



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATENKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 433 775	2 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 775</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	805 155	1 419 071
Annen driftskostnad	2	682 625	16 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 780</b>	<b>1 435 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 995</b>	<b>1 314 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 457	56 120
Annen finansinntekt		3 504	3 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 961</b>	<b>60 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 491	217 677
Annen rentekostnad		1 009	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 500</b>	<b>217 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 539</b>	<b>-157 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 753 456</b>	<b>1 156 797</b>
Skattekostnad på resultat	8	385 917	254 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 129 975	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		237 564	902 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	59 452 573	60 257 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 452 573</b>	<b>60 257 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 452 573</b>	<b>60 257 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 846	
Andre kortsiktige fordringer		118 054	795 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 900</b>	<b>795 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 684	1 795 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 684</b>	<b>1 795 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 584</b>	<b>2 590 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 230 157</b>	<b>62 848 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	6	25 710 165	25 710 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 820 843</b>	<b>35 820 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 286 657	10 049 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 286 657</b>	<b>10 049 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 107 501</b>	<b>45 869 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 055 940	4 988 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 055 940</b>	<b>4 988 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 998 771	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 998 771</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 054 711</b>	<b>4 988 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 348	798 897
Betalbar skatt			303 511
Kortsiktig konserngjeld	4	1 448 686	10 875 061
Annen kortsiktig gjeld		235 911	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 067 945</b>	<b>11 989 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 656</b>	<b>16 978 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 230 157</b>	<b>62 848 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATENKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 976 292 405  
STRANDGATENKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 433 775	2 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 775</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	805 155	1 419 071
Annen driftskostnad	2	682 625	16 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 780</b>	<b>1 435 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 995</b>	<b>1 314 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 457	56 120
Annen finansinntekt		3 504	3 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 961</b>	<b>60 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 491	217 677
Annen rentekostnad		1 009	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 500</b>	<b>217 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 539</b>	<b>-157 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	385 917	254 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 129 975	
Avsatt til annen egenkapital		237 564	902 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>



Organisasjonsnr: 976 292 405  
STRANDGATENKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	59 452 573	60 257 728
Sum varige driftsmidler		59 452 573	60 257 728
Sum anleggsmidler		59 452 573	60 257 728

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		333 846	
Andre kortsiktige fordringer		118 054	795 236
Sum fordringer		451 900	795 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 684	1 795 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 684	1 795 676
Sum omløpsmidler		777 584	2 590 911

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 230 157</b>	<b>62 848 640</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	6	25 710 165	25 710 165
Sum innskutt egenkapital		35 820 843	35 820 843

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 286 657	10 049 094
Sum opptjent egenkapital		10 286 657	10 049 094

Sum egenkapital		46 107 501	45 869 937
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 055 940	4 988 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 055 940</b>	<b>4 988 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 998 771	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 998 771</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 054 711</b>	<b>4 988 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 348	798 897
Betalbar skatt			303 511
Kortsiktig konserngjeld	4	1 448 686	10 875 061
Annen kortsiktig gjeld		235 911	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 067 945</b>	<b>11 989 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 656</b>	<b>16 978 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 230 157</b>	<b>62 848 640</b>



Organisasjonsnr: 976 292 405  
STRANDGATENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Strandgatenkvartalet AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 976 292 405



Til generalforsamlingen i  
**Strandgatenkvartalet AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgatenkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 367 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Strandgatenkvartalet AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. mars 2023

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strandgatenkvartalet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 433 775	2 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 433 775</b>	<b>2 750 000</b>
Annen driftskostnad	2	682 625	16 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	805 155	1 419 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 487 780</b>	<b>1 435 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 995</b>	<b>1 314 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 457	56 120
Annen finansinntekt		3 504	3 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 491	217 677
Annen rentekostnad		1 009	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 539</b>	<b>-157 569</b>
Resultat før skattekostnad		1 753 456	1 156 797
Skattekostnad på resultat	8	385 917	254 495
<b>Resultat</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 129 975	0
Avsatt til annen egenkapital		237 564	902 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 367 539</b>	<b>902 302</b>
<b>Strandgatenkvartalet AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Strandgatenkvartalet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	59 452 573	60 257 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>59 452 573</u>	<u>60 257 728</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>59 452 573</u>	<u>60 257 728</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 846	0
Andre kortsiktige fordringer		118 054	795 236
<b>Sum fordringer</b>		<u>451 900</u>	<u>795 236</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 684	1 795 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>777 584</u>	<u>2 590 911</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>60 230 157</u>	<u>62 848 640</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Strandgatenkvartalet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 610 679	7 610 679
Annen innskutt egenkapital	6	25 710 165	25 710 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 820 843</b>	<b>35 820 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 286 657	10 049 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 286 657</b>	<b>10 049 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 107 501</b>	<b>45 869 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	5 055 940	4 988 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 055 940</b>	<b>4 988 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 998 771	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 998 771</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 348	798 897
Betalbar skatt		0	303 511
Konserngjeld	4	1 448 686	10 875 061
Annen kortsiktig gjeld		235 911	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 067 945</b>	<b>11 989 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 656</b>	<b>16 978 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 230 157</b>	<b>62 848 640</b>

27.03.2023  
Styret i Strandgatenkvartalet AS

  
Ståle Gudmund Simonsen  
styreleder

  
Henrik Advocaat Lund  
styremedlem

Strandgatenkvartalet AS Side 4



## Strandgatenkvartalet AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 og 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Strandgatenkvartalet AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 800 000	47 376 160	57 176 160
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 800 000</b>	<b>47 376 160</b>	<b>57 176 160</b>
Oppskrivning pr 1/1	10 200 000	28 297 400	38 497 400
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	10 200 000	28 297 400	38 497 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	35 415 832	35 415 832
+ Ordinære avskrivninger	-	805 155	805 155
+ Avskrivninger på oppskrivning	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>36 220 987</b>	<b>36 220 987</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>20 000 000</b>	<b>39 452 573</b>	<b>59 452 573</b>

Ordinær avskr. 0 100

Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 25 år til 50 år. Estimaterendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	6 998 771		222 491
<b>Sum:</b>	<b>6 998 771</b>		<b>222 491</b>

	2 022	2 021	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Magic Norway AS		10 875 061	
Midgard Alfa AS	1 448 686		-
<b>Sum:</b>	<b>1 448 686</b>	<b>10 875 061</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,5% der rente er oppgitt.  
Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 448 686,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Strandgatenkvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Strandgatenkvartalet AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1	2 500 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	2 500 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EL	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	2 500 000	7 610 679	25 710 165	10 049 094	45 869 937
Ytet konsernbidrag	-	-	-	(1 129 975)	(1 129 975)
Årets resultat	-	-	-	1 367 539	1 367 539
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>7 610 679</b>	<b>25 710 165</b>	<b>10 286 657</b>	<b>46 107 501</b>

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Midgard Alfa AS

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.22 kr 59 452 573

### Note 8: Skatt

	2 022	2 021	
Resultat før skattekostnad	1 753 456	1 156 797	
Permanente forskjeller	710	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(305 480)	222 800	
Ytet konsernbidrag	(1 448 686)	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	1 379 597	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 676 064</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2 022	2 021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	22 981 544	22 676 064	305 480
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	22 981 544	22 676 064	(305 480)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 981 544	22 676 064	305 480
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	5 055 940	4 988 734	(67 206)

Årets skattekostnad	2 022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	318 711
Endring utsatt skatt	67 206
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>385 917</b>