



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL VICTOR PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter			65 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 618	37 916
Annen driftskostnad	1	43 401	36 537
Sum kostnader		84 019	74 453
Driftsresultat		-84 019	-9 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		190	520
Sum finansinntekter		190	557
Annen rentekostnad		21 487	15 600
Sum finanskostnader		21 487	15 600
Netto finans		-21 297	-15 043
Resultat før skattekostnad		-105 316	-24 496
Skattekostnad på resultat	3	-26 076	-5 397
Årsresultat		-79 240	-19 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 240	-19 099
Totalresultat		-79 240	-19 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 240	-19 099
Sum overføringer og disponeringer		-79 240	-19 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 122 945	1 158 770
Maskiner og anlegg	2		4 793
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 122 945	1 163 563
Sum anleggsmidler		1 122 945	1 163 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 154	8 615
Sum fordringer		13 154	8 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 965	106 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 965	106 043
Sum omløpsmidler		59 119	114 658
SUM EIENDELER		1 182 064	1 278 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 570	97 810
Sum opptjent egenkapital		18 570	97 810
Sum egenkapital		718 570	797 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 076
Sum avsetninger for forpliktelser			26 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	795
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 374
Kortsiktig konserngjeld			12 425
Annen kortsiktig gjeld	5	462 603	428 741
Sum kortsiktig gjeld		463 494	454 335
Sum gjeld		463 494	480 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 064	1 278 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482874

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL VICTOR PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter			65 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 618	37 916
Annen driftskostnad	1	43 401	36 537
Sum kostnader		84 019	74 453
Driftsresultat		-84 019	-9 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		190	520
Sum finansinntekter		190	557
Annen rentekostnad		21 487	15 600
Sum finanskostnader		21 487	15 600
Netto finans		-21 297	-15 043
Resultat før skattekostnad		-105 316	-24 496
Skattekostnad på resultat	3	-26 076	-5 397
Årsresultat		-79 240	-19 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 240	-19 099
Totalresultat		-79 240	-19 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 240	-19 099
Sum overføringer og disponeringer		-79 240	-19 099



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 122 945	1 158 770
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		4 793
--------------------	---	--	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 122 945	1 163 563
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 122 945	1 163 563
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 154	8 615
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		13 154	8 615
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 965	106 043
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		45 965	106 043
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		59 119	114 658
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 182 064	1 278 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	700 000	700 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 570	97 810
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		18 570	97 810
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital		718 570	797 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 076
Sum avsetninger for forpliktelser			26 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	795
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 374
Kortsiktig konserngjeld			12 425
Annen kortsiktig gjeld	5	462 603	428 741
Sum kortsiktig gjeld		463 494	454 335
Sum gjeld		463 494	480 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 064	1 278 221



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pauls Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 319 291



RESULTATREGNSKAP

PAULS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum driftsinntekter		0	65 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 618	37 916
Annen driftskostnad	1	43 401	36 537
Sum driftskostnader		84 019	74 453
Driftsresultat		-84 019	-9 453
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		190	520
Annen rentekostnad		21 487	15 600
Resultat av finansposter		-21 297	-15 043
Resultat før skattekostnad		-105 316	-24 496
Skattekostnad på resultat	3	-26 076	-5 397
Årsresultat		-79 240	-19 099
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		79 240	19 099
Sum overføringer		-79 240	-19 099



BALANSE

PAULS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 122 945	1 158 770
Maskiner og anlegg	2	0	4 793
Sum varige driftsmidler	2	1 122 945	1 163 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 122 945	1 163 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 154	8 615
Sum fordringer		13 154	8 615
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 965	106 043
Sum omløpsmidler		59 119	114 658
Sum eiendeler		1 182 064	1 278 221



BALANSE

PAULS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 570	97 810
Sum opptjent egenkapital		18 570	97 810
Sum egenkapital		718 570	797 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	26 076
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 076
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		891	795
Skyldig offentlige avgifter		0	12 374
Konserngjeld		0	12 425
Annen kortsiktig gjeld	5	462 603	428 741
Sum kortsiktig gjeld		463 494	454 335
Sum gjeld		463 494	480 411
Sum egenkapital og gjeld		1 182 064	1 278 221

29.04.2025

Styret i Pauls Eiendomsselskap AS

PAUL VICTOR PEDERSEN
styreleder/daglig leder

Hildegard Lian Wilsgård
styremedlem

Nora Høy Sevenius
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pauls Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 851 302	814 918	2 666 220
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 851 302	814 918	2 666 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	728 357	814 918	1 543 275
= Bokført verdi 31.12.24	1 122 945	0	1 122 945
Årets ordinære avskrivninger	35 825	4 793	40 618
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 076	-5 397
Skattekostnad ordinært resultat	-26 076	-5 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 316	-24 496
Permanente forskjeller	0	-37
Endring i midlertidige forskjeller	-13 222	667
Skattepliktig inntekt	-118 538	-23 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	201 488	188 266	-13 222
Sum	201 488	188 266	-13 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 276	-69 738	118 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 212	0	13 212
Grunnlag for utsatt skatt	0	118 527	118 528
Utsatt skatt (22 %)	0	26 076	26 076



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAULS EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAULS MATSERVICE AS	400	57,1	57,1
PAUL VICTOR PEDERSEN	300	42,9	42,9
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PAUL VICTOR PEDERSEN	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder lån til aksjonær .