987 438	10 369 346
Maskiner og anlegg	2	8 958	19 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	397 555	545 008
Sum varige driftsmidler		10 393 951	10 934 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		10 395 951	10 934 062
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		166 983	92 438
Sum varer		166 983	92 438
Fordringer			
Kundefordringer		129 894	295 733
Andre fordringer		18 191	5 321
Sum fordringer		148 085	301 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	136 014	102 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 014	102 510
Sum omløpsmidler		451 082	496 002
SUM EIENDELER		10 847 033	11 430 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 354	1 836 239
Sum opptjent egenkapital		1 832 354	1 836 239
Sum egenkapital	4	1 862 354	1 866 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 628	59 724
Sum avsetninger for forpliktelser		58 628	59 724
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 021 818	5 242 906
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 818	5 242 906
Sum langsiktig gjeld		5 080 446	5 302 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 969	346 712
Skyldige offentlige avgifter		205 129	156 783
Annen kortsiktig gjeld	7	3 623 135	3 757 700
Sum kortsiktig gjeld		3 904 233	4 261 195
Sum gjeld		8 984 679	9 563 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 033	11 430 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552478

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jør Nordmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 336 085	2 163 725
Annen driftsinntekt		272 391	1 863 676
Sum inntekter		5 608 477	4 027 401
Kostnader			
Varekostnad		1 756 714	922 216
Lønnskostnad	1	2 096 897	472 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 423	73 639
Annen driftskostnad		889 534	489 353
Sum kostnader		5 329 568	1 957 740
Driftsresultat		278 909	2 069 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	756
Annen finansinntekt			298
Sum finansinntekter		164	1 054
Annen rentekostnad		284 054	154 991
Sum finanskostnader		284 054	154 991
Netto finans		-283 890	-153 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-4 981	1 915 724
Skattekostnad		-1 096	59 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 886	1 856 000
Årsresultat		-3 885	1 856 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 885	1 856 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		19 761
Overført annen egenkapital	4	-3 885	1 836 239
Sum overføringer og disponeringer		-3 885	1 856 000



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 987 438	10 369 346
Maskiner og anlegg	2	8 958	19 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	397 555	545 008
Sum varige driftsmidler		10 393 951	10 934 062

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	

Sum anleggsmidler		10 395 951	10 934 062
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		166 983	92 438
Sum varer		166 983	92 438

Fordringer

Kundefordringer		129 894	295 733
Andre fordringer		18 191	5 321
Sum fordringer		148 085	301 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	136 014	102 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 014	102 510

Sum omløpsmidler		451 082	496 002
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 847 033	11 430 064
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 354	1 836 239
Sum opptjent egenkapital		1 832 354	1 836 239
Sum egenkapital	4	1 862 354	1 866 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 628	59 724
Sum avsetninger for forpliktelses		58 628	59 724
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 021 818	5 242 906
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 818	5 242 906
Sum langsiktig gjeld		5 080 446	5 302 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 969	346 712
Skyldige offentlige avgifter		205 129	156 783
Annen kortsiktig gjeld	7	3 623 135	3 757 700
Sum kortsiktig gjeld		3 904 233	4 261 195
Sum gjeld		8 984 679	9 563 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 033	11 430 064



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Nordmeland Gårdshotell AS
Organisasjonsnr. 925 502 421

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 934 358	437 876
Arbeidsgiveravgift	111 812	22 332
Yrkesskedeforsikring	6 166	2 950
Andre ytelser	4 808	9 375
Pensjonsforsikring	39 752	
Sum	2 096 896	472 533
5		

Opplysninger om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert en ordning.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	8 111 225	2 896 476	11 007 701
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	46 312	46 312
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 111 225	2 942 788	11 054 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-212 356	-447 706	-660 062
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	7 898 869	2 495 082	10 393 951
Årets avskrivninger	196 021	390 402	586 423
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	2-10 år	
Avskrivningsstakt	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 096	59 724
Skattekostnad	-1 096	59 724
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 979	1 915 721
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	17 919	-557 438
Permanente forskjeller	0	-1 624 488
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 940	0
Årets skattegrunnlag	0	-266 205
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 836 239	1 866 239
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			1 836 239	1 866 239
Årsresultat				-3 885	-3 885
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			1 832 354	1 862 354



Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 65 712

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.21.

klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Nordmeland	Daglig leder/styreleder	Ordinære aksjer	15	50	
Signe L. nordmeland	Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50	
Sum			30	100	

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Mellomregning	-3 341 693	-3 590 931
Forskudd fra kunder	-80 371	-119 200
Skyldige feriepenger	-191 756	-40 529
Påløpt rente	-9 315	-7 039
Sum	-3 623 135	-3 757 699