



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 961 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PVH INVEST AS
Forretningsadresse:	Brokelandsheia 20 4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			5 695 000
Annen driftskostnad		183 198	117 263
Sum kostnader		183 198	5 812 263
Driftsresultat		-18 198	-5 812 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 603 636	4 835 496
Annen renteinntekt		5 727	897
Annen finansinntekt			50 050 000
Sum finansinntekter		3 609 363	54 886 393
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			387 948
Annen rentekostnad		310 774	345 585
Sum finanskostnader		310 774	733 533
Netto finans		3 298 589	54 152 860
Resultat før skattekostnad		3 280 391	48 340 597
Årsresultat		3 280 391	48 340 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 280 391	48 340 597
Totalresultat		3 280 391	48 340 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		37 003 600	5 753 150
Avsatt til annen egenkapital		-33 723 209	42 587 447
Sum overføringer og disponeringer		3 280 391	48 340 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		19 461 646	19 461 646
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 461 646	49 461 646
Sum anleggsmidler		49 461 646	49 461 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 603 636	50 050 000
Konsernfordringer		388 431	3 991 548
Sum fordringer		3 992 067	54 041 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778 248	127 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 248	127 260
Sum omløpsmidler		5 770 315	54 168 808
SUM EIENDELER		55 231 961	103 630 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		52 567 221	86 290 430
Sum opptjent egenkapital		52 567 221	86 290 430
Sum egenkapital		52 767 221	86 490 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 288 392	3 546 894
Øvrig langsiktig gjeld		79 738	5 375 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 129	8 922 133
Sum langsiktig gjeld		3 368 129	8 922 133
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-924 000	2 501 055
Annen kortsiktig gjeld		20 611	5 716 836
Sum kortsiktig gjeld		-903 389	8 217 891
Sum gjeld		2 464 740	17 140 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 231 961	103 630 454



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 875 906	175 858 234
Annen driftsinntekt		2 890 616	2 832 095
Sum inntekter		194 766 522	178 690 329
Kostnader			
Varekostnad		140 291 015	129 186 418
Lønnskostnad		25 320 165	28 056 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 745 173	4 047 359
Annen driftskostnad		17 219 615	16 988 980
Sum kostnader		186 575 968	178 279 242
Driftsresultat		8 190 554	411 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			387 948
Annen renteinntekt		9 953	2 655
Annen finansinntekt		14 055	50 079 710
Sum finansinntekter		24 008	50 470 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			387 948
Annen rentekostnad		1 002 858	972 275
Annen finanskostnad		766 858	742 333
Sum finanskostnader		1 769 716	2 102 556
Netto finans		-1 745 708	48 367 757
Resultat før skattekostnad		6 444 846	48 778 844
Skattekostnad på ordinært resultat		2 068 892	1 092 589
Årsresultat		4 375 954	47 686 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 375 954	47 686 255
Totalresultat		4 375 954	47 686 255



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		396 364	396 400
Tilleggsutbytte		37 003 600	5 753 150
Udekket tap		-89 488	
Avsatt til annen egenkapital		-32 872 472	41 536 705
Overført fra annen egenkapital		-62 050	
Sum overføringer og disponeringer		4 375 954	47 686 255



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			1 062 100
Sum immaterielle eiendeler			1 062 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 234 965	14 450 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 832 936	9 945 751
Sum varige driftsmidler		24 067 901	24 396 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000 000	30 000 000
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 105 000	30 105 000
Sum anleggsmidler		54 172 901	55 563 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 776 574	11 000 147
Fordringer			
Kundefordringer		1 712 238	2 165 379
Andre kortsiktige fordringer		5 280 545	55 658 574
Sum fordringer		6 992 783	57 823 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 208 222	10 226 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 208 222	10 226 844
Sum omløpsmidler		35 977 579	79 050 944
SUM EIENDELER		90 150 480	134 614 162



