



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 184	739 104
Sum inntekter		761 184	739 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	21 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 196	1 098
Annen driftskostnad	5,6,7,8	491 724	454 369
Sum kostnader		511 035	476 978
Driftsresultat		250 149	262 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 077	8 959
Sum finansinntekter		14 077	8 959
Annen rentekostnad	16	72 775	75 208
Sum finanskostnader		72 775	75 208
Netto finans		-58 698	-66 250
Ordinært resultat før skattekostnad		191 451	195 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 451	195 878
Årsresultat		191 451	195 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	513 700	513 700
Maskiner og anlegg	11	18 668	20 864
Sum varige driftsmidler		532 368	534 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		534 168	536 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 203	43 291
Andre fordringer		48 266	45 194
Sum fordringer		95 469	88 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 048 052	1 082 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 052	1 082 481
Sum omløpsmidler		1 143 521	1 170 966
SUM EIENDELER		1 677 689	1 707 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 454 666	-5 646 117
Sum egenkapital		-5 453 466	-5 644 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	190 269	190 269
Sum avsetninger for forpliktelser		190 269	190 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 736 598	6 965 335
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 598	7 061 335
Sum langsiktig gjeld		7 022 867	7 251 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 370	47 321
Skyldige offentlige avgifter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		57 918	53 250
Sum kortsiktig gjeld		108 288	100 643
Sum gjeld		7 131 155	7 352 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 689	1 707 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 832 598	7 061 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641576

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 184	739 104
Sum inntekter		761 184	739 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	21 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 196	1 098
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	491 724	454 369
Sum kostnader		511 035	476 978
Driftsresultat		250 149	262 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 077	8 959
Sum finansinntekter		14 077	8 959
Annen rentekostnad	16	72 775	75 208
Sum finanskostnader		72 775	75 208
Netto finans		-58 698	-66 250
Ordinært resultat før skattekostnad		191 451	195 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 451	195 878
Årsresultat		191 451	195 877



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	513 700	513 700
Maskiner og anlegg	11	18 668	20 864
Sum varige driftsmidler		532 368	534 564

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		534 168	536 364
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 203	43 291
Andre fordringer		48 266	45 194
Sum fordringer		95 469	88 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 048 052	1 082 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 052	1 082 481

Sum omløpsmidler		1 143 521	1 170 966
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 677 689	1 707 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 454 666	-5 646 117
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		-5 453 466	-5 644 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	13	190 269	190 269
Sum avsetninger for forpliktelseser		190 269	190 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 736 598	6 965 335
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 598	7 061 335
Sum langsiktig gjeld		7 022 867	7 251 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 370	47 321
Skyldige offentlige avgifter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		57 918	53 250
Sum kortsiktig gjeld		108 288	100 643
Sum gjeld		7 131 155	7 352 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 689	1 707 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 832 598	7 061 335



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	761 184	739 104	761 232	776 400
Sum driftsinntekter	761 184	739 104	761 232	776 400
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 115	9 510	1 692	2 397
Styregodtgjørelser	4 15 000	12 000	12 000	17 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	63 432	61 290	63 500	63 500
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 900	3 900	4 200
Regnskapsm. avskrivinger	11 2 196	1 098	0	0
Vedlikehold	6 110 231	62 696	63 480	69 132
Forsikring	45 765	43 803	47 400	49 800
Energi, strøm	5 907	17 505	25 200	0
Andre driftskostnader	7 47 773	58 394	52 500	64 700
Kommunale avgifter	8 209 766	200 921	201 300	220 000
Sum driftsutgifter	511 035	476 978	476 222	496 279
Res. før finansielle poster	250 149	262 126	285 010	280 121
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	14 077	8 959	16 500	34 100
Renteutgifter	16 72 775	75 208	72 767	70 353
Sum finansielle inn-/utbet.	-58 698	-66 250	-56 267	-36 253
Årsresultat	191 451	195 877	228 743	243 868



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	24 600	24 600
Bygninger	10	489 100	489 100
Andre driftsmidler	11	18 668	20 864
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		534 168	536 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		47 203	43 291
Andre fordringer		48 266	45 194
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 048 052	1 082 481
Sum omløpsmidler		1 143 521	1 170 966
SUM EIENDELER		1 677 689	1 707 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-5 454 666	-5 646 117
Sum egenkapital		-5 453 466	-5 644 917
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	190 269	190 269
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	6 736 598	6 965 335
Borettsinnskudd	14	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		7 022 867	7 251 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 788	21 587
Leverandørgjeld		50 370	47 321
Skyldig off. myndigheter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		30 130	31 663
Sum kortsiktig gjeld		108 288	100 643
Sum gjeld		7 131 155	7 352 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 689	1 707 330
Pantestillelser	15	6 832 598	7 061 335

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roger Lein
Styreleder

Lillian Myklebust
Styremedlem

Solfryd Dyrli
Styremedlem

Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag Orgnr. 952 719 157



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 070 323	1 121 713	1 070 323	1 035 233
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	191 451	195 877	228 743	243 868
Tilbakeføring avskrivning	2 196	1 098	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-21 962	0	0
Avdrag langsiktig lån	-228 737	-226 403	-228 736	-231 183
B. Årets endring disponible midler:	-35 090	-51 390	7	12 685
C. Disponible midler pr. 31.12	1 035 233	1 070 323	1 070 330	1 047 918
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	190 269	190 269	0	0
Fritt disponibelt:	844 964	880 054	7	12 685
Omløpsmidler 31.12	1 143 521	1 170 966	1 170 973	1 156 206
Kortsiktig gjeld 31.12	-108 288	-100 643	-100 643	-108 288
Disponible midler 31.12	1 035 233	1 070 323	1 070 330	1 047 918



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	0	5 000
5150 Optjent feriepenger	0	510
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	159
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 419
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	72
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 350
Sum	2 115	9 510

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	15 000	12 000
Sum	15 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	0	37 696
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	110 231	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	25 000
Sum	110 231	62 696

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	7 990	28 944
6559 Andre driftskostnader	11 187	3 469
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	4 420
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 500	6 870
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 252	10 047
7720 Generalforsamling	6 290	3 965
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	685	679
Sum	47 773	58 394

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	158 364	153 031
7761 Eiendomsskatt	51 402	47 890
Sum	209 766	200 921

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1963	24 600
Bokført verdi pr. 31.12		24 600

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1963	489 100
Bokført verdi pr. 31.12		489 100

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 962
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 294
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 668
Årets avskrivninger :	2 196
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	190 269
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	190 269

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	96 000
Sum	96 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 832 598
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	513 700



Noter 2022

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14637378 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.067 %
Betingelser:	Fast rente i 5 år, til 31.10.2025
Beregnet innfridd:	01.02.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 965 335
Avdrag i perioden:	228 737
Lånesaldo 31.12:	6 736 598

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637378 2	8	608 308	4 866 464
	4	467 533	1 870 132



Resultat og balanse med noter for Kvennberggata 31-33-35-37-39
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag

Styreleder	Roger Lein (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Solfryd Dyrli (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Lillian Myklebust (sign.)	15.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AOVF8-XCC7B-8MJ15-WJNYZ-YO6AN-81YH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 19:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOVF8-XCC7B-8MJ15-WJNYZ-YO6AN-81YH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>