



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 350 251	9 346 880
Annen driftsinntekt		138 727	235 700
Sum inntekter		9 488 978	9 582 580
Kostnader			
Varekostnad		2 458 343	1 768 931
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 976 541	2 954 488
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 160	31 014
Annen driftskostnad	5	1 452 173	1 573 500
Sum kostnader		6 900 218	6 327 932
Driftsresultat		2 588 761	3 254 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 637	188 598
Sum finansinntekter		27 637	188 598
Annen rentekostnad		4 079	4 677
Sum finanskostnader		4 079	4 677
Netto finans		23 558	183 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 319	3 438 569
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	575 799	766 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 520	2 671 591
Årsresultat	13	2 036 520	2 671 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 983 405	1 444 839
Konsernbidrag		12 944	433 026
Annen egenkapital		40 171	793 726
Sum overføringer og disponeringer		2 036 520	2 671 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		13 160
Sum varige driftsmidler			13 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			29 008
Sum finansielle anleggsmidler			29 008
Sum anleggsmidler		0	42 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 637 412	1 344 076
Andre fordringer	4	689 845	938 540
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer		2 327 257	2 782 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 561 656	3 092 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 561 656	3 092 224
Sum omløpsmidler		5 888 913	5 874 840
SUM EIENDELER		5 888 913	5 917 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 135 926	2 095 755
Sum opptjent egenkapital		2 135 926	2 095 755
Sum egenkapital	12	2 435 926	2 395 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 899	355 966
Betalbar skatt	8, 9	572 148	651 453
Skyldige offentlige avgifter		382 079	291 600
Utbytte		1 983 405	1 444 839
Kortsiktig konserngjeld		16 595	555 161
Annen kortsiktig gjeld		237 862	222 234
Sum kortsiktig gjeld		3 452 987	3 521 252
Sum gjeld		3 452 987	3 521 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 888 913	5 917 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522774

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 32
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 614
RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 350 251	9 346 880
Annen driftsinntekt		138 727	235 700
Sum inntekter		9 488 978	9 582 580
Kostnader			
Varekostnad		2 458 343	1 768 931
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 976 541	2 954 488
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 160	31 014
Annen driftskostnad	5	1 452 173	1 573 500
Sum kostnader		6 900 218	6 327 932
Driftsresultat		2 588 761	3 254 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 637	188 598
Sum finansinntekter		27 637	188 598
Annen rentekostnad		4 079	4 677
Sum finanskostnader		4 079	4 677
Netto finans		23 558	183 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	575 799	766 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 520	2 671 591
Årsresultat	13	2 036 520	2 671 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 983 405	1 444 839
Konsernbidrag		12 944	433 026
Annen egenkapital		40 171	793 726
Sum overføringer og disponeringer		2 036 520	2 671 591



Organisasjonsnr: 918 715 614
RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

13 160

Sum varige driftsmidler

13 160

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

29 008

Sum finansielle

anleggsmidler

29 008

Sum anleggsmidler

0

42 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

1 637 412

1 344 076

Andre fordringer

4

689 845

938 540

Konsernfordringer

500 000

Sum fordringer

2 327 257

2 782 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

3 561 656

3 092 224

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 561 656

3 092 224

Sum omløpsmidler

5 888 913

5 874 840

SUM EIENDELER

5 888 913

5 917 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 12

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

2 135 926

2 095 755



Sum opptjent egenkapital		2 135 926	2 095 755
Sum egenkapital	12	2 435 926	2 395 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 899	355 966
Betalbar skatt	8, 9	572 148	651 453
Skyldige offentlige avgifter		382 079	291 600
Utbytte		1 983 405	1 444 839
Kortsiktig konserngjeld		16 595	555 161
Annen kortsiktig gjeld		237 862	222 234
Sum kortsiktig gjeld		3 452 987	3 521 252
Sum gjeld		3 452 987	3 521 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 888 913	5 917 008



Organisasjonsnr: 918 715 614
RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2389902.00	2438565.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348916.00	359247.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159744.00	75638.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77979.00	81038.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2976541.00	2954488.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1047486.00	36066.00	45819.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	50000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34160.00	29675.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72160.00	79675.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