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 665 649	82 689 659
Sum opptjent egenkapital		49 665 649	82 689 659
Sum egenkapital		49 865 649	82 889 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 017 341	815 685
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 341	815 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 046 598	23 821 907
Øvrig langsiktig gjeld		79 738	5 375 239
Sum annen langsiktig gjeld		22 126 335	29 197 146
Sum langsiktig gjeld		23 143 676	30 012 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 601 794	8 989 174
Betalbar skatt		1 867 236	1 166 326
Skyldig offentlige avgifter		2 682 583	2 138 562
Utbytte		396 364	396 400
Annen kortsiktig gjeld		3 593 178	9 021 210
Sum kortsiktig gjeld		17 141 155	21 711 672
Sum gjeld		40 284 831	51 724 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 150 480	134 614 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635926

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 961 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVH INVEST AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			5 695 000
Annen driftskostnad		183 198	117 263
Sum kostnader		183 198	5 812 263
Driftsresultat		-18 198	-5 812 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 603 636	4 835 496
Annen renteinntekt		5 727	897
Annen finansinntekt			50 050 000
Sum finansinntekter		3 609 363	54 886 393
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			387 948
Annen rentekostnad		310 774	345 585
Sum finanskostnader		310 774	733 533
Netto finans		3 298 589	54 152 860
Resultat før skattekostnad		3 280 391	48 340 597
Årsresultat		3 280 391	48 340 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 280 391	48 340 597
Totalresultat		3 280 391	48 340 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		37 003 600	5 753 150
Avsatt til annen egenkapital		-33 723 209	42 587 447
Sum overføringer og disponeringer		3 280 391	48 340 597



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	19 461 646	19 461 646
Investeringer i tilknyttet selskap	30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	49 461 646	49 461 646
Sum anleggsmidler	49 461 646	49 461 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 603 636	50 050 000
Konsernfordringer	388 431	3 991 548
Sum fordringer	3 992 067	54 041 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 778 248	127 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 778 248	127 260
Sum omløpsmidler	5 770 315	54 168 808

SUM EIENDELER 55 231 961 103 630 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	52 567 221	86 290 430
Sum opptjent egenkapital	52 567 221	86 290 430

Sum egenkapital 52 767 221 86 490 430

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 288 392	3 546 894
Øvrig langsiktig gjeld	79 738	5 375 239
Sum annen langsiktig gjeld	3 368 129	8 922 133
Sum langsiktig gjeld	3 368 129	8 922 133
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	-924 000	2 501 055
Annen kortsiktig gjeld	20 611	5 716 836
Sum kortsiktig gjeld	-903 389	8 217 891
Sum gjeld	2 464 740	17 140 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 231 961	103 630 454



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 875 906	175 858 234
Annen driftsinntekt		2 890 616	2 832 095
Sum inntekter		194 766 522	178 690 329
Kostnader			
Varekostnad		140 291 015	129 186 418
Lønnskostnad		25 320 165	28 056 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 745 173	4 047 359
Annen driftskostnad		17 219 615	16 988 980
Sum kostnader		186 575 968	178 279 242
Driftsresultat		8 190 554	411 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			387 948
Annen renteinntekt		9 953	2 655
Annen finansinntekt		14 055	50 079 710
Sum finansinntekter		24 008	50 470 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			387 948
Annen rentekostnad		1 002 858	972 275
Annen finanskostnad		766 858	742 333
Sum finanskostnader		1 769 716	2 102 556
Netto finans		-1 745 708	48 367 757
Resultat før skattekostnad		6 444 846	48 778 844
Skattekostnad på ordinært resultat		2 068 892	1 092 589
Årsresultat		4 375 954	47 686 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 375 954	47 686 255
Totalresultat		4 375 954	47 686 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		396 364	396 400
Tilleggsutbytte		37 003 600	5 753 150
Udekket tap		-89 488	



Avsatt til annen egenkapital	-32 872 472	41 536 705
Overført fra annen egenkapital	-62 050	
Sum overføringer og disponeringer	4 375 954	47 686 255



