



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reisetvegen 91
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 500	138 000
Sum inntekter		46 500	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 067	7 960
Annen driftskostnad		20 686	34 191
Sum kostnader		34 753	42 151
Driftsresultat		11 747	95 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		965	879
Sum finansinntekter		965	879
Annen rentekostnad		3 402	0
Annen finanskostnad		0	17 789
Sum finanskostnader		3 402	17 789
Netto finans		-2 437	-16 910
Resultat før skattekostnad		9 310	78 939
Skattekostnad		4 426	0
Årsresultat		4 884	78 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	78 241
Annen egenkapital		4 884	697
Sum overføringer og disponeringer		4 884	78 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	459 190	473 257
Sum varige driftsmidler	2	459 190	473 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 190	473 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	21 000
Sum fordringer		21 000	21 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 491	19 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 491	19 939
Sum omløpsmidler		30 491	40 939
SUM EIENDELER		489 680	514 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581	0
Udekket tap		0	-697
Sum opptjent egenkapital		5 581	697
Sum egenkapital		150 011	145 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	301 471
Langsiktig konserngjeld	4	277 119	0
Sum annen langsiktig gjeld		277 119	301 471
Sum langsiktig gjeld		277 119	301 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 777	22 250
Betalbar skatt		4 426	0
Annen kortsiktig gjeld		45 348	45 348
Sum kortsiktig gjeld		62 551	67 598
Sum gjeld		339 670	369 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 680	514 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328656

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJØ EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reisetvegen 91
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 311 661
TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 500	138 000
Sum inntekter		46 500	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 067	7 960
Annen driftskostnad		20 686	34 191
Sum kostnader		34 753	42 151
Driftsresultat		11 747	95 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		965	879
Sum finansinntekter		965	879
Annen rentekostnad		3 402	0
Annen finanskostnad		0	17 789
Sum finanskostnader		3 402	17 789
Netto finans		-2 437	-16 910
Resultat før skattekostnad		9 310	78 939
Skattekostnad		4 426	0
Årsresultat		4 884	78 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	78 241
Annen egenkapital		4 884	697
Sum overføringer og disponeringer		4 884	78 938



Organisasjonsnr: 923 311 661
TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	459 190	473 257
Sum varige driftsmidler	2	459 190	473 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 190	473 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	21 000
Sum fordringer		21 000	21 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 491	19 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 491	19 939
Sum omløpsmidler		30 491	40 939
SUM EIENDELER		489 680	514 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	144 430	144 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 581	0
Udekket tap	0	-697
Sum opptjent egenkapital	5 581	697
Sum egenkapital	150 011	145 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	301 471
Langsiktig konserngjeld	4 277 119	0
Sum annen langsiktig gjeld	277 119	301 471
Sum langsiktig gjeld	277 119	301 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 777	22 250
Betalbar skatt	4 426	0
Annen kortsiktig gjeld	45 348	45 348
Sum kortsiktig gjeld	62 551	67 598
Sum gjeld	339 670	369 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	489 680	514 196



Organisasjonsnr: 923 311 661
TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38610.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene er pantsatt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Tajo Eiendomsutvikling AS

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277119.00	0.00

Kortsiktig gjeld



TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS
923 311 661

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		46 500	138 000
Sum driftsinntekter		46 500	138 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 067	-7 960
Annen driftskostnad		-20 686	-34 191
Sum driftskostnader		-34 753	-42 151
Driftsresultat		11 747	95 849
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		965	879
Sum finansinntekter		965	879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 402	0
Annen finanskostnad		0	-17 789
Sum finanskostnader		-3 402	-17 789
Netto finans		-2 437	-16 910
Resultat før skattekostnad		9 310	78 939
Skattekostnad		-4 426	0
Årsresultat		4 884	78 939
Overføringer			
Annen egenkapital		4 884	697
Udekket tap		0	78 241
Sum overføringer		4 884	78 939



TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS
923 311 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	459 190	473 257
Sum varige driftsmidler	2	459 190	473 257
Sum anleggsmidler		459 190	473 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	21 000
Sum fordringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 491	19 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 491	19 939
Sum omløpsmidler		30 491	40 939
SUM EIENDELER		489 680	514 196



TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS
923 311 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581	0
Udekket tap		0	697
Sum opptjent egenkapital		5 581	697
Sum egenkapital		150 011	145 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	301 471
Langsiktig konserngjeld	4	277 119	0
Sum annen langsiktig gjeld		277 119	301 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 777	22 250
Betalbar skatt		4 426	0
Annen kortsiktig gjeld		45 348	45 348
Sum kortsiktig gjeld		62 551	67 598
Sum gjeld		339 670	369 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 680	514 196

Ullensvang, 21.06.2024

Joakim Måkestad sign
styrets leder / daglig leder



TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS
923 311 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	497 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	497 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 610
Balanseført verdi per 31.12.	459 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 067



TAJO EIGEDOMSUTVIKLING AS
923 311 661

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene er pantsatt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Tajo Eiendomsutvikling AS

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendelene er pantsatt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Tajo Eiendomsutvikling AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150 000	1	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tajo Invest AS	150 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	277 119	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.