



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		35 201 552	32 102 724
Sum inntekter		35 201 552	32 102 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	7 570 893	7 524 351
Annen driftskostnad	7	6 468 306	1 945 266
Sum kostnader		14 039 199	9 469 617
Driftsresultat		21 162 353	22 633 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			2 062
Sum finansinntekter			2 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 273 063	1 635 457
Annen rentekostnad		115	663
Sum finanskostnader		2 273 178	1 636 120
Netto finans		-2 273 178	-1 634 058
Ordinært resultat før skattekostnad		18 889 175	20 999 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 155 618	4 619 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 733 557	16 379 178
Årsresultat		14 733 557	16 379 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 733 557	16 379 178
Totalresultat		14 733 557	16 379 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 703 361
Konsernbidrag	5	13 360 412	14 671 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	1 373 145	-10 995 866
Sum overføringer og disponeringer	5	14 733 557	16 379 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		361 311 997	366 476 310
Maskiner og anlegg		17 719 478	6 372 076
Sum varige driftsmidler	1, 2	379 031 475	372 848 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		379 081 475	372 898 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 827	131 070
Andre kortsiktige fordringer	8	2 718 533	1 094 405
Sum fordringer		2 752 360	1 225 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 881 839	11 905 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 881 839	11 905 845
Sum omløpsmidler		17 634 199	13 131 320
SUM EIENDELER		396 715 674	386 029 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital	5	285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 299 291	26 926 146
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		28 299 291	26 926 146
Sum egenkapital		313 344 289	311 971 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 354 503	16 967 206
Sum avsetninger for forpliktelser		17 354 503	16 967 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 273 063	37 303 895
Sum annen langsiktig gjeld		45 273 063	37 303 895
Sum langsiktig gjeld		62 627 566	54 271 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646 941	680 285
Skyldig offentlige avgifter		968 145	297 327
Kortsiktig konserngjeld	2	17 128 733	18 809 850
Sum kortsiktig gjeld		20 743 819	19 787 462
Sum gjeld		83 371 385	74 058 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 715 674	386 029 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473347

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		35 201 552	32 102 724
Sum inntekter		35 201 552	32 102 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		7 570 893	7 524 351
Annen driftskostnad 7		6 468 306	1 945 266
Sum kostnader		14 039 199	9 469 617
Driftsresultat		21 162 353	22 633 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2			2 062
Annen renteinntekt			2 062
Sum finansinntekter			2 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		2 273 063	1 635 457
Annen rentekostnad		115	663
Sum finanskostnader		2 273 178	1 636 120
Netto finans		-2 273 178	-1 634 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		4 155 618	4 619 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 733 557	16 379 178
Årsresultat		14 733 557	16 379 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 733 557	16 379 178
Totalresultat		14 733 557	16 379 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 703 361
Konsernbidrag 5		13 360 412	14 671 683
Overført til/(fra) annen egenkapital 5		1 373 145	-10 995 866
Sum overføringer og disponeringer 5		14 733 557	16 379 178



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		361 311 997	366 476 310
Maskiner og anlegg		17 719 478	6 372 076
Sum varige driftsmidler	1, 2	379 031 475	372 848 386

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		379 081 475	372 898 386
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 827	131 070
Andre kortsiktige fordringer	8	2 718 533	1 094 405
Sum fordringer		2 752 360	1 225 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	14 881 839	11 905 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 881 839	11 905 845

Sum omløpsmidler		17 634 199	13 131 320
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		396 715 674	386 029 707
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital	5	285 044 998	285 044 998



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 299 291	26 926 146
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		28 299 291	26 926 146
Sum egenkapital		313 344 289	311 971 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 354 503	16 967 206
Sum avsetninger for forpliktelser		17 354 503	16 967 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 273 063	37 303 895
Sum annen langsiktig gjeld		45 273 063	37 303 895
Sum langsiktig gjeld		62 627 566	54 271 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646 941	680 285
Skyldig offentlige avgifter		968 145	297 327
Kortsiktig konserngjeld	2	17 128 733	18 809 850
Sum kortsiktig gjeld		20 743 819	19 787 462
Sum gjeld		83 371 385	74 058 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 715 674	386 029 707



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Askim Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		35 201 552	32 102 724
Sum leieinntekt		35 201 552	32 102 724
Avskrivning av driftsmidler	1	7 570 893	7 524 351
Annen driftskostnad	7	6 468 306	1 945 266
Sum driftskostnader		14 039 199	9 469 617
Driftsresultat		21 162 353	22 633 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 273 063	1 635 457
Annen rentekostnad		115	663
Resultat av finansposter		-2 273 178	-1 634 058
Ordinært resultat før skattekostnad		18 889 175	20 999 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 155 618	4 619 871
Årsresultat		14 733 557	16 379 178
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	12 703 361
Avsatt konsernbidrag	5	13 360 412	14 671 683
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	1 373 145	-10 995 866
Sum overføringer	5	14 733 557	16 379 178