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			1 062 100
Sum immaterielle eiendeler			1 062 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 234 965	14 450 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		8 832 936	9 945 751
Sum varige driftsmidler		24 067 901	24 396 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		30 000 000	30 000 000
Andre langsiktige fordringer			
		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 105 000	30 105 000
Sum anleggsmidler		54 172 901	55 563 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 776 574	11 000 147
Fordringer			
Kundefordringer		1 712 238	2 165 379
Andre kortsiktige fordringer			
		5 280 545	55 658 574
Sum fordringer		6 992 783	57 823 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 208 222	10 226 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 208 222	10 226 844
Sum omløpsmidler		35 977 579	79 050 944
SUM EIENDELER		90 150 480	134 614 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	49 665 649	82 689 659
Sum opptjent egenkapital	49 665 649	82 689 659
Sum egenkapital	49 865 649	82 889 659
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 017 341	815 685
Sum avsetninger for forpliktelser	1 017 341	815 685
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 046 598	23 821 907
Øvrig langsiktig gjeld	79 738	5 375 239
Sum annen langsiktig gjeld	22 126 335	29 197 146
Sum langsiktig gjeld	23 143 676	30 012 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 601 794	8 989 174
Betalbar skatt	1 867 236	1 166 326
Skyldig offentlige avgifter	2 682 583	2 138 562
Utbytte	396 364	396 400
Annen kortsiktig gjeld	3 593 178	9 021 210
Sum kortsiktig gjeld	17 141 155	21 711 672
Sum gjeld	40 284 831	51 724 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 150 480	134 614 162



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 961 332
PVH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



PVH Invest AS

Årsregnskap for mor- og konsernselskap

2024

Penneo Dokumentnøkkel: BEMKC-TT1KV-FQZKW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS RESULTATREGNSKAP (Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
0	0	Salgsinntekter	191 875 906	175 858 234
0	0	Andre driftsinntekter	2 890 616	2 832 095
0	0	Sum driftsinntekter	194 766 522	178 690 329
0	0	Varekostnad	140 291 015	129 186 418
-165 000	5 695 000	Lønnskostnad	10 25 320 165	28 056 485
0	0	Avskrivninger	1,2 3 745 173	4 047 359
183 198	117 263	Andre driftskostnader	10 17 219 615	16 988 980
18 198	5 812 263	Sum driftskostnad	186 575 968	178 279 242
-18 198	-5 812 263	Driftsresultat	8 190 554	411 087
3 603 636	4 447 548	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
5 727	897	Renteinntekter	24 008	32 365
	50 050 000	Andre finansinntekter	3 0	50 050 000
310 774	345 585	Rentekostnader	1 769 716	1 714 608
0	0	Annen finanskostnad	0	0
3 280 391	48 340 597	Resultat før skattekostnad	6 444 846	48 778 844
0	0	Skattekostnad	9 2 068 892	1 092 589
3 280 391	48 340 597	Årsresultat	4 375 954	47 686 255
		Avsatt utbytte	7	
37 003 600	5 753 150	Tilleggsutbytte	7	
-33 723 209	42 587 447	Avsatt til annen egenkapital	7	
3 280 391	48 340 597	Sum disponert		
		Herav til minoritetsinteresser	581 247	430 019
		Årsresultat til majoritetsinteressene	3 794 707	47 256 236

Penneo Dokumentnøkkel: BEMKC-TT1KV-FQZKW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
0	0	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	1	0	1 062 100
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0	1 062 100
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 234 965	14 450 368
0	0	Fast bygningsinventar	2	2 538 780	2 916 050
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 294 156	7 029 701
0	0	Sum varige driftsmidler		24 067 901	24 396 119
19 461 646	19 461 646	Investeringer i datterselskap	3	0	0
30 000 000	30 000 000	Investeringer i aksjer og andeler		30 000 000	30 000 000
0	0	Andre fordringer		105 000	105 000
49 461 646	49 461 646	Sum finansielle anleggsmidler		30 105 000	30 105 000
49 461 646	49 461 646	SUM ANLEGGSMIDLER		54 172 901	55 563 219
0	0	Varer		10 776 574	11 000 147
0	0	Kundefordringer	4	1 712 238	2 165 379
0	50 050 000	Andre fordringer		5 280 545	55 658 573
5 036 067	3 991 548	Konsernfordringer	5	0	0
5 036 067	54 041 548	Sum fordringer		6 992 783	57 823 952
1 778 248	127 260	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 208 222	10 226 844
6 814 315	54 168 808	SUM OMLØPSMIDLER		35 977 579	79 050 943
56 275 961	103 630 454	SUM EIENDELER		90 150 480	134 614 162

