



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf M. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 605	1 394 760
Sum inntekter		1 444 605	1 394 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	31 492
Annen driftskostnad	2,3	690 655	607 387
Sum kostnader		724 884	638 878
Driftsresultat		719 721	755 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 068	413
Sum finanskostnader		278 125	265 528
Netto finans		271 057	265 115
Ordinært resultat før skattekostnad		719 720	755 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 720	755 881
Årsresultat	4	448 663	490 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 797 705	1 797 705
Sum varige driftsmidler		1 797 705	1 797 705
Sum anleggsmidler		1 797 705	1 797 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 895
Andre fordringer		140 496	101 046
Sum fordringer		140 496	106 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 761	569 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 761	569 724
Sum omløpsmidler		811 257	676 665
SUM EIENDELER		2 608 962	2 474 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 533 532	-7 982 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 533 532	-7 982 195
Sum egenkapital	6	-7 531 532	-7 980 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 809 405	10 151 775
Øvrig langsiktig gjeld		172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 981 405	10 323 775
Sum langsiktig gjeld		9 981 405	10 323 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 219	105 026
Annen kortsiktig gjeld		18 871	25 764
Sum kortsiktig gjeld		159 090	130 790
Sum gjeld		10 140 494	10 454 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 962	2 474 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372396

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf M. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 605	1 394 760
Sum inntekter		1 444 605	1 394 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	31 492
Annen driftskostnad	2,3	690 655	607 387
Sum kostnader		724 884	638 878
Driftsresultat		719 721	755 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 068	413
Sum finanskostnader		278 125	265 528
Netto finans		271 057	265 115
Ordinært resultat før skattekostnad		719 720	755 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 720	755 881
Årsresultat	4	448 663	490 767



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 797 705	1 797 705
Sum varige driftsmidler		1 797 705	1 797 705
Sum anleggsmidler		1 797 705	1 797 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 895
Andre fordringer		140 496	101 046
Sum fordringer		140 496	106 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 761	569 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 761	569 724
Sum omløpsmidler		811 257	676 665
SUM EIENDELER		2 608 962	2 474 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 533 532	-7 982 195
Sum opptjent egenkapital		-7 533 532	-7 982 195
Sum egenkapital	6	-7 531 532	-7 980 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 809 405	10 151 775



Øvrig langsiktig gjeld	172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 981 405	10 323 775
Sum langsiktig gjeld	9 981 405	10 323 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 219	105 026
Annen kortsiktig gjeld	18 871	25 764
Sum kortsiktig gjeld	159 090	130 790
Sum gjeld	10 140 494	10 454 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 608 962	2 474 370



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold VI som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: TE2JK-NB3VA-BL NIA-TLUED-2XMX1-UINVI



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Tjensvold VI

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TE2JK-NB3VA-BLNIA-TLUED-2XMX1-UUVS1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 22:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE2JK-NB3V/A-BLWIA-TLUEE-2XMX1-UJVS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 435 680	1 387 200	1 485 929
Tillegg felleskostnader		8 925	7 560	10 080
Sum Inntekter		1 444 605	1 394 760	1 496 009
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	31 492	35 497
Forretningsførerhonorar		54 624	53 076	56 641
Tilleggstjenester forretningsfører		10 250	6 125	15 150
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 800
Drift og vedlikehold	3	215 077	145 498	519 700
TV og/eller internett		47 758	47 759	47 760
Forsikringer		80 555	80 753	103 482
Kommunale avgifter		255 725	249 947	277 523
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		12 165	11 006	14 200
Sum kostnader		724 884	638 878	1 083 753
Driftsresultat		719 721	755 882	412 256
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 068	413	200
Rentekostnader		278 125	265 528	307 177
Netto finanskostnader		271 057	265 115	306 977
Resultat	4	448 663	490 767	105 279

Årsregnskap



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	40 000	40 000
Bygninger	5	1 757 705	1 757 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 797 705	1 797 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	5 895
Forskuddsbetalte kostnader		135 962	101 046
Andre fordringer		4 534	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		670 761	569 724
Sum omløpsmidler		811 257	676 665
SUM EIENDELER		2 608 962	2 474 370

Balanse 2022



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-7 533 532	-7 982 195
Sum egenkapital	6	-7 531 532	-7 980 195
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 296 684	7 554 757
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 512 721	2 597 018
Borettsinnskudd		172 000	172 000
Sum langsiktig gjeld		9 981 405	10 323 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 219	105 026
Påløpne renter		18 871	18 967
Annen kortsiktig gjeld		0	6 797
Sum kortsiktig gjeld		159 090	130 790
Sum gjeld		10 140 494	10 454 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 962	2 474 370

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alf M. Andreassen
Styreleder

Kjetil Endresen
Styremedlem

Turid Johanne Hirth
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	27 600
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 892
Sum personalkostnader	34 230	31 492

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	19 219	6 261
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 854	52 929
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 977	13 298
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 902	11 997
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 376	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	59 749	61 013
Sum	215 077	145 498

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	448 663	490 767
Avdrag på lån	-342 371	-344 457
Endring disponible midler	106 292	146 309
Omløpsmidler	811 257	676 665
Kortsiktig gjeld	159 090	130 790
Disponible midler	652 167	545 875

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2022 utgjøre 630 196 kroner.

Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 397 705	40 000	360 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 397 705	40 000	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 397 705	40 000	360 000
Anskaffelsesår :	1954	1954	2012
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-7 533 532	448 663	-7 982 195
Sum Egenkapital	-7 531 532	448 663	-7 980 195

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Renovering
Lånenummer:	12139023992	135578508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	3.74 %	2.879 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.09.2044	30.05.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 474 132
Lånesaldo 01.01:	2 597 018	7 554 757
Avdrag i perioden:	84 298	258 073
Lånesaldo 31.12:	2 512 721	7 296 684
Saldo 5 år frem i tid:	2 110 419	5 889 648

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.981.405,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1.797.705

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold VI

Styreleder	Alf M. Andreassen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kjetil Endresen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Turid Johanne Hirth (sign.)	09.03.2023