



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	18 500	17 734
Sum kostnader		18 500	17 734
Driftsresultat		-18 500	-17 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 601	485 317
Annen renteinntekt			18 294
Sum finansinntekter		654 601	503 611
Netto finans		654 601	503 611
Ordinært resultat før skattekostnad		636 101	485 877
Skattekostnad	6, 7	139 942	106 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 159	378 984
Årsresultat		496 159	378 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			378 984
Annen egenkapital		496 159	0
Sum overføringer og disponeringer		496 159	378 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	202 738 205	202 738 205
Lån til foretak i samme konsern	9	11 780 143	11 521 651
Sum finansielle anleggsmidler		214 518 348	214 259 856
Sum anleggsmidler		214 518 348	214 259 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		103 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			103 269
Sum omløpsmidler		0	103 269
SUM EIENDELER		214 518 348	214 363 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 90,00)	10, 11	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	33 540 907	33 540 907
Sum innskutt egenkapital		213 540 907	213 540 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	832 499	336 340
Sum opptjent egenkapital		832 499	336 340
Sum egenkapital	11	214 373 406	213 877 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	7	139 942	
Kortsiktig konserngjeld			485 877
Sum kortsiktig gjeld		144 942	485 877
Sum gjeld		144 942	485 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 518 348	214 363 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 334 271
HOVEDSTADEN EIENDOMSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	18 500	17 734
Sum kostnader		18 500	17 734
Driftsresultat		-18 500	-17 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 601	485 317
Annen renteinntekt			18 294
Sum finansinntekter		654 601	503 611
Netto finans		654 601	503 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	139 942	106 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 159	378 984
Årsresultat		496 159	378 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			378 984
Annen egenkapital		496 159	0
Sum overføringer og disponeringer		496 159	378 984



Organisasjonsnr: 989 334 271
HOVEDSTADEN EIENDOMSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	202 738 205	202 738 205
Lån til foretak i samme konsern	9	11 780 143	11 521 651
Sum finansielle anleggsmidler		214 518 348	214 259 856
Sum anleggsmidler		214 518 348	214 259 856

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		103 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			103 269

Sum omløpsmidler		0	103 269
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		214 518 348	214 363 124
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 90,00)	10, 11	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	33 540 907	33 540 907
Sum innskutt egenkapital		213 540 907	213 540 907

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	832 499	336 340
Sum opptjent egenkapital		832 499	336 340

Sum egenkapital	11	214 373 406	213 877 247
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	7	139 942	



Kortsiktig konserngjeld		485 877
Sum kortsiktig gjeld	144 942	485 877
Sum gjeld	144 942	485 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 518 348	214 363 124



Organisasjonsnr: 989 334 271
HOVEDSTADEN EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

HOVEDSTADEN EIENDOMSELSKAB AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 500	11 484
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 500	11 484

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	636 101	485 877
Årets skattegrunnlag	636 101	485 877
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 942	106 893
Sum	139 942	106 893
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 942	106 893
Betalbar skatt i skattekostnad	139 942	106 893
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(106 893)
Betalbar skatt i balansen	139 942	0



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Mølleparken 2 AS	Oslo	100%	221 961 507	19 342 371

Selskapet og datterselskapet har forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Det har ikke forekommet konserninterne transaksjoner mot datterselskapet i løpet av året.

Pant i aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapets långiver har pant i eiendom som eies av selskapets datterselskap.

Selskapet har netto fordring på konsernselskap som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av øvrige selskap i konsernet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	90,00	180 000 000,00
Sum	2 000 000		180 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000 000	33 540 907	336 340	213 877 247
Årets resultat			496 159	496 159
Egenkapital 31.12.2022	180 000 000	33 540 907	832 499	214 373 406



Til generalforsamlingen i Hovedstaden Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedstaden Eiendomsselskab AS som viser et overskudd på kr 496.159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 05CD8-BMPFL-LYNZE-Z56OG-35U14-6DY30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05CD8-BMPFL-LYNZE-Z56OG-35U14-6DY30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 159.192.xxx.xxx

2023-07-19 07:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05CD8-BMPFL-LYNZE-Z56OG-35U4-6DY30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**HOVEDSTADEN EIENDOMSELSKAB AS
0661 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
HOVEDSTADEN EIENDOMSSKAB AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5	(18 500)	(17 734)
Sum driftskostnader		(18 500)	(17 734)
Driftsresultat		(18 500)	(17 734)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 601	485 317
Annen renteinntekt		0	18 294
Sum finansinntekter		654 601	503 611
Netto finans		654 601	503 611
Resultat før skattekostnad		636 101	485 877
Skattekostnad	6, 7	(139 942)	(106 893)
Årsresultat		496 159	378 984
Overføringer			
Konsernbidrag		0	378 984
Annen egenkapital		496 159	0
Sum		496 159	378 984



Balanse pr. 31. desember 2022
HOVEDSTADEN EIENDOMSSKAB AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	202 738 205	202 738 205
Lån til foretak i samme konsern	9	11 780 143	11 521 651
Sum finansielle anleggsmidler		214 518 348	214 259 856
Sum anleggsmidler		214 518 348	214 259 856
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	103 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	103 269
Sum omløpsmidler		0	103 269
Sum eiendeler		214 518 348	214 363 124



Balanse pr. 31. desember 2022
HOVEDSTADEN EIENDOMSSKAB AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 90,00)	10, 11	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	33 540 907	33 540 907
Sum innskutt egenkapital		213 540 907	213 540 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	832 499	336 340
Sum opptjent egenkapital		832 499	336 340
Sum egenkapital	11	214 373 406	213 877 247
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i konsern		5 000	0
Betalbar skatt	7	139 942	0
Kortsiktig konserngjeld		0	485 877
Sum kortsiktig gjeld		144 942	485 877
Sum gjeld		144 942	485 877
Sum egenkapital og gjeld		214 518 348	214 363 124

Oslo, 30.06.2023

Edgar Møgen
Styreleder



Noter 2022

HOVEDSTADEN EIENDOMSELSKAB AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 500	11 484
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 500	11 484

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	636 101	485 877
Årets skattegrunnlag	636 101	485 877
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 942	106 893
Sum	139 942	106 893
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 942	106 893
Betalbar skatt i skattekostnad	139 942	106 893
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(106 893)
Betalbar skatt i balansen	139 942	0



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Mølleparken 2 AS	Oslo	100%	221 961 507	19 342 371

Selskapet og datterselskapet har forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Det har ikke forekommet konserninterne transaksjoner mot datterselskapet i løpet av året.

Pant i aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapets långiver har pant i eiendom som eies av selskapets datterselskap.

Selskapet har netto fordring på konsernselskap som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av øvrige selskap i konsernet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	90,00	180 000 000,00
Sum	2 000 000		180 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000 000	33 540 907	336 340	213 877 247
Årets resultat			496 159	496 159
Egenkapital 31.12.2022	180 000 000	33 540 907	832 499	214 373 406