Penneo Dokumentnøkkel: BEMKC-TT1KV-FQZKW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS
BALANSE PR. 31.12.
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
200 000	200 000	Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
200 000	200 000	Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
52 567 221	86 290 430	Annen egenkapital	7	49 549 419	81 708 312
52 567 221	86 290 430	Sum opptjent egenkapital		49 549 419	81 708 312
		Minoritetsinteresser	7	116 230	981 347
52 767 221	86 490 430	SUM EGENKAPITAL		49 865 649	82 889 659
0	0	Utsatt skatt	9	1 017 341	815 685
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 341	815 685
3 288 392	3 546 894	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 046 598	23 821 907
79 738	5 375 239	Øvrig langsiktig gjeld	4/5	79 738	5 375 239
3 368 130	8 922 133	Sum annen langsiktig gjeld		22 126 336	29 197 146
		Leverandørgjeld		8 601 794	8 989 174
0	0	Betalbar skatt	9	1 867 236	1 166 326
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 682 583	2 138 562
0	0	Utbytte	7	396 364	396 400
120 000	2 501 055	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	0	0
20 611	5 716 836	Annen kortsiktig gjeld		3 593 177	9 021 210
140 611	8 217 891	Sum kortsiktig gjeld		17 141 154	21 711 672
3 508 741	17 140 024	SUM GJELD		40 284 831	51 724 503
56 275 962	103 630 454	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 150 480	134 614 162

Gjerstad, 10. juni 2025

Cato Solstad
Styrets leder

Tore Solstad
Styremedlem/daglig leder

Pernéo Dokumentnøkkel: BEEMK-TTKV-FQZKW-13GU-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Kontantstrømoppstilling
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2024	2023
3 280 391	48 340 597	Ordinært resultat før skattekostnad	6 444 846	48 778 844
-	-	Periodens betalte skatt	-1 166 326	-1 312 444
	-50 050 000	Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	-	-50 050 000
-	-	Avskrivning	3 745 173	4 047 359
-3 603 636	-4 447 548	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-	-	Endring i varelager	223 573	-2 198 499
-	-	Endring i kundefordringer	453 141	-115 661
-	-	Endring i leverandørgjeld	-387 380	2 560 783
-8 465 711	5 698 849	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 555 983	5 539 372
-8 788 956	-458 102	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 757 044	7 249 754
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 354 856	-764 290
50 050 000	-	Innbetaling ved salg av aksjer/netto salg eiendeler konser	50 050 000	-
3 991 548	3 609 150	Innbetalt utbytte fra datterselskap	-	-
-1 044 000	1 400 000	Innbetaling/utbetaling av lån fra/til datterselskap	-	-
52 997 548	5 009 150	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	47 695 144	-764 290
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
	313 071	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	-	-
-5 554 004	-259 623	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 070 810	-1 766 835
		Utbetaling av lån til aksjonærer	-	-
-37 003 600	-5 753 150	Utbetaling av utbytte	-37 400 000	-6 100 000
-42 557 604	-5 699 702	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-44 470 810	-7 866 835
1 650 988	-1 148 654	Netto endring i kontanter	7 981 378	-1 381 371
127 260	1 275 914	Beholdning av kontanter pr. 01.01.	10 226 844	11 608 215
-	-	Avgang kontanter solgt datterselskap	-	-
1 778 248	127 260	Beholdning av kontanter pr. 31.12.	18 208 222	10 226 844

Perneo Dokumentnøkkel: BEMKC-TTKV-FQ2KW-13GU-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
PVH Invest AS	Mor
PVH Eiendom AS	100 %
PVH Trading AS	100 %
Brokelandsheia Matsenter AS	90,1 %
Brokelandsheia 20 AS	90,1 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med kjøp av Brokelandsheia Matsenter AS. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Penneo Dokumentnøkkel: BEMMC-TTI-KV-FQZKW-13GU-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Perneo Dokumentnøkkel: BEMKC-TT1KV-FQ2KW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 080 669	7 080 669
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 080 669	7 080 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 080 669	7 080 669
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	1 062 100	1 062 100
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet	Bygninger og tomter	Fast bygningsinventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 222 573	5 587 102	16 146 731	38 956 406
Tilgang	1 500 000	0	854 856	2 354 856
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 722 573	5 587 102	17 001 587	41 311 262
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	3 487 608	3 048 322	10 707 430	17 243 360
Balanseført verdi 31.12.	15 234 965	2 538 780	6 294 157	24 067 902
Årets av- og nedskrivninger	715 403	377 270	1 590 400	2 683 073
Forventet økonomisk levetid	10/25 år	10 år	3/7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
PVH Eiendom AS	Gjerstad	100 %	2 986 318	71 517	5 000 000
PVH Trading AS	Gjerstad	100 %	10 462	-81 588	38 000
Brokelandsheia Matsenter AS	Gjerstad	90,1 %	10 919 759	5 975 499	13 513 636
Brokelandsheia 20 AS	Gjerstad	90,1 %	850 457	-109 746	910 010
Balanseført verdi 31.12.			14 766 996	5 855 682	19 461 646

