



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 666 111	116 718
Annen driftsinntekt		559 997	659 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 226 107</b>	<b>776 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 704 817	23 636
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 500	74 500
Annen driftskostnad	4	221 750	287 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 001 067</b>	<b>385 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 040</b>	<b>390 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 039	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 039</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		499 636	348 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 636</b>	<b>348 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 597</b>	<b>-346 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 443</b>	<b>43 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 236	9 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 207</b>	<b>33 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 207</b>	<b>33 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		567 207	33 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 207</b>	<b>33 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 397 740	1 397 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 740</b>	<b>1 397 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 397 740</b>	<b>1 397 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 773 758	9 135 157
<b>Sum varer</b>		<b>14 773 758</b>	<b>9 135 157</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	278 470	315 328
Andre fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 470</b>	<b>415 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	38 285	305 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 285</b>	<b>305 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 090 513</b>	<b>9 856 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 488 253</b>	<b>11 253 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	5, 11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	913 209	346 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 209</b>	<b>346 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 063 209</b>	<b>496 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 622 738	8 028 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 738</b>	<b>8 028 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 738</b>	<b>8 028 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 725 252	1 995 708
Betalbar skatt	7	165 466	13 502
Skyldige offentlige avgifter		19 292	17 657
Kortsiktig konserngjeld		642 296	692 296
Annen kortsiktig gjeld		250 000	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 802 306</b>	<b>2 729 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 425 044</b>	<b>10 757 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 488 253</b>	<b>11 253 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 70  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 185 824  
NORHEIMS HYTTTER OG HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 666 111	116 718
Annen driftsinntekt		559 997	659 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 226 107</b>	<b>776 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 704 817	23 636
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 500	74 500
Annen driftskostnad	4	221 750	287 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 001 067</b>	<b>385 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 040</b>	<b>390 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 039	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 039</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		499 636	348 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 636</b>	<b>348 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 597</b>	<b>-346 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 236	9 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 207</b>	<b>33 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 207</b>	<b>33 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		567 207	33 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 207</b>	<b>33 991</b>



Organisasjonsnr: 917 185 824  
NORHEIMS HYTTET OG HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 397 740	1 397 740
Sum varige driftsmidler		1 397 740	1 397 740

Sum anleggsmidler		1 397 740	1 397 740
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		14 773 758	9 135 157
Sum varer		14 773 758	9 135 157

#### Fordringer

Kundefordringer	9	278 470	315 328
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer		278 470	415 328

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	38 285	305 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 285	305 677

Sum omløpsmidler		15 090 513	9 856 163
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		16 488 253	11 253 903
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	5, 11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	913 209	346 002
Sum opptjent egenkapital		913 209	346 002

Sum egenkapital	11	1 063 209	496 002
-----------------	----	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			230
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 622 738	8 028 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 738</b>	<b>8 028 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 738</b>	<b>8 028 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 725 252	1 995 708
Betalbar skatt	7	165 466	13 502
Skyldige offentlige avgifter		19 292	17 657
Kortsiktig konserngjeld		642 296	692 296
Annen kortsiktig gjeld		250 000	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 802 306</b>	<b>2 729 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 425 044</b>	<b>10 757 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 488 253</b>	<b>11 253 903</b>



Organisasjonsnr: 917 185 824  
NORHEIMS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foss, Jarle (Styreleder)	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Larsen, Dan (Styremedlem)	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nyhus, Odd (Styremedlem)	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
PWK Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43462.00	40278.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43462.00	40278.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Norheims Hytter og Hus AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norheims Hytter og Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 567 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 15. mars 2021  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: SO46U-YQJZO 0J0QJ-5EQ8C-1YSSK-KAWBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bols Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-06 11:11:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: SO46U-YQJZ0-0J0QJ-5EQ8C-1YSSK-KAWBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### NORHEIMS HYTTET OG HUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 462	40 278
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>43 462</b>	<b>40 278</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Foss, Jarle (Styreleder)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Dan (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Nyhus, Odd (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
PWK Holding AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000	1 646 242	1 896 242
Tilgang i året	0	74 500	74 500
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>1 720 742</b>	<b>1 970 742</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(498 502)	(498 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(573 002)	(573 002)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>1 147 740</b>	<b>1 397 740</b>
Årets avskrivninger		(74 500)	(74 500)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 5 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	732 443	43 919
+/- Permanente forskjeller	98	1 210
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 578	16 242
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>752 119</b>	<b>61 371</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 466	13 502
<b>Sum</b>	<b>165 466</b>	<b>13 502</b>



+/- Endring i utsatt skatt	(230)	(3 574)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>165 236</b>	<b>9 928</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	165 466	13 502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 466</b>	<b>13 502</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 047	(18 531)	19 578
Netto forskjeller	1 047	(18 531)	19 578
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	18 531	(18 531)
Sum midlertidige forskjeller	1 047	0	1 047
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>230</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 077

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	278 470	315 328
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>278 470</b>	<b>315 328</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	346 002	496 002
Årets resultat		567 207	567 207
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>913 209</b>	<b>1 063 209</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 622 738	8 028 507
<b>Sum</b>	<b>4 622 738</b>	<b>8 028 507</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 171 498	10 532 897
<b>Sum</b>	<b>16 171 498</b>	<b>10 532 897</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 622 738 forfaller kr 700 000 om mer enn 5 år. Garantiansvar er kr. 1 193 116 pr.31.12.