



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torghallen  
Kongens gate 42  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	48 700	48 700
Annen driftskostnad	4	102 169	95 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 869</b>	<b>144 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 131</b>	<b>143 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	36
Annen finansinntekt	6	278 732	90 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 738</b>	<b>90 036</b>
Annen rentekostnad		17 138	23 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 138</b>	<b>23 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 600</b>	<b>66 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 730</b>	<b>210 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	27 667	27 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Konsernbidrag			27 965
Avsatt til annen egenkapital	7	21 063	155 045



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		371 063	183 010



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	1 100 508	1 149 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 508</b>	<b>1 149 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	106 144	119 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 144</b>	<b>119 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 206 652</b>	<b>1 268 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 6	192 000	92 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 000</b>	<b>92 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 047	18 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 047</b>	<b>18 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 047</b>	<b>110 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 699</b>	<b>1 379 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		756 427	735 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 427</b>	<b>735 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>906 427</b>	<b>885 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8	13 013	16 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 013</b>	<b>16 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	265 312	397 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 312</b>	<b>397 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 325</b>	<b>414 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 784	9 449
Betalbar skatt	1, 8	31 396	22 475
Skattetrekk og andre trekk		9 317	11 465
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 449	35 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 946</b>	<b>79 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 271</b>	<b>493 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 699</b>	<b>1 379 332</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		265 312	397 984



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torghallen  
Kongens gate 42  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 562 636  
SSJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 3	48 700	48 700
Annen driftskostnad	4	102 169	95 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 869</b>	<b>144 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 131</b>	<b>143 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	36
Annen finansinntekt	6	278 732	90 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 738</b>	<b>90 036</b>
Annen rentekostnad		17 138	23 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 138</b>	<b>23 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 600</b>	<b>66 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>398 730</b>	<b>210 042</b>
	1, 8	27 667	27 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Konsernbidrag			27 965
Avsatt til annen egenkapital	7	21 063	155 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>



Organisasjonsnr: 985 562 636  
SSJ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3, 5 1 100 508 1 149 208

Sum varige driftsmidler 1 100 508 1 149 208

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 106 144 119 412

Sum finansielle anleggsmidler 106 144 119 412

Sum anleggsmidler 1 206 652 1 268 620

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1, 5, 6 192 000 92 689

Sum fordringer 192 000 92 689

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 141 047 18 024

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 141 047 18 024

Sum omløpsmidler 333 047 110 713

**SUM EIENDELER 1 539 699 1 379 332**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 756 427 735 364

Sum opptjent egenkapital 756 427 735 364

Sum egenkapital 7 906 427 885 364



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8	13 013	16 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>13 013</b>	<b>16 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	265 312	397 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 312</b>	<b>397 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 325</b>	<b>414 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 784	9 449
Betalbar skatt	1, 8	31 396	22 475
Skattetrekk og andre trekk		9 317	11 465
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 449	35 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 946</b>	<b>79 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 271</b>	<b>493 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 699</b>	<b>1 379 332</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		265 312	397 984



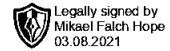
Organisasjonsnr: 985 562 636  
SSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Mikael Falch Hope  
03.08.2021

## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
SSJ Eiendom AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *SSJ Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 371 063,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

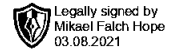
##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

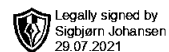
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 3. august 2021

## **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor  
elektronisk signert



Årsregnskap 2020

for

SSJ EIENDOM AS

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
SSJ EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	48 700	48 700
Annen driftskostnad	4	102 169	95 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 869</b>	<b>144 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 131</b>	<b>143 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	36
Annen finansinntekt	6	278 732	90 000
Annen rentekostnad		17 138	23 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>261 600</b>	<b>66 468</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		398 730	210 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	27 667	27 032
<b>Ordinært resultat</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		50 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	27 965
Avsatt til annen egenkapital	7	21 063	155 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 063</b>	<b>183 010</b>



<b>Balanse</b>			
SSJ EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	<u>1 100 508</u>	<u>1 149 208</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 100 508</u></b>	<b><u>1 149 208</u></b>
Investeringer i datterselskap	6	<u>106 144</u>	<u>119 412</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>106 144</u></b>	<b><u>119 412</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 206 652</u></b>	<b><u>1 268 620</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 6	<u>192 000</u>	<u>92 689</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>192 000</u></b>	<b><u>92 689</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>141 047</u>	<u>18 024</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>333 047</u></b>	<b><u>110 713</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 539 699</u></b>	<b><u>1 379 332</u></b>
SSJ EIENDOM AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		756 427	735 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 427</b>	<b>735 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>906 427</b>	<b>885 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 8	13 013	16 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 013</b>	<b>16 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	265 312	397 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 312</b>	<b>397 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 784	9 449
Betalbar skatt	1, 8	31 396	22 475
Skattetrekk og andre trekk		9 317	11 465
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 449	35 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 946</b>	<b>79 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 271</b>	<b>493 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 539 699</b>	<b>1 379 332</b>
Pantstillelser		265 312	397 984
Narvik, 03.05.2021 Styret i SSJ EIENDOM AS			
_____ Sigbjørn Johansen Styreleder/daglig leder			
SSJ EIENDOM AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2020

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salgsinntekt skjer ved inneværende måneds slutt.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SSJ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SSJ Holding AS	150	100,0	100,0



## Noter til årsregnskapet 2020

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 713 800	236 773	1 950 573
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 713 800</b>	<b>236 773</b>	<b>1 950 573</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	613 293	236 773	850 066
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 100 508</b>	<b>0</b>	<b>1 100 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 700		48 700
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

### Note 4 Lønnskostnader, ant.ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke etablert pensjonsordning

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7.975,- eks moms, for ordinær revisjon.

### Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	265.312	Bygninger	1.100.508

Av andre fordringer er kr 192.000,- til Fiskehallen Drift AS



## Noter til årsregnskapet 2020

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Note 6 Investering i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat -20
<i>Fiskehallen Drift AS</i>	100 000	80%	496802	249594

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Annen finansinntekt er i sin helhet utbytte fra datterselskap.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	735 364	885 364
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>735 364</b>	<b>885 364</b>
Årets resultat				371 063	371 063
Tilleggsutbytte				-50000	-50 000
Utbytte			0	-300000	-300 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>756 427</b>	<b>906 427</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 396	30 363
Endring i utsatt skatt	-3 729	-3 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 667</b>	<b>27 032</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	398 730	210 042
Permanente forskjeller	-272 972	-87 168
Endring i midlertidige forskjeller	16 953	15 139
Avgitt konsernbidrag	0	-35 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 711</b>	<b>102 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 396	30 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 396</b>	<b>22 475</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 150	76 102	16 953
<b>Sum</b>	<b>59 150</b>	<b>76 102</b>	<b>16 953</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 150</b>	<b>76 102</b>	<b>16 953</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 013</b>	<b>16 743</b>	<b>3 730</b>