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet.

Penneo Dokumentnr.: BEEMK-TTI-KV-FQ2KW-13GU-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	1 768 356	2 348 879
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-56 118	-183 500
0	0	Kundefordringer i balansen	1 712 238	2 165 379

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
1 900 000	1 670 974	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 645 557	14 094 763
79 738	5 375 239	Annen langsiktig gjeld (aksjonærer)	79 738	5 375 239
1 979 738	7 046 213	Sum	12 725 295	19 470 002

2024	2023		2024	2023
3 288 392	3 546 894	Gjeld sikret ved pant	22 046 598	23 821 907
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
5 303 014	4 033 414	Varige driftsmidler	21 768 855	21 976 070
0	0	Varer	10 776 574	10 936 675
0	0	Kundefordringer	1 066 923	1 950 082
5 303 014	4 033 414	Sum	33 612 352	34 862 827

Lånet i morselskapet er gitt med sikkerhet i bygning som eies av PVH Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	0	0	5 036 067	3 991 548
Sum	0	0	5 036 067	3 991 548

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	0	0	120 000	2 501 055
Eierselskap	79 738	5 375 239	0	0
Sum	79 738	5 375 239	120 000	2 501 055

Penneo Dokumentnøkkel: BE/MKC-TTI-KV-FQZKW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Eierskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eierskap	79 738	5 375 239	0	0
Sum	79 738	5 375 239	0	0

Note 6 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Skattetrekkmidler	735 281	656 266

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	86 290 430	86 490 430	
Årets resultat		3 280 391	3 280 391	
Tilleggsutbytte		-37 003 600	-37 003 600	
Egenkapital 31.12.	200 000	52 567 221	52 767 221	

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	81 708 312	981 347	82 889 659
Årets resultat		3 794 707	581 247	4 375 954
Tilleggsutbytte		-37 003 600		-37 003 600
Avsatt utbytte			-396 364	-396 364
Egenkapital 31.12.	200 000	48 499 419	1 166 230	49 865 649

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer á kr. 1.000.

Aksjeeier

	Antall	Eierandel
Sølstad Holding AS	100	50,0 %
T Sølstad Holding AS	100	50,0 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %

Perneo Dokumentnr.: BE/MKC-TTI-KV-FQ2KW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Goodwill		
0	0	Anleggsmidler	4 102 263	3 400 660
0	0	Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-56 118	-183 500
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	14 634
0	0	Netto midlertidige forskjeller	4 046 145	3 231 794
-323 245		Underskudd til fremføring	-404 742	0
-323 245	0	Grunnlag for utsatt skatt	3 641 403	3 231 794
-71 114	0	Utsatt skatt	801 109	710 995
71 114	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	216 234	104 690
0	0	Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	1 017 341	815 685

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
3 280 391	48 340 597	Resultat før skattekostnad	6 444 846	48 778 844
0	-1 301 447	Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 301 447
-3 603 636	-47 039 148	Permanente forskjeller	2 452 188	-42 665 439
-323 245	2	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	8 897 034	4 811 958
323 245		Ikke balanseført fremførbart underskudd	404 742	
	0	Endring i midlertidige forskjeller	-814 341	489 524
0	2	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	8 487 435	5 301 482
0	0	+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
0	2	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 487 435	5 301 482

