



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 289 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS LANDHANDEL AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 510 140        | 1 404 672        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 510 140</b> | <b>1 404 672</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 54 629           | 54 629           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 127 485          | 106 185          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>182 114</b>   | <b>160 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 328 026</b> | <b>1 243 858</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 359 102          | 180 451          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>359 102</b>   | <b>180 451</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      | 268              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>268</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>358 834</b>   | <b>180 451</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 686 860</b> | <b>1 424 309</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 371 109          | 313 347          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 338 666        | 1 132 599        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | -21 637          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -22 915          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   |      | 77 050           | 70 587           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>77 050</b>    | <b>70 587</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      | 163 888          | 218 517          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>163 888</b>   | <b>218 517</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>240 938</b>   | <b>289 104</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 9 491 216        | 9 193 203        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>9 491 216</b> | <b>9 193 203</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>9 491 216</b> | <b>9 193 203</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>9 732 154</b> | <b>9 482 307</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 7 650 000        | 7 650 000        |
| Overkurs                              |      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>7 655 000</b> | <b>7 655 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 296 699          | 319 613          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>296 699</b>   | <b>319 613</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>7 951 699</b> | <b>7 974 613</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 56 341           | 55 643           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 724 113        | 1 452 051        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 780 454</b> | <b>1 507 694</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 780 454</b> | <b>1 507 694</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 732 154</b> | <b>9 482 307</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 289 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS LANDHANDEL AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 289 589  
OS LANDHANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 510 140        | 1 404 672        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 510 140</b> | <b>1 404 672</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 54 629           | 54 629           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 127 485          | 106 185          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>182 114</b>   | <b>160 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 328 026</b> | <b>1 243 858</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 359 102          | 180 451          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>359 102</b>   | <b>180 451</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |             | 268              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>268</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>358 834</b>   | <b>180 451</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 686 860</b> | <b>1 424 309</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 371 109          | 313 347          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 1 338 666        | 1 132 599        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | -21 637          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -22 915          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |



Organisasjonsnr: 950 289 589  
OS LANDHANDEL AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       |             | 77 050           | 70 587           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |             | <b>77 050</b>    | <b>70 587</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    |             | 163 888          | 218 517          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |             | <b>163 888</b>   | <b>218 517</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |             | <b>240 938</b>   | <b>289 104</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |             | 9 491 216        | 9 193 203        |
| <b>Sum fordringer</b>                     |             | <b>9 491 216</b> | <b>9 193 203</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |             | <b>9 491 216</b> | <b>9 193 203</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |             | <b>9 732 154</b> | <b>9 482 307</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |             |                  |                  |
| Aksjekapital                              |             | 7 650 000        | 7 650 000        |
| Overkurs                                  |             | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |             | <b>7 655 000</b> | <b>7 655 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |             | 296 699          | 319 613          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |             | <b>296 699</b>   | <b>319 613</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |             | <b>7 951 699</b> | <b>7 974 613</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |             |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter               |             | 56 341           | 55 643           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |             | 1 724 113        | 1 452 051        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |             | <b>1 780 454</b> | <b>1 507 694</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                          |             | <b>1 780 454</b> | <b>1 507 694</b> |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 732 154

9 482 307



Organisasjonsnr: 950 289 589  
OS LANDHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

| <i>Navn</i>          | <i>Metode</i> | <i>Dato</i>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Enger, Trond         | BANKID        | 08-05-2024 13:55 |
| Holand, Rolf-Harald  | BANKID        | 08-05-2024 16:26 |
| Ramberg, Paul Eivind | BANKID        | 10-05-2024 16:55 |

