



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 395 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Digernes Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 920	11 101
Annen driftsinntekt		344 292	315 664
Sum inntekter		347 212	326 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 971	50 971
Annen driftskostnad	2	89 328	201 318
Sum kostnader		140 299	252 289
Driftsresultat		206 913	74 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	197
Sum finansinntekter		194	197
Annen rentekostnad		3 752	3 811
Sum finanskostnader		3 752	3 811
Netto finans		-3 557	-3 614
Ordinært resultat før skattekostnad		203 356	70 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 708	15 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 648	55 268
Årsresultat		158 648	55 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 648	55 268
Totalresultat		158 648	55 268
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		8 648	
Overført fra annen egenkapital			-94 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	158 648	55 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 742	38 514
Sum immaterielle eiendeler		44 742	38 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 190 854	1 241 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 612	7 612
Sum varige driftsmidler	1	1 198 466	1 249 437
Sum anleggsmidler		1 243 207	1 287 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 811	41 332
Sum fordringer		1 811	41 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 798	361 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 798	361 828
Sum omløpsmidler		516 609	403 160
SUM EIENDELER		1 759 816	1 691 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 137	976 489
Sum opptjent egenkapital		985 137	976 489
Sum egenkapital	4	1 460 137	1 451 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	41 544
Betalbar skatt	5	50 936	17 241
Skyldig offentlige avgifter		76 772	30 837
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		20 160	
Sum kortsiktig gjeld		299 679	239 622
Sum gjeld		299 679	239 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 816	1 691 110



Årsregnskap for 2020
Digernes Eiendom AS
Org.nr. 947 395 068

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: 26F5L-VX8YW-V3QQQ-T05XY-WQLEY-EUXD6

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap				
Digernes Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Salgsinntekt		2 920	11 101	
Annen driftsinntekt		344 292	315 664	
Sum driftsinntekter		<u>347 212</u>	<u>326 765</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 971	50 971	
Annen driftskostnad	2	89 328	201 318	
Sum driftskostnader		<u>140 299</u>	<u>252 289</u>	
Driftsresultat		<u>206 913</u>	<u>74 476</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		194	197	
Annen rentekostnad		3 752	3 811	
Resultat av finansposter		<u>-3 557</u>	<u>-3 614</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		203 356	70 862	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 708	15 594	
Ordinært resultat		<u>158 648</u>	<u>55 268</u>	
Årsoverskudd		<u>158 648</u>	<u>55 268</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		150 000	150 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 648	0	
Overført fra annen egenkapital		0	94 732	
Sum overføringer	4	<u>158 648</u>	<u>55 268</u>	
Digernes Eiendom AS				Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 26H5L-VX8XW-V3QQQ-10SXY-WQLEY-EUXD6



Balanse			
Digernes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>44 742</u>	<u>38 514</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 742</u>	<u>38 514</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 190 854	1 241 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>7 612</u>	<u>7 612</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 198 466</u>	<u>1 249 437</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 243 207</u>	<u>1 287 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 811</u>	<u>41 332</u>
Sum fordringer		<u>1 811</u>	<u>41 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 798	361 828
Sum omløpsmidler		<u>516 609</u>	<u>403 160</u>
Sum eiendeler		<u>1 759 816</u>	<u>1 691 110</u>
Digernes Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 26H5L-VX8XW-V3QQQ-10SXY-WQLEY-EUXD6



Balanse			
Digernes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>985 137</u>	<u>976 489</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>985 137</u>	<u>976 489</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 460 137</u>	<u>1 451 489</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	41 544
Betalbar skatt	5	50 936	17 241
Skyldig offentlige avgifter		76 772	30 837
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 160</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>299 679</u>	<u>239 622</u>
Sum gjeld		<u>299 679</u>	<u>239 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 759 816</u>	<u>1 691 110</u>
Bryne, 27.01.2021 Styret i Digernes Eiendom AS			
_____ Digernes Ingve Styreleder	_____ Digernes Marlon Styremedlem	_____ Digernes Aril Styremedlem	
Digernes Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 26H5L-VX8XW-V3QQQ-10SXY-WQLEY-EUXD6



Noter 2020
Digernes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til støde.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Maskiner og			Tomt	Totalt
	Kunst	anlegg	Bygninger		
Anskaffelseskost 01.01.	7 612	-	2 635 482	392 260	3 027 742
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 612	-	2 635 482	392 260	3 027 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-1 836 888	-	-1 836 888
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	7 612	-	798 594	392 260	1 198 466
Årets avskrivninger	-	-	50 971	-	50 971
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	50 år	-	-

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke foretatt utbetaling av godtgjørelse til selskapets styre og daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Revisor

Det er fravalgt revisor og derfor ingen kostnad til revisjon.

Pemco Dokumentnøkkel: 26f5L-VX8XW-V3QQQ-T05XY-WQLEY-EUXD6



Noter 2020
Digernes Eiendom AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2850	100	285 000
B-aksjer	1900	100	190 000
			475 000

A-aksjene er stemmeberettigede, mens B-aksjene ikke har stemmerett. Aksjefordelingen er som følger:

Styremedlem	Marton Digernes	475 A-aksjer
Styremedlem	Airil Digernes	475 A-aksjer
Styrets leder og daglig leder	Ingve Digernes	1 900 A-aksjer
		1 900 B-aksjer

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	475 000	976 489	1 451 489
Årets resultat		158 648	158 648
Utbytte		-150 000	-150 000
Pr. 31.12.	475 000	985 137	1 460 137

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	50 936	17 240
Endring i utsatt skatt	-6 228	-1 646
Virkning av endring i skatteregler		
Sum skattekostnad	44 708	15 594

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	203 356	70 862
Permanente forskjeller	-140	21
Endring i midlertidige forskjeller	28 311	7 484
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	231 527	78 367

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Forrige år	Dette år	Endring
Fordringer	-	-	-
Varer	-	-	-
Anleggsmidler	-175 061	-185 467	10 406
Avsatt inntekt	-	-17 905	17 905
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum	-175 061	-203 372	28 311
Utsatt skatt	-38 513	-44 742	6 228
Skattesats brukt	22 %	22 %	

Pemco Dokumentnøkkel: 26f5L-VX8XW-V3QQQ-1C5XY-WQLEY-EUXD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aril Digernes

Signer

På vegne av: Digernes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-865238

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-01-27 07:15:25Z



Ingve Digernes

Signer

På vegne av: Digernes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-466247

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-01-27 10:14:51Z



Marton Digernes

Signer

På vegne av: Digernes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-55221

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-01-28 08:05:24Z



Penneo Dokumentnr: 26H5L-VX8XW-V3QQQ-T05XY-WQLEY-EUXD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>