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt i resultatregnskapet	1 867 236	1 166 325
0	0	Sum betalbar skatt	1 867 236	1 166 325
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	201 656	-73 737
0	0	Skattekostnad	2 068 892	1 092 588
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt	1 867 236	1 166 325
0	0	Betalbar skatt i balansen	1 867 236	1 166 325

Penneo Dokumentnøkkel: BEEMK-TT1KV-FQZKW-13GU-JS9BX-Q0G5H



PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Lønninger	21 276 172	23 803 325
-165 000	0	Arbeidsgiveravgift	2 183 931	2 794 941
0	0	Pensjonskostnader	392 920	374 317
0	0	Andre ytelser	1 467 142	1 083 902
-165 000	0	Sum	25 320 165	28 056 485
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	24	26

Konsernet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og konsernets ordning oppfyller kravene etter denne lov.

Ytelser til ledende personer	2023		2022	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Løvpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	83 900	199 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	43 900	45 300
Annen bistand (må spesifiseres)	39 829	107 177
Sum	167 629	352 377

Penneo Dokumentnøkkel: BEMKC-TT1-KV-FQZKW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solstad, Tore

Daglig leder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-10 12:37:16 UTC



Solstad, Tore

Styremedlem

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-10 12:37:16 UTC



Solstad, Cato

Styreleder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-765662

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-06-10 13:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEMKC-TT1KY-FQZKW-13GJJ-JS9BX-Q0G5H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PVH Invest AS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

PVH Invest AS er et holding-selskap som har forretningskontor i Gjerstad kommune. Selskapet eier 100 % av aksjene i PVH Trading AS og PVH Eiendom AS, samt 90,09 % av aksjene i Brokelandsheia Matsenter AS og 90,09 % i Brokelandsheia 20 AS. Brokelandsheia Matsenter AS og PVH Trading AS driver handel med dagligvarer mm, mens PVH Eiendom AS og Brokelandsheia 20 AS er eiendomsselskap. Datterselskapene driver sin virksomhet i Gjerstad kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat ble kr 3 280 391 i 2024 mot kr 48 340 597 i 2023. Selskapets egenkapital utgjør kr 52 767 221 ved utgangen av 2024.

Konsernets årsresultat ble kr 4 375 954 i 2024 mot kr 47 686 255 i 2023. Konsernets egenkapital utgjør kr 49 865 649 ved utgangen av 2024.

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende, og det vises til kontantstrømoppstillingen som viser likviditetsutviklingen gjennom året.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet og stilling. Det har ikke inntruffet spesielle hendelser etter årsskiftet som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Konsernets lån er gitt med flytende rente.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventet fremtidig inntjening. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 24 årsverk hvorav 60 % kvinner og 40 % menn. Ved ansettelser praktiseres prinsippet om "beste kvalifikasjoner til stillingen uansett kjønn", og konsernet betaler lik lønn for likt arbeid. Det jobbes aktivt og målrettet for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen. I henhold til konsernets etiske regelverk kan ingen direkte eller indirekte diskrimineres på bakgrunn av kjønn, alder, legning eller etnisitet. Selskapets styre består av 2 menn.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, og det har i løpet av året ikke vært ulykker eller skader. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 6,2% av total arbeidstid i regnskapsåret. Konsernet har etablert et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø da spesialavfall blir håndtert i henhold til gjeldende forskrifter.



Styreansvarforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring på vegne av styremedlemmene med tanke på deres styreansvar.

Åpenhetsloven

Rutine for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurdering som er publisert på selskapets hjemmeside; www.broklandsheia-matsenter.com.

Gjerstad, 10. juni 2025
PVH Invest AS

Cato Solstad
Styrets leder

Tore Solstad
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FOCTV-L6F2T-PCVQE-B6BID-R9YBS-RQE6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solstad, Tore

Daglig leder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-10 12:37:16 UTC



Solstad, Tore

Styremedlem

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-10 12:37:16 UTC



Solstad, Cato

Styreleder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-765662

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-06-10 13:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOCTV-L6F2T-PCVQE-B6BID-R9YBS-RQE6T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i PVH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PVH Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 280 391 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 4 375 954. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJ5V-9H1M9K-89HRS-0QUAR-KXMF3-G7W4S



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. juni 2025
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 08:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UJ5V-9HM9K-89HRS-0QUAR-KXMF3-G7W4S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.