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

# Os Landhandel AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Os Landhandel AS Resultatregnskap 2023

| DRIFTSINNEKTER                             | NOTE | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        | 2    | 1 510 140        | 1 404 672        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 510 140</b> | <b>1 404 672</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 127 485          | 106 185          |
| Ordinær avskrivning                        | 5    | 54 629           | 54 629           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>182 114</b>   | <b>160 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 328 026</b> | <b>1 243 858</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern |      | 359 102          | 180 451          |
| Rentekostnader                             |      | 268              | 0                |
| <b>Netto finansinntekter</b>               |      | <b>358 834</b>   | <b>180 451</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 686 860</b> | <b>1 424 309</b> |
| <b>Skattekostnad</b>                       | 4    | <b>371 109</b>   | <b>313 347</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                       | 7    | 1 338 666        | 1 132 589        |
| Overført til/fra annen egenkapital         | 7    | -22 914          | -21 638          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      | <b>1 315 751</b> | <b>1 110 962</b> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Os Landhandel AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EIENDELER                         | NOTE | 2023                    | 2022                    |
|-----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                         |                         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                         |                         |
| Utsatt skattefordel               | 4    | <u>77 050</u>           | <u>70 587</u>           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <u><b>77 050</b></u>    | <u><b>70 587</b></u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                         |                         |
| Tomter og bygninger               | 5    | <u>163 888</u>          | <u>218 517</u>          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <u><b>163 888</b></u>   | <u><b>218 517</b></u>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <u><b>240 938</b></u>   | <u><b>289 104</b></u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                         |                         |
| Andre fordringer                  | 8, 9 | <u>9 491 216</u>        | <u>9 193 203</u>        |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <u><b>9 491 216</b></u> | <u><b>9 193 203</b></u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <u><b>9 491 216</b></u> | <u><b>9 193 203</b></u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <u><b>9 732 154</b></u> | <u><b>9 482 307</b></u> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Os Landhandel AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EGENKAPITAL OG GJELD            | NOTE | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 6, 7 | 7 650 000        | 7 650 000        |
| Overkurs                        | 7    | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>7 655 000</b> | <b>7 655 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 7    | 296 700          | 319 613          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>296 700</b>   | <b>319 613</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>7 951 700</b> | <b>7 974 613</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 56 341           | 55 643           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8    | 1 724 113        | 1 452 051        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 780 454</b> | <b>1 507 693</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 780 454</b> | <b>1 507 693</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 732 154</b> | <b>9 482 307</b> |

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Os Landhandel AS

Rolf-Harald Holand  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Os Landhandel AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Os Landhandel AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 510 140 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2023   | 2022   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon               | 12 200 | 11 450 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet        | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt                                       | -6 463          | -6 103          |
| Skatt av konsernbidrag                                     | 377 572         | 319 451         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                     | <b>371 109</b>  | <b>313 347</b>  |
|  |                 |                 |
| Beregning av årets skattegrunnlag                          | 2023            | 2022            |
| Regnskapsmessig resultat før skatt                         | 1 686 860       | 1 424 309       |
| Endring i midlertidige forskjeller                         | 29 378          | 27 742          |
| Avgitt konsernbidrag                                       | -1 716 238      | -1 452 051      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
|  |                 |                 |
| Betalbar skatt   | 0               | 0               |
|  |                 |                 |
| Midlertidige forskjeller                                   | 2023            | 2022            |
| Driftsmidler   | -350 227        | -320 849        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                      | <b>-350 227</b> | <b>-320 849</b> |
|  |                 |                 |
| <b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b> | <b>-77 050</b>  | <b>-70 587</b>  |
|  |                 |                 |
| Endringer i utsatt skatt                                   | 2023            | 2022            |
| Balanse 1.1  | -70 587         | -84 484         |
| Innregnet mot resultat                                     | -6 463          | -6 103          |
| <b>Balanse 31.12</b>                                       | <b>-77 050</b>  | <b>-70 587</b>  |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

|  | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023                  | 2 669 400           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>           | <b>2 669 400</b>    |
|  |                     |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023        | 2 450 880           |
| Årets avskrivninger                          | 54 629              |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b> | <b>2 505 509</b>    |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>              | <b>163 888</b>      |
|  |                     |
| Økonomisk levetid (år)                       | 10-50 år            |
| Avskrivningsplan                             | Lineær              |

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 7 650 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 7 650 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Overkurs     | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023              | 7 650 000         | 5 000        | 319 613              | 7 974 613          |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |              |                      |                    |
| Konsembidrag avgitt                 | 0                 | 0            | -1 338 666           | -1 338 666         |
| Årsresultat                         | 0                 | 0            | 1 315 751            | 1 315 751          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>       | <b>7 650 000</b>  | <b>5 000</b> | <b>296 700</b>       | <b>7 951 700</b>   |

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Andre<br>kortsiktige fordringer |           |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
|                         | 2023                            | 2022      |
| Foretak i samme konsern | 9 491 216                       | 9 193 203 |

  

|                         | Annen<br>kortsiktig gjeld |           |
|-------------------------|---------------------------|-----------|
|                         | 2023                      | 2022      |
| Foretak i samme konsern | 1 716 238                 | 1 452 051 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsembidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Os Landhandel

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-05-08**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Holand, Rolf-Harald** **2024-05-08**

Identifikasjon  
 **bankID** Holand, Rolf-Harald

Navn Dato  
**Ramberg,Paul Eivind** **2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Ramberg,Paul Eivind



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Os Landhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Os Landhandel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 2WITE-35W3-45ZTV-C03F-IUJZB-05QDO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Os Landhandel AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2WITE-35W3-45ZTV-C03F-IUJZB-OSQDO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:34:32 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2WITE-35W3-45ZTY-C03FJ-IUJZB-05QDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>