



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSHJØRNET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rakkevikveien 10B  
3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bjørnar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	65 806	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 806</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 726	
Annen driftskostnad	4	191 701	
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 427</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 621</b>	
Annen rentekostnad	5	96 142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-96 142</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-266 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 762</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 762</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-266 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 762</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 060 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 140</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		565 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 140</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		895 394	
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 394</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 949	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 949</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 343</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 594 483</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		266 762	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 762</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-242 332</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	855 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 930 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 683</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 683</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 713	
Annen kortsiktig gjeld		19 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 132</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 483</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSHJØRNET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rakkevikveien 10B  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bjørnar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 846 872  
HUSHJØRNET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	65 806	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 806</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 726	
Annen driftskostnad	4	191 701	
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 427</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 621</b>	
Annen rentekostnad	5	96 142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-96 142</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-266 762	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 762	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 762</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 762</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-266 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 762</b>	



Organisasjonsnr: 930 846 872  
HUSHJØRNET HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8

2 060 140

Sum varige driftsmidler

2 060 140

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme

konsern

10

Investeringer i aksjer og

andeler

565 000

Sum finansielle

anleggsmidler

565 000

Sum anleggsmidler

2 625 140

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

895 394

Sum fordringer

895 394

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 949

Sum omløpsmidler

969 343

0

SUM EIENDELER

3 594 483

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		266 762	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 762</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-242 332</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	855 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 930 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 683</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 683</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 713	
Annen kortsiktig gjeld		19 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 132</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 483</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		



Organisasjonsnr: 930 846 872  
HUSHJØRNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

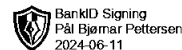
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Hushjørnet Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Hushjørnet Holding AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>18.01.23-31.12.23</b>
Annen driftsinntekt	3	65 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 806</b>
Varekostnad		44 726
Annen driftskostnad	4	191 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	5	96 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 142</b>
Resultat før skattekostnad	6	-266 762
<b>Resultat</b>		<b>-266 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 762</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	7	266 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 762</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Hushjørnet Holding AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>18.01.23-31.12.23</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 060 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	9	565 000
Lån til foretak i samme konsern	10	297 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>862 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 922 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		597 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 594 483</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Hushjørnet Holding AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>18.01.23-31.12.23</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-266 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-242 332</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	855 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 930 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31 713
Annen kortsiktig gjeld		19 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 594 483</b>

22.05.2024  
Styret i Hushjørnet Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pål Bjørnar Pettersen  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 18.01.2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derved heller ikke hatt noen lønnskostnader i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn, bonus eller andre godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke hatt kostnader tilknyttet dette.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Leieinntekter

	<b>2023</b>
<b>Leieinntekter</b>	
Storgata 13A (Snr. 1)	65 806
<b>Sum</b>	<b>65 806</b>

## Note 4 Leasingavtaler

Selskapet har balanseført forskuddsleie knyttet til leasingavtale inngått i september 2023. Forskuddsbetalingen kostnadsføres løpende over leieperioden på 24 måneder.

Selskapets kostnader knyttet til leasing var for 2023 på kr 146 443.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til eier på kr 2 938 624 som kommer fra kjøp av leilighet, kostnader og leasing bil.

Renter på lån var på kr 77 161 for 2023.

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 855 000 og har betalt renter på kr 18 978.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 762	0
Permanente forskjeller	6 042	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 720</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 720	0	260 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 720	0	-260 720
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-266 762	-266 762
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-266 762</b>	<b>-242 332</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 060 140
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 060 140</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 060 140</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 9 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>		
PC Eiendom AS	565 000	565 000
<b>Sum</b>	<b>565 000</b>	<b>565 000</b>

## Note 10 Mellomværende Datterselskap

	PC Eiendom AS 2023
<b>Gjeld</b>	
PC Eiendom AS	297 500
<b>Sum</b>	<b>297 500</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet og styret anser selskapets egenkapital som tilstrekkelig. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning for fortsatt drift.