



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS
Forretningsadresse: 5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		217 504	245 120
Sum inntekter		217 504	245 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	87 800	87 800
Annen driftskostnad	1	102 285	163 030
Sum kostnader		190 085	250 830
Driftsresultat		27 418	-5 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	40
Sum finansinntekter		23	40
Annen rentekostnad		146 120	159 812
Sum finanskostnader		146 120	159 812
Netto finans		-146 097	-159 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 679	-165 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 679	-165 482
Årsresultat		-118 679	-165 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 679	-165 482
Totalresultat		-118 679	-165 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 679	-165 482
Sum overføringer og disponeringer		-118 679	-165 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 460 084	6 547 884
Sum varige driftsmidler	3	6 460 084	6 547 884
Sum anleggsmidler		6 460 084	6 547 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 260
Andre kortsiktige fordringer		21 408	10 680
Sum fordringer		21 408	15 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 433	124 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 433	124 393
Sum omløpsmidler		136 841	140 333
SUM EIENDELER		6 596 926	6 688 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 909 014	1 790 336
Sum opptjent egenkapital		-1 909 014	-1 790 336
Sum egenkapital	4, 8	-1 109 014	-990 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 231 120	3 298 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 120	3 298 086
Sum langsiktig gjeld		3 231 120	3 298 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 877	9 147
Annen kortsiktig gjeld		4 469 943	4 371 320
Sum kortsiktig gjeld		4 474 820	4 380 467
Sum gjeld		7 705 940	7 678 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 926	6 688 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403753

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS
5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		217 504	245 120
Sum inntekter		217 504	245 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		87 800	87 800
Annen driftskostnad 1		102 285	163 030
Sum kostnader		190 085	250 830
Driftsresultat		27 418	-5 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	40
Sum finansinntekter		23	40
Annen rentekostnad		146 120	159 812
Sum finanskostnader		146 120	159 812
Netto finans		-146 097	-159 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 679	-165 482
Skattekostnad på ordinært resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 679	-165 482
Årsresultat		-118 679	-165 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 679	-165 482
Totalresultat		-118 679	-165 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 679	-165 482
Sum overføringer og disponeringer		-118 679	-165 482



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 460 084	6 547 884
Sum varige driftsmidler	3	6 460 084	6 547 884
Sum anleggsmidler		6 460 084	6 547 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 260
Andre kortsiktige fordringer		21 408	10 680
Sum fordringer		21 408	15 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 433	124 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 433	124 393
Sum omløpsmidler		136 841	140 333
SUM EIENDELER		6 596 926	6 688 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 909 014	1 790 336
Sum opptjent egenkapital		-1 909 014	-1 790 336
Sum egenkapital	4, 8	-1 109 014	-990 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 231 120	3 298 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 120	3 298 086
Sum langsiktig gjeld		3 231 120	3 298 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 877	9 147
Annen kortsiktig gjeld		4 469 943	4 371 320
Sum kortsiktig gjeld		4 474 820	4 380 467
Sum gjeld		7 705 940	7 678 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 926	6 688 217



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Active Partner AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
L R Christophersen Eiendom AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Sjøhuset Skånevik AS

Org.nr.: 991 062 513



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		217 504	245 120
Sum driftsinntekter		217 504	245 120
Avskrivning av driftsmidler	3	87 800	87 800
Annen driftskostnad	1	102 285	163 030
Sum driftskostnader		190 085	250 830
Driftsresultat		27 418	-5 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	40
Annen rentekostnad		-146 120	-159 812
Resultat av finansposter		-146 097	-159 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 679	-165 482
Årsresultat		-118 679	-165 482
Overføringer			
Overført til udekket tap		-118 679	-165 482
Sum overføringer		-118 679	-165 482



--

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 460 084	6 547 884
Sum varige driftsmidler	3	6 460 084	6 547 884
Sum anleggsmidler		6 460 084	6 547 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 260
Andre kortsiktige fordringer		21 408	10 680
Sum fordringer		21 408	15 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 433	124 393
Sum omløpsmidler		136 841	140 333
Sum eiendeler		6 596 926	6 688 217

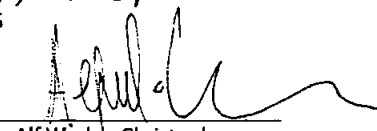


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 909 014	-1 790 336
Sum opptjent egenkapital		-1 909 014	-1 790 336
Sum egenkapital	4, 8	-1 109 014	-990 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 231 120	3 298 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 120	3 298 086
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 877	9 147
Annen kortsiktig gjeld		4 469 943	4 371 320
Sum kortsiktig gjeld		4 474 820	4 380 467
Sum gjeld		7 705 940	7 678 553
Sum egenkapital og gjeld		6 596 926	6 688 217

Skånevik, den 27/5-2021
Styret i Sjøhuset Skånevik AS


Dag Petter Christophersen
Styreleder


Alf Wårlo Christophersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sjøhuset Skånevik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Active Partner AS	400	50,0	50,0
L R Christophersen Eiendom AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 169 857	16 792	387 912	7 574 561
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 169 857	16 792	387 912	7 574 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 097 684	16 792		1 114 476
= Bokført verdi 31.12.20	6 072 172	0	387 912	6 460 084
Årets ordinære avskrivninger	87 800			87 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år		

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	800 000	0	-1 790 336	-990 336
Årets resultat			-118 679	-118 679
Egenkapital pr 31.12.2020	800 000	0	-1 909 014	-1 109 014



Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 679	-165 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 059	24 774
Skattepliktig inntekt	-89 620	-140 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	84 861	113 920	29 059
Fordringer	-131 250	-131 250	0
Sum	-46 389	-17 330	29 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 984 624	-1 895 005	89 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 031 014	1 912 335	-118 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 231 120	3 298 086
Sum annen langsiktig gjeld	3 231 120	3 298 086



Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 231 120	3 298 086
Sum	3 231 120	3 298 086
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	6 460 084	6 547 884
Sum	6 460 084	6 547 884

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt og regnskapet viser pr 31.12.2020 en underbalanse på kr 1 109 014. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene. I tillegg har selskapets leietaker slitt med å betale leie ved forfall. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har også lån fra aksjonærene som det kan være aktuelt å konvertere til egenkapital, og tilfører selskapet likviditet ved behov.