



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 800 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Afrim Gashi
Landstads gate 33
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 831	13 251
Sum kostnader		16 831	13 251
Driftsresultat		-16 831	-13 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 010 000	7 014 000
Sum finansinntekter		5 010 000	7 014 000
Annen rentekostnad		342	45
Sum finanskostnader		342	45
Netto finans		5 009 658	7 013 955
Resultat før skattekostnad		4 992 827	7 000 704
Skattekostnad	2	29 351	43 377
Årsresultat		4 963 476	6 957 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		380 000	0
Annen egenkapital		-416 524	2 957 327
Sum overføringer og disponeringer		4 963 476	6 957 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 340	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 679 277	5 675 937
Sum anleggsmidler		5 679 277	5 675 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 532	2 032
Konsernfordringer	4	5 017 000	6 523 340
Sum fordringer		5 018 532	6 525 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 699	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 699	85
Sum omløpsmidler		7 260 231	6 525 457
SUM EIENDELER		12 939 508	12 201 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	66 800	66 800
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 664 187	8 080 712
Sum opptjent egenkapital		7 664 187	8 080 712
Sum egenkapital		7 734 327	8 150 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 351	43 377
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	175 830	7 165
Sum kortsiktig gjeld		5 205 181	4 050 542
Sum gjeld		5 205 181	4 050 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 508	12 201 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578325

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 800 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Afrim Gashi
Bergkrystallen 16
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 831	13 251
Sum kostnader		16 831	13 251
Driftsresultat		-16 831	-13 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Sum finansinntekter		5 010 000	7 014 000
Annen rentekostnad		342	45
Sum finanskostnader		342	45
Netto finans		5 009 658	7 013 955
Resultat før skattekostnad		4 992 827	7 000 704
Skattekostnad	2	29 351	43 377
Årsresultat		4 963 476	6 957 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		380 000	0
Annen egenkapital		-416 524	2 957 327
Sum overføringer og disponeringer		4 963 476	6 957 327



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 5	3 340	0
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 679 277	5 675 937
Sum anleggsmidler		5 679 277	5 675 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 532	2 032
Konsernfordringer	4	5 017 000	6 523 340
Sum fordringer		5 018 532	6 525 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 241 699	85
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 241 699	85
Sum omløpsmidler		7 260 231	6 525 457
SUM EIENDELER		12 939 508	12 201 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	66 800	66 800
Overkurs	3	3 340	3 340



Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 664 187	8 080 712
Sum opptjent egenkapital		7 664 187	8 080 712
Sum egenkapital		7 734 327	8 150 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 351	43 377
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	175 830	7 165
Sum kortsiktig gjeld		5 205 181	4 050 542
Sum gjeld		5 205 181	4 050 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 508	12 201 394



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5020340.00	6523340.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175830.00	7165.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper: 34% av Artea Holding AS :
Resultat 2023: 17 971 949 Egenkapital pr 31/12-2023: 20 464 772

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3340.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1532.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 831	-13 251
Sum driftskostnader		-16 831	-13 251
Driftsresultat		-16 831	-13 251
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 010 000	7 014 000
Sum finansinntekter		5 010 000	7 014 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342	-45
Sum finanskostnader		-342	-45
Netto finans		5 009 658	7 013 955
Resultat før skattekostnad		4 992 827	7 000 704
Skattekostnad	2	-29 351	-43 377
Årsresultat		4 963 476	6 957 327
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		380 000	0
Annen egenkapital		-416 524	2 957 327
Sum overføringer	3	4 963 476	6 957 327



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 340	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 679 277	5 675 937
Sum anleggsmidler		5 679 277	5 675 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 017 000	6 523 340
Andre kortsiktige fordringer	6	1 532	2 032
Sum fordringer		5 018 532	6 525 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 699	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 699	85
Sum omløpsmidler		7 260 231	6 525 457
SUM EIENDELER		12 939 508	12 201 394



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	66 800	66 800
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 664 187	8 080 712
Sum opptjent egenkapital		7 664 187	8 080 712
Sum egenkapital		7 734 327	8 150 852
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 351	43 377
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	175 830	7 165
Sum kortsiktig gjeld		5 205 181	4 050 542
Sum gjeld		5 205 181	4 050 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 508	12 201 394

Lillestrøm, 28.06.2024

Afrim Gashi
styrets leder / daglig leder



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 351	43 377
Skattekostnad	29 351	43 377
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 992 827	7 000 704
Permanente forskjeller	-4 859 412	-6 803 580
Skattepliktig inntekt	133 415	197 124



AG INVEST 1 AS

927 800 543

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	29 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 351	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	66 800	3 340	8 080 712	8 150 852
Årsresultat	0	0	4 963 476	4 963 476
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-380 000	-380 000
Egenkapital 31.12.2023	66 800	3 340	7 664 187	7 734 327

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 020 340	6 523 340

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	175 830	7 165

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

34% av Artea Holding AS :

Resultat 2023: 17 971 949

Egenkapital pr 31/12-2023: 20 464 772

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 340
---	-------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 532

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33 400	2	66 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GASHI AFRIM	33 400	100,00	Ordinære