Balanse

Askim Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		361 311 997	366 476 310
Maskiner og anlegg		17 719 478	6 372 076
Sum varige driftsmidler	1, 2	379 031 475	372 848 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		379 081 475	372 898 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 827	131 070
Andre kortsiktige fordringer	8	2 718 533	1 094 405
Sum fordringer		2 752 360	1 225 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 881 839	11 905 845
Sum omløpsmidler		17 634 199	13 131 320
Sum eiendeler		396 715 674	386 029 707



Balanse

Askim Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital	5	285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 299 291	26 926 146
Sum opptjent egenkapital		28 299 291	26 926 146
Sum egenkapital		313 344 289	311 971 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 354 503	16 967 206
Sum avsetning for forpliktelser		17 354 503	16 967 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 273 063	37 303 895
Sum annen langsiktig gjeld		45 273 063	37 303 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646 941	680 285
Skyldig offentlige avgifter		968 145	297 327
Konserngjeld	2	17 128 733	18 809 850
Sum kortsiktig gjeld		20 743 819	19 787 462
Sum gjeld		83 371 385	74 058 563
Sum egenkapital og gjeld		396 715 674	386 029 707

Oslo, 19/ 05- 2022

Styret i Askim Næringspark AS


Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Askim Næringspark AS

Side 3

 SKTZWCEDq-BkHf-CNwc



Askim Næringspark AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

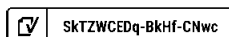
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Anlegg under utførelse - teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 183 776	339 363 859	49 193 711	6 556 921	718 201	434 016 467
Tilgang	0	1 226 803	1 179 777	14 938 330	0	17 344 910
Avgang	0	0	0	-2 872 728	-718 201	-3 590 929
Anskaffelseskost 31.12.	38 183 776	340 590 662	50 373 488	18 622 523	0	447 770 448
Akk. avskrivninger 01.01	0	51 956 008	9 212 072	0	0	61 168 080
Akk. avskrivninger 31.12	0	57 286 513	11 452 461	0	0	68 738 974
Balanseført verdi 31.12.	38 183 776	283 304 149	38 921 027	18 622 523	0	379 031 475
Årets avskrivninger		5 330 505	2 240 387			7 570 893
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10-30 år	Ingen	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2021	2020
Gjeld til Askim Eiendomsinvest II AS	45 273 063	37 303 895
Øvrigt konsernbidrag til Askim Eiendomsinvest II AS	17 128 733	18 809 850

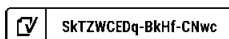
Eiendom og kundefordringer i selskapet er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet. Eiendommen er pantsatt til MNOK 60 og kundefordringer med MNOK 300 gjennom factoringavtale.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 100 aksjer à kr. 7500.
Foretaket har én aksjeklasse, ordinær aksjer.
Selskapet er 100% eid av Askim Eiendomsinvest II AS.





Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	264 099 013	20 195 985	26 926 146	311 971 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-13 360 412	-13 360 412
Årets resultat	0	0	0	14 733 557	14 733 557
Egenkapital 31.12.	0	264 099 013	20 195 985	28 299 291	313 344 289

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	78 022 576	76 216 541
Omløpsmidler	0	-98 000
Andre forskjeller	861 530	1 005 122
Netto midlertidige forskjeller	78 884 106	77 123 663
Grunnlag for utsatt skatt	78 884 106	77 123 663
Utsatt skatt	17 354 503	16 967 206
Utsatt skatt i balansen	17 354 503	16 967 206

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	3 768 321	4 138 167
Endring i utsatt skatt/skattefordel	387 297	481 704
SUM skattekostnad	4 155 618	4 619 871

Avgitt konsernbidrag endrer betalbar skatt til 0 kr i balansen.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

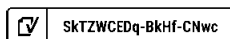
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	29 151	33 125
Andre tjenester	8 500	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	37 651	43 125



Note 8 Andre fordringer	2021	2020
Avsatt omsetningsbasert leie	1 767 719	-
Forskuddsbetalt forsikring	89 284	89 283
Periodisert sign on fee Power AS	861 530	1 005 122
SUM	2 718 533	1 094 405

Note 9 Fortsatt drift

I lys av den senere tids hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.





Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2022 11:43

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 20.05.2022 10:27

DOCUMENT ID:
BkHf-CNwC

ENVELOPE ID:
SkTZWCEDq-BkHf-CNwC

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Askim Næringspark AS_19.05.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	20.05.2022 11:57	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	20.05.2022 11:57	Low	IP: 188.95.241.148
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	21.05.2022 15:59	Email	IP: 46.9.42.183
	Authenticated	21.05.2022 15:58	Low	IP: 46.9.42.183
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	22.05.2022 11:43	Email	IP: 84.212.149.68
	Authenticated	22.05.2022 11:42	Low	IP: 84.212.149.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Askim Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askim Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 733 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 458F1-0NMYZ-KFYVH-TEJSG-JKWNV-1KSEE



Revisors beretning 2021 for Askim Næringspark AS



Oslo, 19. mai 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 458F1-0NMY2-KFYVH-TEJG-JKWNK-1K5EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 08:12:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 458F7-0NMY2-KFYVH-TEJSG-JKWNV-1K5EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>