



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 420 784	2 350 693
Sum inntekter		2 420 784	2 350 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	217 374	217 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		225 480	685 314
Sum kostnader		442 854	902 658
Driftsresultat		1 977 930	1 448 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	708 545	582 090
Sum finanskostnader		708 545	582 090
Netto finans		-708 545	-582 090
Resultat før skattekostnad		1 269 385	865 945
Skattekostnad på resultat	5	279 265	190 507
Årsresultat		990 120	675 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 120	675 438
Totalresultat		990 120	675 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 006 892	683 938
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-16 772	-8 500
Sum overføringer og disponeringer		990 120	675 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 550 650	11 718 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 550 650	11 718 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 550 650	11 718 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 804	3 301
Andre kortsiktige fordringer		7 088	6 433
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	3 514 872	2 118 875
Sum fordringer		3 535 764	2 128 608
Bankinnskudd	8		
Sum omløpsmidler		3 535 764	2 128 608
SUM EIENDELER		15 086 415	13 846 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 076 575	1 093 347
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 076 575	1 093 347
Sum egenkapital		2 081 415	2 098 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	282 211	286 941
Sum avsetninger for forpliktelser		282 211	286 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 309 723	10 480 139
Sum annen langsiktig gjeld		11 309 723	10 480 139
Sum langsiktig gjeld		11 591 934	10 767 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 385 826	973 152
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 413 066	981 552
Sum gjeld		13 005 000	11 748 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 086 415	13 846 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456771

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 420 784	2 350 693
Sum inntekter		2 420 784	2 350 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	217 374	217 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		225 480	685 314
Sum kostnader		442 854	902 658
Driftsresultat		1 977 930	1 448 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	708 545	582 090
Sum finanskostnader		708 545	582 090
Netto finans		-708 545	-582 090
Resultat før skattekostnad		1 269 385	865 945
Skattekostnad på resultat	5	279 265	190 507
Årsresultat		990 120	675 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 120	675 438
Totalresultat		990 120	675 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 006 892	683 938
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-16 772	-8 500
Sum overføringer og disponeringer		990 120	675 438



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	11 550 650	11 718 211
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 550 650	11 718 211
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 550 650	11 718 211
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 804	3 301
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 088	6 433
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	8	3 514 872	2 118 875
-----------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 535 764	2 128 608
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd	8		
--------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 535 764	2 128 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 086 415	13 846 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	4 840	4 840
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 076 575	1 093 347
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 076 575	1 093 347
Sum egenkapital		2 081 415	2 098 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	282 211	286 941
Sum avsetninger for forpliktelse		282 211	286 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 309 723	10 480 139
Sum annen langsiktig gjeld		11 309 723	10 480 139
Sum langsiktig gjeld		11 591 934	10 767 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 385 826	973 152
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 413 066	981 552
Sum gjeld		13 005 000	11 748 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 086 415	13 846 819



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmestrand Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: QJES-VEIH4-Y5CUS-NGEUN-QQG37-CIWIK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holmestrand Butikkellendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QOJES-VEIH4-Y5CUS-NGEUN-QQG37-CIWTIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQJES-VEIH4-Y5CUS-NGEUN-QQG37-CIWTIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Holmestrand Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZBGV2-7K055-OKY5H-UK3TL-BMSJB-L73NE



Resultatregnskap			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 420 784	2 350 693
Sum leieinntekter		2 420 784	2 350 693
Avskrivning av driftsmidler	3	217 374	217 345
Annen driftskostnad		225 480	685 314
Sum driftskostnader		442 854	902 658
Driftsresultat		1 977 930	1 448 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	708 545	582 090
Sum finanskostnader		708 545	582 090
Resultat av finansposter		-708 545	-582 090
Resultat før skattekostnad		1 269 385	865 945
Skattekostnad på resultat	5	279 265	190 507
Resultat		990 120	675 438
Årsresultat		990 120	675 438
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 006 892	683 938
Overført fra annen egenkapital	6	16 772	8 500
Sum overføringer		990 120	675 438
Holmestrand Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ZBGV2-7KQSS-OKY5H-UK3TL-BMSJ3-L73NE



Balanse			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 550 650	11 718 211
Sum varige driftsmidler		11 550 650	11 718 211
Sum anleggsmidler		11 550 650	11 718 211
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 804	3 301
Andre kortsiktige fordringer		7 088	6 433
Fordring konsernkonto	8	3 514 872	2 118 875
Sum fordringer		3 535 764	2 128 608
Sum omløpsmidler		3 535 764	2 128 608
Sum eiendeler		15 086 415	13 846 819

Penneo Dokumentnr: ZBGV2-7K055-OKY5H-UK3TL-BMSJ3-L73NE



Balanse			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 076 575	1 093 347
Sum opptjent egenkapital		1 076 575	1 093 347
Sum egenkapital		2 081 415	2 098 187
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	282 211	286 941
Sum avsetning for forpliktelser		282 211	286 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 309 723	10 480 139
Sum annen langsiktig gjeld		11 309 723	10 480 139
Sum langsiktig gjeld		11 591 934	10 767 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 385 826	973 152
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 413 066	981 552
Sum gjeld		13 005 000	11 748 632
Sum egenkapital og gjeld		15 086 415	13 846 819
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Holmestrand Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Holmestrand Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumenttjener: ZBGV2-7K055-OKY5H-UK3TL-BMSJB-L73NE



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: ZBGV2-7K055-OKY5H-UK3TL-BMSJ3-L73NE



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Holmestrand Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 520 250	10 868 726		14 388 976
Tilgang kjøpte driftsmidler			49 814	49 814
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 520 250	10 868 726	49 814	14 438 790
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 670 766		2 670 766
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 888 140		2 888 140
Bokført verdi pr. 31.12	3 520 250	7 980 586	49 814	11 550 650
Årets ordinære avskrivninger		217 374		217 374
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 309 723	10 480 139	94 939	96 309
Avgitt konsernbidrag			1 290 887	876 843
Sum	11 309 723	10 480 139	1 385 826	973 152

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 309 723. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 708 545.

Penneo Dokumentnøkkel: ZBGV2-7K055-OKY5H-UK3TL-BMSJB-L73NE

**Holmestrand Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 995	192 905
Endring i utsatt skatt	-4 730	-2 398
Skattekostnad ordinært resultat	279 265	190 507
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 269 385	865 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 502	10 898
Avgitt konsernbidrag	-1 290 887	-876 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 995	192 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 995	-192 905
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 269 385	865 945
Beregnet skatt av resultat før skatt	279 265	190 508
Sum	279 265	190 508
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 282 775	1 304 277	21 502
Sum	1 282 775	1 304 277	21 502
Grunnlag for utsatt skatt	1 282 775	1 304 277	21 502
Utsatt skatt (22 %)	282 211	286 941	4 730

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	4 840	1 093 347	2 098 187
Årets resultat			990 120	990 120
Konsernbidrag avgitt			-1 006 892	-1 006 892
Pr 31.12	1 000 000	4 840	1 076 575	2 081 415

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZBGV2-7K055-OKY5H-UK3TL-BMSJ3-L73NE



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	11 550 650	11 718 211
Sum	11 550 650	11 718 211

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmestrand Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo DokumentID: ZBGV2-7K0SS-OKY5H-UK3TL-BMSJB-L73NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: ZBGV2-7K055-OKY5H-UK3TL-BMSJB-L73NE