



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Helene Jakobsen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 280	221 280
Sum inntekter		221 280	221 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	167 403	182 665
Sum kostnader		167 402	182 665
Driftsresultat		53 878	38 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 490	779
Netto finans		-3 490	-779
Ordinært resultat før skattekostnad		53 877	38 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 877	38 615
Årsresultat	2	57 368	39 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 587	19 961
Sum varige driftsmidler		26 587	19 961
Sum anleggsmidler		26 587	19 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 877	22 662
Andre fordringer		21 387	19 417
Sum fordringer		46 264	42 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 863	85 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 863	85 954
Sum omløpsmidler		181 127	128 033
SUM EIENDELER		207 714	147 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 218	131 850
Sum opptjent egenkapital		189 218	131 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	189 218	131 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	7 050
Annen kortsiktig gjeld		8 977	9 094
Sum kortsiktig gjeld		18 495	16 144
Sum gjeld		18 495	16 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 714	147 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362035

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Helene Jakobsen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 280	221 280
Sum inntekter		221 280	221 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	167 403	182 665
Sum kostnader		167 402	182 665
Driftsresultat		53 878	38 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 490	779
Netto finans		-3 490	-779
Ordinært resultat før skattekostnad		53 877	38 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 877	38 615
Årsresultat	2	57 368	39 394



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

26 587	19 961
--------	--------

Sum varige driftsmidler

26 587	19 961
--------	--------

Sum anleggsmidler

26 587	19 961
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

24 877	22 662
21 387	19 417
46 264	42 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

134 863	85 954
---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

134 863	85 954
---------	--------

Sum omløpsmidler

181 127	128 033
---------	---------

SUM EIENDELER

207 714	147 994
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

189 218	131 850
189 218	131 850

Sum egenkapital

3

189 218	131 850
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

9 518	7 050
8 977	9 094



Sum kortsiktig gjeld	18 495	16 144
Sum gjeld	18 495	16 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 714	147 994



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		191 964	191 964
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		8 316	8 316
Sum inntekter		221 280	221 280
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		18 596	18 744
Tilleggstjenester forretningsfører		8 050	8 625
Drift og vedlikehold	1	34 637	59 571
TV og/eller internett		8 316	8 316
Forsikringer		20 764	19 548
Kommunale avgifter		58 141	50 310
Energi/strøm		16 777	16 125
Administrasjonskostnader		2 122	1 426
Sum kostnader		167 402	182 665
Driftsresultat		53 878	38 615
Finansielle poster			
Renteinntekter		3 490	779
Netto finanskostnader		-3 490	-779
Resultat	2	57 368	39 394

Årsregnskap



1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		26 587	19 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 587	19 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 877	22 662
Forskuddsbetalte kostnader		5 464	5 100
Forskuddsbetalt strøm		12 000	12 000
Andre fordringer		3 923	2 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 863	85 954
Sum omløpsmidler		181 127	128 033
SUM EIENDELER		207 714	147 994

Balanse 2023



1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		189 218	131 850
Sum egenkapital	3	189 218	131 850
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		7 200	7 200
Leverandørgjeld		9 518	7 050
Annen kortsiktig gjeld		1 777	1 894
Sum kortsiktig gjeld		18 495	16 144
Sum gjeld		18 495	16 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 714	147 994

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Åse Helene Jakobsen Kibsgaard
Styreleder

Anna Egorova
Styremedlem

Tommy Vu Tran
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 638	431
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 374	22 806
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 927
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 625	30 407
Sum	34 637	59 571

Konto 6610 inneholder kr 21 000 i kontingent og kr 6 626 som gjelder endring av andel i Åsveien Velforening.



Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	57 368	39 394
Andre finansielle innbet.	-6 626	0
Andre finansielle utbetalinger	0	1 806
Endring arbeidskapital	50 742	41 200
Omløpsmidler	181 127	128 033
Kortsiktig gjeld	18 495	16 144
Arbeidskapital	162 631	111 889

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	189 218	57 368	131 850
Sum Egenkapital	189 218	57 368	131 850

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Styreleder	Åse Helene Jakobsen Kibsgaard (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Anna Egorova (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Tommy Vu Tran (sign.)	02.02.2024