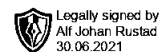
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

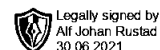


Årsregnskap for 2020

**RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS
2414 ELVERUM**

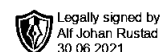
Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



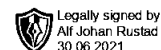
Resultatregnskap for 2020 RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 350 251	9 346 880
Annen driftsinntekt		138 727	235 700
Sum driftsinntekter		9 488 978	9 582 580
Varekostnad		(2 458 343)	(1 768 931)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 976 541)	(2 954 488)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(13 160)	(31 014)
Annen driftskostnad	5	(1 452 173)	(1 573 500)
Sum driftskostnader		(6 900 218)	(6 327 932)
Driftsresultat		2 588 761	3 254 648
Annen renteinntekt		27 637	188 598
Sum finansinntekter		27 637	188 598
Annen rentekostnad		(4 079)	(4 677)
Sum finanskostnader		(4 079)	(4 677)
Netto finans		23 558	183 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 319	3 438 569
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(575 799)	(766 978)
Ordinært resultat		2 036 520	2 671 591
Årsresultat	13	2 036 520	2 671 591
Overføringer			
Utbytte		1 983 405	1 444 839
Konsernbidrag		12 944	433 026
Annen egenkapital		40 171	793 726
Sum		2 036 520	2 671 591



Balanse pr. 31. desember 2020 RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	13 160
Sum varige driftsmidler		0	13 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	29 008
Sum finansielle anleggsmidler		0	29 008
Sum anleggsmidler		0	42 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 637 412	1 344 076
Andre fordringer	4	689 845	938 540
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		2 327 257	2 782 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 561 656	3 092 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 561 656	3 092 224
Sum omløpsmidler		5 888 913	5 874 840
Sum eiendeler		5 888 913	5 917 008

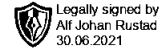


Balanse pr. 31. desember 2020 RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 135 926	2 095 755
Sum opptjent egenkapital		2 135 926	2 095 755
Sum egenkapital	12	2 435 926	2 395 755
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 899	355 966
Betalbar skatt	8, 9	572 148	651 453
Skyldige offentlige avgifter		382 079	291 600
Kortsiktig konserngjeld		16 595	555 161
Utbytte		1 983 405	1 444 839
Annen kortsiktig gjeld		237 862	222 234
Sum kortsiktig gjeld		3 452 987	3 521 252
Sum gjeld		3 452 987	3 521 252
Sum egenkapital og gjeld		5 888 913	5 917 008

Elverum 30.06.2021

Alf Johan Rustad
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved omsetning av boliger skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

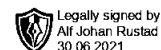
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 389 902	2 438 565
Arbeidsgiveravgift	348 916	359 247
Pensjonskostnader	159 744	75 638
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	77 979	81 038
Sum	2 976 541	2 954 488

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 047 486	36 066	45 819

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 000	50 000
Andre tjenester	34 160	29 675
Sum godtgjørelse til revisor	72 160	79 675

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	93 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	93 042
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(79 882)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(93 042)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(13 160)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 612 319	3 438 569
+/- Permanente forskjeller	12 214	1 357
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 265)	76 385
Årets skattegrunnlag	2 617 268	3 516 311
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	575 799	773 588
Sum	575 799	773 588
+/- Endring i utsatt skatt		(6 610)
Skattekostnad i resultatregnskapet	575 799	766 978
Betalbar skatt i skattekostnad	575 799	773 588
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 651)	(122 135)
Betalbar skatt i balansen	572 148	651 453

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(31 342)	(24 077)	(7 265)
Omløpsmidler	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(46 342)	(39 077)	(7 265)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 342	39 077	7 265
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut i fra prinsippvalg iht NRS 8, balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 195



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 652 412	1 359 076
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(15 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 637 412	1 344 076

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 114 429. Skyldig skattetrekk er kr 114 429.

Selskapet har innestående klientmidler på kr 8 023 018, og samlet klientansvar beløper seg til kr 8 023 015. Overdekning på kr 3 inngår i posten "bankinnskudd, kontanter ol." og skyldes renteoppdrag.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	2 095 755	2 395 755
Årets resultat		2 036 520	2 036 520
Konsernbidrag		(12 944)	(12 944)
Avsatt utbytte		(1 983 405)	(1 983 405)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	2 135 926	2 435 926

Note 13 - Covid-19

Vår virksomhet ble påvirket av koronaepidemien på følgende områder:

- Vi valgte å avlyse visninger i deler av mars og april med tanke på smittevern.
- En ansatt ble permittert fra nedstengning startet og frem til påske.
- To ansatte ble i perioder utilgjengelig pga. barnehage barn de måtte være hjemme med.

Følgende tiltak er gjort for å sikre virksomheten fremover:

- Driften er satt i gang igjen på normalt vis med smittevernstiltak på visninger og kontoret, rutiner som nå er godt innarbeidet.

På tidspunktet for regnskapsavleggelsen ser styret positivt på hvordan vi har klart å håndtere denne situasjonen, samtidig som vi ser at vi var strengere med nedstenging av visninger enn våre konkurrenter. Året har blitt en positivt overraskelse, med en omsetning på eiendommer på lik linje med 2019, så styret ser positivt på fremtiden. Likviditeten i selskapet anses forsvarlig. Vi forventer at denne situasjonen kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder.



KPMG AS
Besøksadresse Elverum Lundgaardvegen 17
Postadresse Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustad Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rustad Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 036 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Rustad Eiendomsmegling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 30. juni 2021
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor



Noter 2020

RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved omsetning av boliger skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 389 902	2 438 565
Arbeidsgiveravgift	348 916	359 247
Pensjonskostnader	159 744	75 638
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	77 979	81 038
Sum	2 976 541	2 954 488

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 047 486	36 066	45 819

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 000	50 000
Andre tjenester	34 160	29 675
Sum godtgjørelse til revisor	72 160	79 675

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	93 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	93 042
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(79 882)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(93 042)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(13 160)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 612 319	3 438 569
+/- Permanente forskjeller	12 214	1 357
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 265)	76 385
Årets skattegrunnlag	2 617 268	3 516 311
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	575 799	773 588
Sum	575 799	773 588
+/- Endring i utsatt skatt		(6 610)
Skattekostnad i resultatregnskapet	575 799	766 978
Betalbar skatt i skattekostnad	575 799	773 588
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 651)	(122 135)
Betalbar skatt i balansen	572 148	651 453

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(31 342)	(24 077)	(7 265)
Omløpsmidler	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(46 342)	(39 077)	(7 265)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 342	39 077	7 265
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut i fra prinsippvalg iht NRS 8, balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 195



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 652 412	1 359 076
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(15 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 637 412	1 344 076

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 114 429. Skyldig skattetrekk er kr 114 429.

Selskapet har innestående klientmidler på kr 8 023 018, og samlet klientansvar beløper seg til kr 8 023 015. Overdekning på kr 3 inngår i posten "bankinnskudd, kontanter ol." og skyldes renteoppdrag.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	2 095 755	2 395 755
Årets resultat		2 036 520	2 036 520
Konsernbidrag		(12 944)	(12 944)
Avsatt utbytte		(1 983 405)	(1 983 405)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	2 135 926	2 435 926

Note 13 - Covid-19

Vår virksomhet ble påvirket av koronaepidemien på følgende områder:

- Vi valgte å avlyse visninger i deler av mars og april med tanke på smittevern.
- En ansatt ble permittert fra nedstengning startet og frem til påske.
- To ansatte ble i perioder utilgjengelig pga. barnehage barn de måtte være hjemme med.

Følgende tiltak er gjort for å sikre virksomheten fremover:

- Driften er satt i gang igjen på normalt vis med smittevernstiltak på visninger og kontoret, rutiner som nå er godt innarbeidet.

På tidspunktet for regnskapsavleggelsen ser styret positivt på hvordan vi har klart å håndtere denne situasjonen, samtidig som vi ser at vi var strengere med nedstenging av visninger enn våre konkurrenter. Året har blitt en positivt overraskelse, med en omsetning på eiendommer på lik linje med 2019, så styret ser positivt på fremtiden. Likviditeten i selskapet anses forsvarlig. Vi forventer at denne situasjonen kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder.